

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр)

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 1 4 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Комитет земельных и имущественных отношений, от 23.07.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

д. Катъши

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	541661.36	2213445.3
2	541658.2	2213497.69
3	541647.27	2213489.81
4	541608.79	2213459.03
5	541613.37	2213427.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:07:0400101:155

Площадь земельного участка

2157 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа – Баженовой Татьяной Николаевной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*Т.Н. Баженова*  
(подпись)

Т.Н. Баженова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.08.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.08.2021 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Правила землепользования и застройки Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района, утвержденными решением Советов депутатов Стряпунинского сельского поселения Краснокамского муниципального района от 12.10.2010 № 78, Генеральный план Краснокамского городского округа утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. №05

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	Перед началом строительства разрешение на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

ства в

е, если проект

проект

штате

шению льного вается

стного органа стного порядок га не вается льного мского енный





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

- 59:00-6.450 Водоохранная зона бассейна реки Ласьва (р. Ласьва и ее притоки), часть 5;
- 59:00-6.451 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Ласьва (р. Ласьва), часть 5

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59:00-6.450 Водоохранная зона бассейна реки Ласьва (р. Ласьва и ее притоки), часть 5	Часть участка	541642.09	2213485.67
		541608.79	2213459.03
		541610.04	2213450.54
		541617.44	2213455.1
		541626.2	2213465.43
		541629.38	2213472.31
59:00-6.451 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Ласьва (р. Ласьва), часть 5	Часть участка	541642.09	2213485.67
		541608.79	2213459.03
		541610.04	2213450.54
		541617.44	2213455.1
		541626.2	2213465.43
		541629.38	2213472.31

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории \_\_\_\_\_

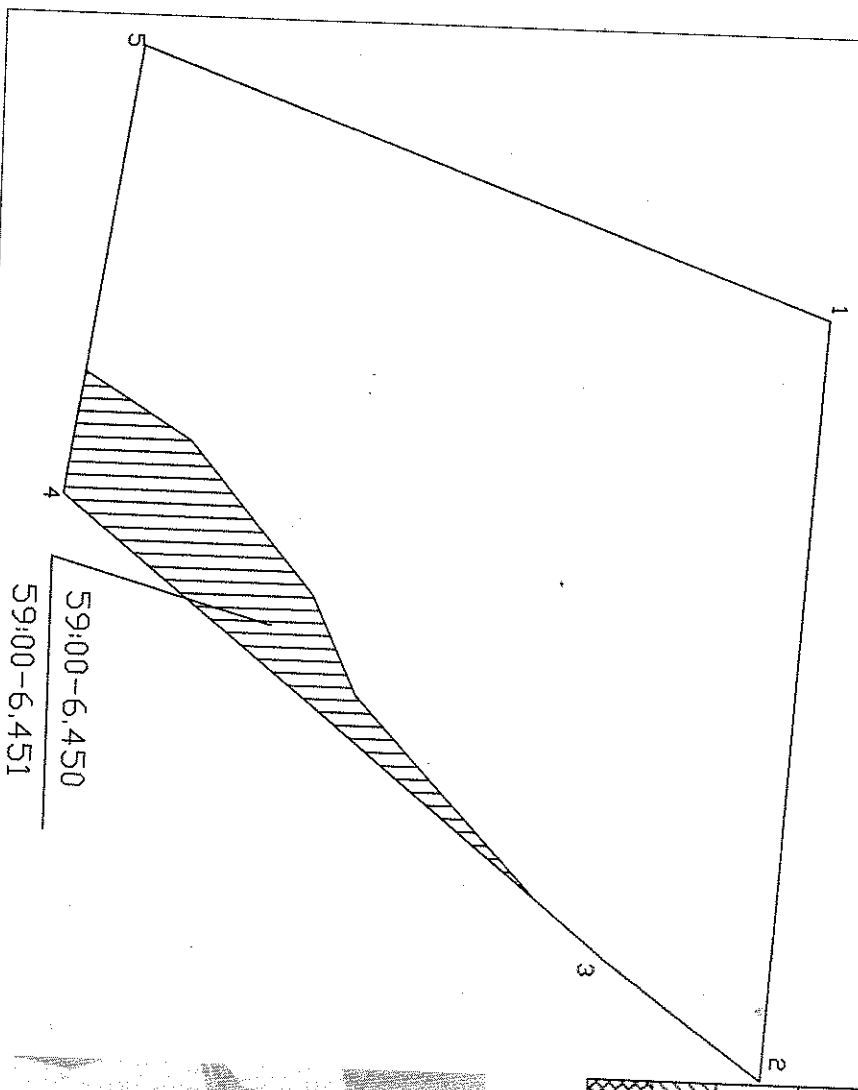
11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Номер объектов капитального строительства
	Границы зоны огороженного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения застройки, строения, сооружения

Ситуационный план



Д. Катяши

Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Статус	Лист	Листов
Составитель	И.И. Боженов					Чертеж градостроительного плана земельного участка	1	1
						М 1:500		

