



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

№ 618-п

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Краснокамского городского округа Пермского края, на основании поступивших предложений о внесении изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа от заинтересованных физических и юридических лиц администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа организовать работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27 января 2021 г. № 05 «Об утверждении Генерального плана Краснокамского городского округа».

2. Утвердить порядок направления предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа согласно приложению.

3. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа обеспечить:

- сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц;
- в течение месяца с даты опубликования (обнародования) настоящего постановления прием предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа от юридических и физических лиц по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, каб. 304, 334, 335, в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 16.00, пятницу с 9.00 до 15.00;

4. Комиссии по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа рассмотреть, поступившие предложения по подготовке проекта внесения

изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа.

5. Постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского городского округа по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом А.В. Максимчука.

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



[Handwritten signature in blue ink]

И.Я. Быкариз

ПОРЯДОК

направления предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа

1. Настоящий порядок устанавливает правила направления предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа.

2. Заинтересованные лица вправе направлять в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (далее - отдел) предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа в отношении населенных пунктов: д. Брагино, д. Черная, с. Стряпунята, д. Нагорная, п. Оверята, г. Краснокамск, д. Новоселы, д. Гурино, д. Конец-Бор, д. Екимята, д. Ильино, д. Клепики, д. Фадеята, д. Кузнецы, д. Никитино (Черновской с/с), д. Калининцы, д. Новая Ивановка, д. Волеги, с. Мысы (далее - предложения).

3. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в отдел по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, каб. 334, 335, 304, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, пятницу с 8.00 до 16.00, телефон 8(34273)4-38-36, 8(34273)4-47-87, 8(34273)4-77-26, или на адрес электронной почты: oga@krasnokamsk.permkrai.ru.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, предложения, не имеющие отношения к подготовке генерального плана, а также не имеющие отношения к населенным пунктам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, анонимные предложения отделом не принимаются.

5. Предложения должны содержать:

а) данные о земельном участке:

- кадастровый номер,
- площадь,
- адрес,
- разрешенное использование,
- категория земли,
- наличие (отсутствие) ограничений (обременений);

б) указание, на каком праве принадлежит заявителю земельный участок, и

основание возникновения права;

в) обоснование предложения по изменению проекта генерального плана, включающее:

- планируемое использование земельного участка с указанием: категории и вида разрешенного использования;

- планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития городского округа, в том числе плотности и параметры застройки территории;

- характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- о возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;

- о наличии транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;

- указание на участие в государственных или муниципальных программах;

- для промышленных и иных нежилых объектов указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны;

- преимущества, получаемые для развития сельского поселения (например, увеличение налоговых поступлений, создание новых рабочих мест и другие);

г) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, на картографическом материале масштаба 1:10000;

д) заключение органов местного самоуправления городского округа о возможности и целесообразности изменения категории и разрешенного использования земельного участка;

е) указание на отсутствие ограничений и запретов на изменение вида разрешенного использования земельного участка, установленных федеральными законами и законами Пермского края (отсутствие полезных ископаемых на земельном участке, отсутствие объектов культурного наследия и их охранных зон, не отнесение земельного участка к особо ценным землям, наличие (отсутствие) особо охраняемых территорий и их охранных зон;

ж) полномочия представителя в случае подачи документов представителем;

з) иные сведения, которые заявитель посчитает необходимыми, для принятия решения.

6. Сведения, указанные в предложении, должны быть подтверждены документами, приложенными к предложению.

7. Заявитель вправе самостоятельно предоставить согласования органов государственной власти Пермского края, касающиеся предложения о внесении изменений в генеральный план, в случае, если требования по согласованию установлены федеральными законами.

8. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы в отдел возврату не подлежат.

9. Предложения, поступившие в отдел после завершения работ по подготовке внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа, не рассматриваются.

10. Комиссия по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа рассматривает поступившие предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа.

11. Секретарь комиссии по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

11. Комиссия по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

