



**Акционерное общество  
«Коммунальные электрические сети  
Краснокамского муниципального  
района»**

Юридический адрес: 617060, Пермский край,  
г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18,  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15  
тел/факс (342) 206-88-07, E-mail: info@keskmg.ru  
ОГРН 1165958089571  
ИНН / КПП 5916031670 / 591601001

от 24.03.2022 № 397

на № 1497 от 16.03.2022 г.

Председателю комитета земельных и  
имущественных отношений администрации  
Краснокамского городского округа  
Р.Р. Петрову

617060, Пермский край, г. Краснокамск,  
пр-т Маяковского, 11  
E-mail: [kio\\_krasnokamsk@mail.ru](mailto:kio_krasnokamsk@mail.ru)

**О предоставлении технических  
условий, а также платы  
за подключение к ним**

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

1. О возможности технологического присоединения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Трубная с кадастровым номером 59:07:0011004:462 к сетям электроснабжения:  
согласно пункта 7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее Постановление № 861), настоящие Правила устанавливают следующую процедуру технологического присоединения.

Подача заявки юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию энергопринимающих устройств и увеличение объема максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины максимальной мощности, но не изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

Следуя пунктам 8, 9, 10, 14 Постановления № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861» (далее Постановление № 588) заявка направляется по формам согласно приложения № 4-7 Постановления № 588.

На основании вышеуказанного для технологического присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 г. № 120-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2022 год».

2. О наличии сетей электроснабжения в границах, либо в районе границ данного земельного участка:

в границах и в районе границ данного земельного участка наличие сетей электроснабжения, находящихся в ведении АО «КЭС КМР» нет.

Дополнительной информацией о сетях сторонних организаций или физических лиц не владеем.

Главный инженер



В.А. Оздобихин

*Козаковой ТС*



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,  
Пермский край, Российская Федерация, 617060  
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87  
e-mail: post@red.gas.ru

СКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902130241, КПП 591902001

*15.03.22* № *КЧ-399/10*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет земельных и  
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска  
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060  
тел/ факс 834273-44617  
E-mail kio\_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета  
Р.Р. Петрову

На Ваше обращение от 16.03.2022 № 1495 Краснокамский филиал сообщает, что техническая возможность подключения объекта расположенного на земельном участке в г. Краснокамске по ул.Трубная, кад. номер 59:07:0011004:462 имеется от существующих распределительных газопроводов среднего давления в Краснокамске

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельного участка, указанного в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, ему необходимо направить в адрес Краснокамского филиала заявку в соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Бланк «Заявки» с перечнем прилагаемых к ней документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в ЕЦПУ в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков, 5 (тел. 834273-74146)

*15 03 1403* *22*

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 № 121-тп и в зависимости от присвоенной заявителю категории в соответствии с п.2 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер



А.Н. Чурилов



Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Сибирская, 67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

*Карапов И*

010422 № 51030-01-01849

на 1498 от 16.03.2021  
№ (вх. 51030-01-01952) (22.03.2022)

Председателю комитета земельных и  
имущественных отношений  
администрации Краснокамского  
городского округа

Р. Р. Петрову

ул. Маяковского, 11, г. Краснокамск,  
617060  
тел.: (34273)4-46-17

e-mail: kio\_krasnokamsk@mail.ru

**О предоставлении информации**

Уважаемый Равиль Рашитович!

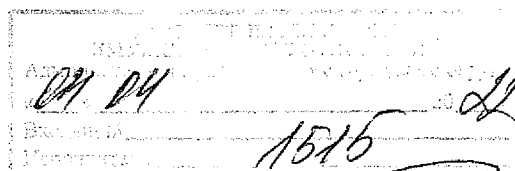
В ответ на Ваш запрос сообщаем, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011004:462, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Трубная, отсутствуют инженерные сети ПАО «Т Плюс». Направляем в Ваш адрес схему тепловых сетей ПАО «Т Плюс», расположенных рядом с указанным земельным участком.

Приложение:

Схема земельного участка с кадастровым номером 59-07-00110004-462 на 1 л. в 1 экз.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гусев



Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831

## Сооружение 59:07:0010901:387

Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский район, с. Краснокамск, ул. Геофизиков, д. 23

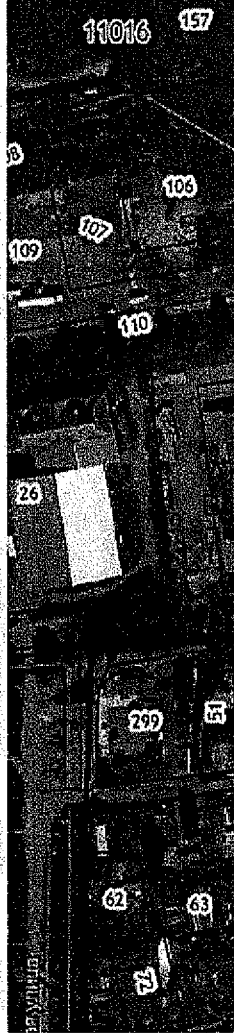
Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический...

План ОКС →



5364/3

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Бид:	Сооружение
Кадастровый номер:	59:07:0010901:387
Кадастровый квартал:	59:07:0000000
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, д. 23
Наименование:	Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые <a href="#">Развернуть</a> ▾
Назначение:	Иное сооружение (Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети»)
Площадь общая:	-
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-





536475

462

268

37

800

457

457

269

269736

272

460

461

93

85

73

92

70

69

81

52

53

56

536472

68

11009

69

712

711

71

72

73

536472

536474

Трубинский переулок

Трубинский переулок

Трубинский переулок



**Пермский край**  
**Краснокамский городской округ**  
**Муниципальное казённое учреждение**  
**«Управление гражданской защиты,**  
**экологии и природопользования**  
**Краснокамского городского округа»**  
**(МКУ «УГЗЭП»)**

ул. Геофизиков, зд. 4, г. Краснокамск, 617060  
Тел. 4-19-30, факс 4-48-12

[mchs-kr@inbox.ru](mailto:mchs-kr@inbox.ru)

18.03.2022 № СЭД-273-52-481-вн.

Председателю комитета земельных и  
имущественных отношений  
администрации Краснокамского  
городского округа

Р.Р. Петрову

### **О выдаче положительного заключения**

Уважаемый Равиль Рашитович!

МКУ «Управление гражданской защиты, экологии и природопользования Краснокамского городского округа» рассмотрев Ваше обращение о выдаче заключения СЭД-273-52-456-вн. от 16.03.2022, считает **возможным** предоставление в аренду земельного участка, находящего по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Трубная, кадастровым номером 59:07:0011004:462, площадью 1850 кв.м., с видом разрешенного использования – производственная деятельность при выполнении следующих условий:

1. Не захламлять прилегающую территорию, а также обеспечивать её санитарную очистку в процессе эксплуатации объекта.
2. Сбор хозяйственно-фекальных стоков с территории, при эксплуатации объекта осуществлять в выгреб, выполненный в герметичном исполнении, соблюдая пункт 11.3 Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61. Вывоз стоков осуществлять с помощью специализированной организации, сохраняя акты откачки.
3. Организовать отдельный сбор образующихся на участке твердых коммунальных отходов, с последующей передачей на утилизацию (повторное использование) или обезвреживание.
4. Заключение договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Строительный мусор разместить на полигоне ТБО г. Краснокамска, который находится между деревнями Мишкино и Даньки, сохраняя у себя документы, подтверждающие передачу отходов.
6. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и





производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

В соответствии с разделом 14 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» **установить санитарно-защитную зону (СЗЗ).**

7. При необходимости свода зеленых насаждений требуется получить разрешение в МКУ «Краснокамск благоустройство». На основании п. 20 Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа (утв. решением Краснокамской городской Думы от 24 апреля 2019 г. N 61).

8. Данный участок граничит с территорией городских лесов г. Краснокамск. При организации проезда к участку, следует руководствоваться требованиями законодательства в части ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ.

В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.
- 6) Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

9. В соответствии с пунктом 9.1 Постановления Правительства РФ от 18 августа 2016 г. N 807. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова граждане Российской Федерации владеющие или пользующиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Начальник  
МКУ «УГЗЭП»

Д.Л.Бояршинов

И. В. Кочурова  
8 (34273) 4 48 12





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

## «КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317; КПП 591601001, ОГРН 1175958039619  
р/с 40702810549770032387 в Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород  
617062, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, 5  
тел. 8 (34273) 2-49-04, 2-49-06, факс. 2-49-01; эл. почта: vodokanalkrk@yandex.ru

13.04.2022 № 805  
На № 1494 от 16.03.2022 г.

Председателю комитета  
земельных и имущественных  
отношений администрации  
Краснокамского городского округа

Р.Р. Петрову

Уважаемый Равиль Рашитович!

На Ваш запрос от 16.03.2022 г. № 1494 о предоставлении технических условий для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Трубная, участок с кадастровым номером 59:07:0011004:462, площадью 1850 кв.м, сообщаем следующее:

1. Для получения технических условий на подключение необходимо заполнить бланк установленного образца (форма в приложении); приложить копии документов, указанных на бланке.

2. Оплата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно Постановления министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.10.2021 г. № 88-тп.

3. Оплата за подключение системы водоснабжения - согласно Перечня платных услуг МУП «Краснокамский водоканал», утвержденного 28.02.2022 г.

