

КОМУ ПОЛАГАЕТСЯ «ЛЕСНАЯ АМНИСТИЯ»

Ежегодно тысячи россиян самостоятельно обращаются в Росреестр за «лесной амнистией». С того момента, как амнистия начала действовать, в ведомство уже поступило свыше 8 тысяч заявлений, по которым обычно в более чем 80% случаев принимаются положительные решения. В оставшихся 20% заявители чаще всего ошибочно предполагают, что их ситуация связана с законом о «лесной амнистии».

Как в таком случае не перепутать, кто может амнистировать свой «попавший в лес» земельный участок, а кто нет? Есть несколько условий, при одновременном выполнении которых, собственник земельного участка окажется в приоритете перед лесным фондом.

Первое условие: земельный участок не должен относиться к землям, требующим особой защиты, к особо охраняемым природным территориям или объектам культурного наследия, а также к землям промышленности, не имеющим какой-либо застройки, или к землям сельскохозяйственного назначения, которые используются с нарушением законодательства или не используются совсем. **Второе условие:** владелец недвижимости должен быть уверен, что вид разрешённого использования его земельного участка допускает либо огородничество, либо садоводство (дачное хозяйство), либо ведение личного подсобного хозяйства, либо строительство жилого дома. **Третье условие:** если земельный участок изначально предоставлялся гражданину из земель лесного фонда, то произойти это должно было до 8 августа 2008 года (позднее из такого участка могли быть образованы новые участки, главное, чтобы первоначальный был предоставлен до указанной даты). **Четвёртое условие:** впервые право частной собственности на имеющийся у гражданина земельный участок или на возведённые на этом участке постройки должно было возникнуть до 2016 года (это условие касается не только актуального собственника недвижимости, он мог приобрести земельный участок и после 2016 года, главное, чтобы любой из предыдущих владельцев приобрёл своё право на данную недвижимость до 2016 года). Все условия применения «лесной амнистии» (федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) указаны в статье 60.2 федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Понять, выполняются ли необходимые условия в том или ином случае, помогут выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Например, в выписке об объекте недвижимости будут указаны и категория, к которой относится земельный участок, и его разрешённое использование, и ранее возникшие, но до сих пор не зарегистрированные права, и наличие уточнённых границ или обременений. А в выписке о переходе прав будут отражены предыдущие собственники. Запросить

выписку можно в любом офисе МФЦ или через личный кабинет на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>).

Однако для того чтобы «вывести из леса» свой земельный участок, недостаточно получить выписку из ЕГРН, это лишь первый шаг. Далее следует обратиться к кадастровому инженеру, который подтвердит возможность воспользоваться «лесной амнистией», подготовит межевой план и подскажет правильный тип заявления, с которым надо будет обратиться в Росреестр.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 3. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 4. подготавливает и выдаёт квалифицированные сертификаты электронно-цифровой подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru