

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Комитет земельных и имущественных отношений, от 05.05.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, з/у 61

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526622.93	2203493.43
2	526621.85	2203494.07
3	526604.14	2203504.69
4	526599.04	2203495.99
5	526578.01	2203507.56
6	526579.32	2203509.1
7	526577.59	2203510.15
8	526576.23	2203508.55
9	526575.14	2203509.14
10	526572.97	2203508.18
11	526569.17	2203509.9
12	526571.27	2203513.96
13	526568.97	2203515.35
14	526548.8	2203482.87
15	526599.28	2203453.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:07:0010612:434

Площадь земельного участка

2326 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

59:07:0000000:5328, 59:07:0000000:5921, 59:07:0000000:6115, 59:07:0000000:6111, 59:07:0010901:387

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

«Проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010612 в микрорайоне Новый поселок города Краснокамска» утвержденный постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 26.09.2012 №623

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа – Баженовой Татьяной Николаевной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Т.Н. Баженова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.05.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштаб 1: 500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

26.05.2021 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Р
само
госуд
само
испо.
расп
Генер
окру

2.2. Г
Осн
Сред
Комп
Оказ
Общ
Бытс
Амб.
Дош
Обь
Маг
Банг
Обп
Обе
Плю
Зем
Веп
Хра
Усг
Соп
Рел
Вет
Дел
Гос
Об

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Генеральный план Краснокамского городского округа утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. №05

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка 2.5
- Коммунальное обслуживание 3.1
- Оказание услуг связи 3.2.3
- Общежития 3.2.4
- Бытовое обслуживание 3.3
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
- Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
- Магазины 4.4
- Банковская и страховая деятельность 4.5
- Общественное питание 4.6
- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2
- Площадки для занятий спортом 5.1.3
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Хранение автотранспорта 2.7.1

Условно разрешенные виды использования

- Социальное обслуживание 3.2
- Религиозное использование 3.7
- Ветеринарное обслуживание 3.10
- Деловое управление 4.1
- Гостиничное обслуживание 4.7
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

сультантПлюс
 татьи 57.3
 участка на
 участка
 гва
 (1,
 льства в
 и
 чае, если
 ы проект
 ового
 ием
 го края о
 ны проект
 ры
 на)
 масштаб
 зу)
 а
 помещени
 ительног
 зливаетс

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	*	5 м	8 этажей	40%	-	Перед началом строительства разрешения на производство земляных работ получить администрации Краснокамского городского округа

*

- Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с:
 - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах
 - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД:
 - Хранение легкового автотранспорта.
Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок.
 - Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.
Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров.
 - Площадки для отдыха взрослого населения.
Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.
 - Спортивные площадки.
Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров.
 - Хозяйственные площадки.

Разм
0,3 к
око
необ
рас
6) При
7) Шир
сост
прот
тот
для
8) Пло
зда
вход
выс
вкл
абр

1.

2.

3.

Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров.

6) Озеленение.

При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.

7) Проезды и тротуары.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров.

8) Площадь застройки МКД.

Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, прямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.

1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.
2. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.
3. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.

8

КонсультантПлюс
 предельные
 ительности
 асположен
 Иные
 показатели
 8
 Перед
 началом
 строительс
 тва
 азрешени
 на
 роизводс
 во
 земляных
 работ
 олучить в
 министр
 ции
 раснокам
 кого
 родского
 округа
 иниумах
 ков, на
 лений»
 общего
 стройки
 кового
 инения;
 щадки
 мов и
 м. на
 домов
 ивные
 ать на
 0 - 40

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

4. И
обь
мак
слу
пре

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Сооружение (сооружение электроэнергетики, Сооружение) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:5328
№	2	Иное сооружение (магистральный самотечный канализационный коллектор, d-400 мм, от дома № 11 по улице Пушкина до КНС-2) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:6115
№	3	Иное сооружение (магистральный самотечный канализационный коллектор, d-200 мм, от дома № 11 по улице Пушкина до КНС-2) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:6111
№	4	Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Напорный канализационный коллектор (от КНС-2 до КНС 10)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:5921
№	5	Сооружение (Иное сооружение (Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети»), Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети (надземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м.); :387(460) - Лит.А,А1 – здание административно-бытового корпуса с пристроем (S=749,9 кв.м.); :387(461) - Лит.Б,Б1 – здание №2 с пристроем (S=191,6 кв.м.); :387(462) - Лит.В – здание склада (S=205,0 кв.м.); :387(463) - Лит.Д – здание склада ГСМ (S=42,3 кв.м.); :387(464) - Лит.Е – здание материального склада (S=28,5 кв.м.); :387(465) - Лит.Ж – здание гаража (S=323,7 кв.м.); Лит.Г-Г13 – ямы овощные (Собщ=56,0 кв.м.) расположены внутри гаража Лит.Ж; :387(466) - Лит.И – здание гаража (S=234,4 кв.м.)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0010901:387

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино;
- 59:07-6.1060 Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети"
- Охранная зона инженерных коммуникаций

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-
59:07-6.1060 Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети"	Часть участка	526568.97 526548.8 526552.55 526563.45 526565.21 526569.76 526568.19 526570.58 526569.17 526571.27 526568.97 526575.05 526574.45 526574.75 526575.05	2203515.35 2203482.87 2203480.69 2203497.8 2203496.79 2203504.31 2203505.47 2203509.26 2203509.9 2203513.96 2203515.35 2203509.1 2203508.83 2203508.64 2203509.1

Охранная зона инженерных коммуникаций	Часть участка	-	-
---------------------------------------	---------------	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамск Пермского края на 2013-2025 годы

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденных решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61

11. Информация о красных линиях: «Проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010612 в микрорайоне Новый поселок города Краснокамска утвержденный постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 26.09.2012 №623

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Условные обозначения

Участок

МОСТИ

го расположе

ния) объекто
ных с учетом
того округа
а Краснокамск

ных правове
ые решением

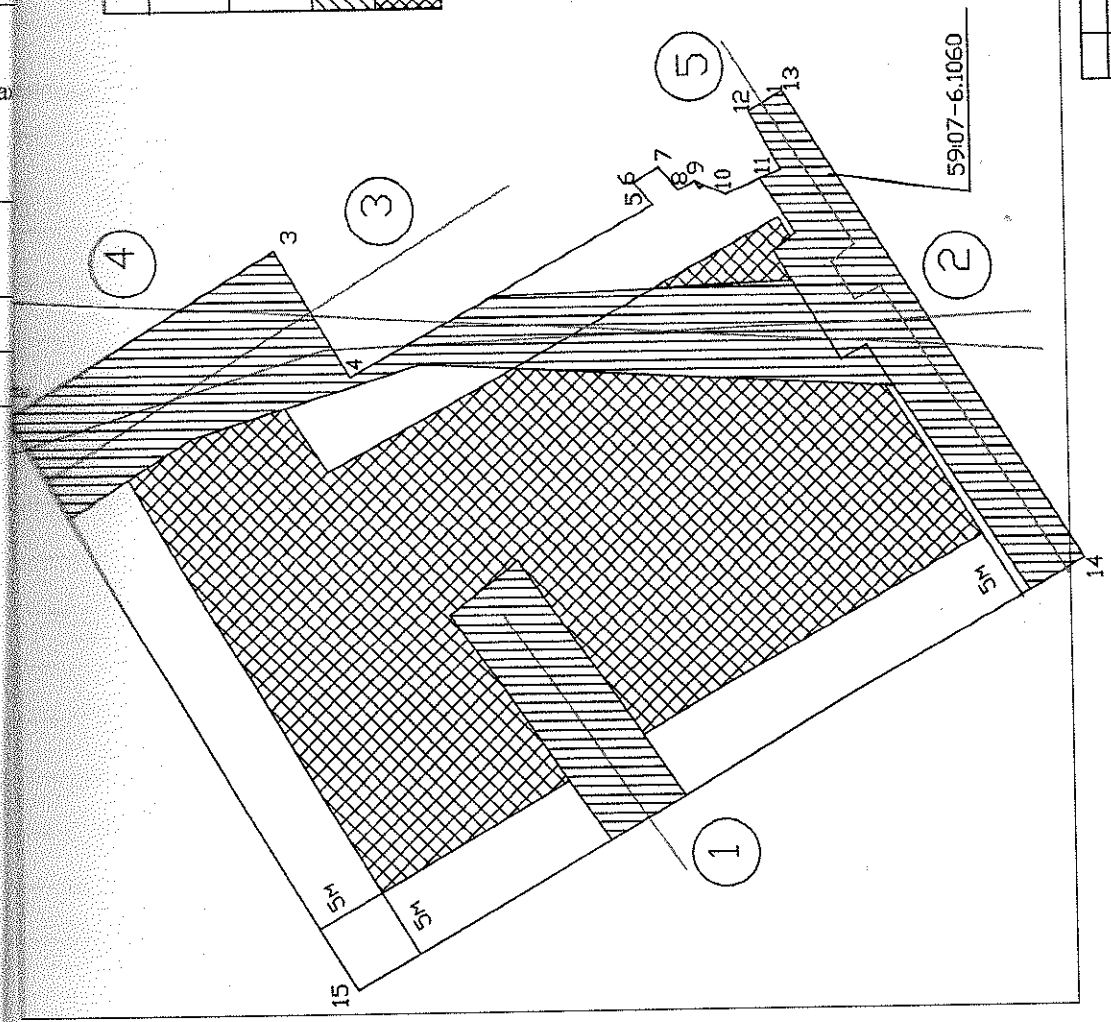
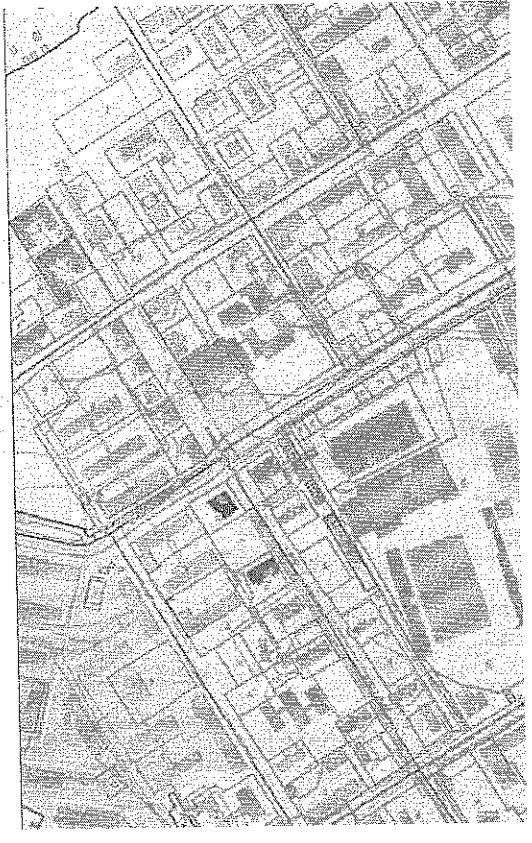
ных линий) и
(Краснокамская
ого

МОСТИ

Условные обозначения

_____	Граница земельного участка
_____	Минимальные отступы от границ земельного участка
①	Номер объектов капитального строительства
	Границы зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ситуационный план



г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, в/у 61

Изм/Код.изм	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Градостроительный план земельного участка	1	1
Составил П.Н. Вахенова					Чертеж градостроительного плана земельного участка		
					М 1:500		

Пропнуровано

Кол-во листов: 11111111

Верно: Баженова Т.Н.

[Handwritten signature]

№

25

2021 г.