4. Срок действия технических условий - согласно п. 18 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

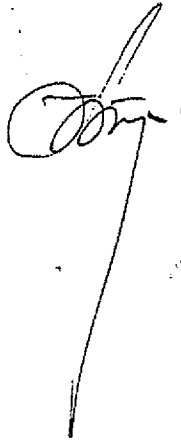
5. Ближайшие к рассматриваемому участку точки сетей МУП «Краснокамский водоканал»:  
- водоснабжение (диаметр 100 мм) - вдоль проезда к территории ООО «Краснокамский ремонтно-механический завод» со стороны ул. 10-й Пятилетки;  
- водоотведение - на ул. Звездная, в районе домов №№ 10а и 12.

Обращаю Ваше внимание, что для оценки возможности подключения к сетям МУП «Краснокамский водоканал» необходима подробная информация о планируемом объекте капитального строительства (в частности, планируемый объем водопотребления).

Схема расположения сетей прилагается.

- Приложение: 1. Бланк заявления на технические условия для юридических лиц - на 2 л. в 1 экз.  
2. Схема расположения сетей - на 1 л. в 1 экз.

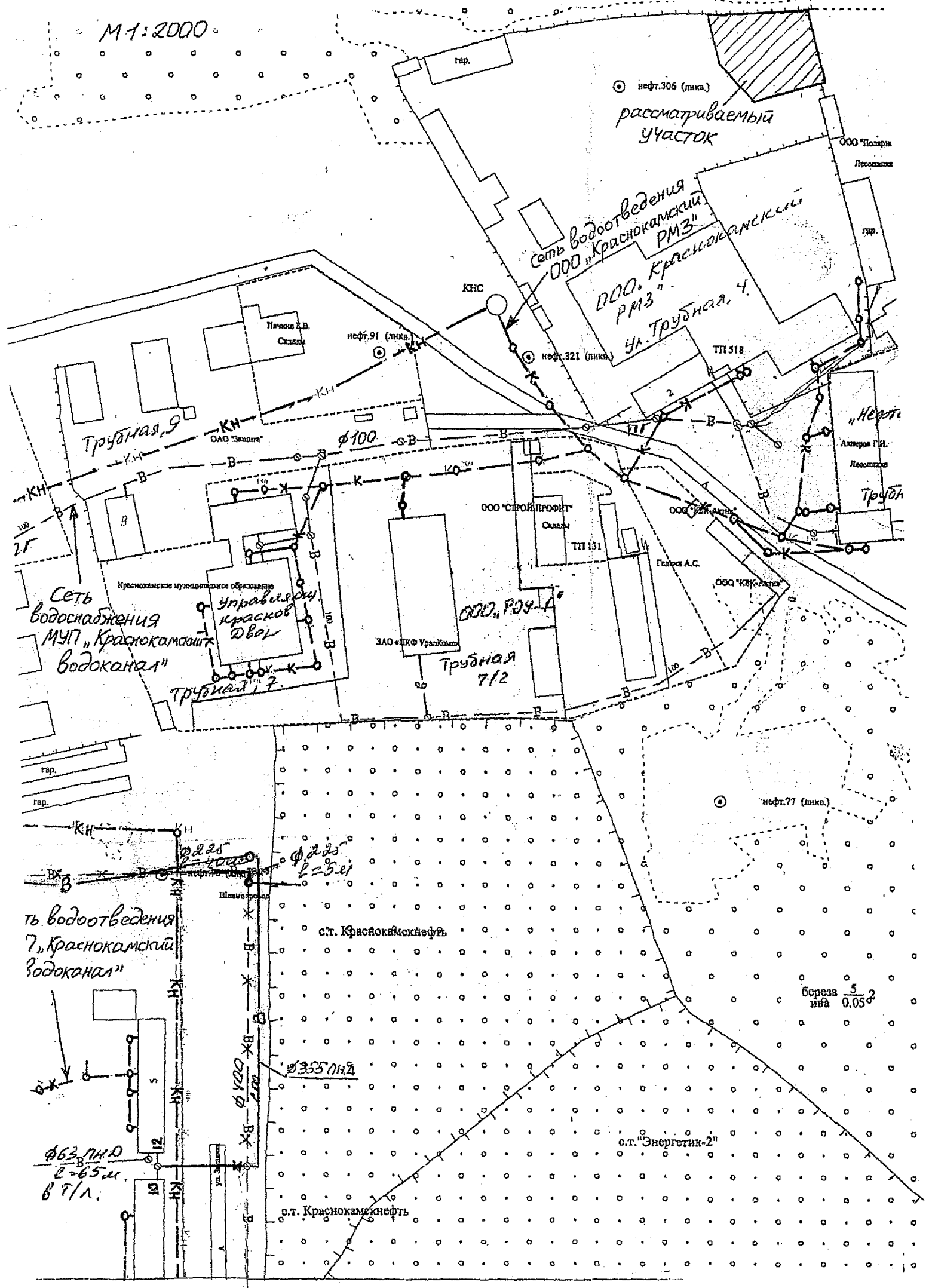
Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is positioned centrally above the printed name.

П.Н. Мосюк

Исп. Тупикин А.С.  
т. 8(34273)2-49-03

M-1:2000



гар.

нефт.306 (лика.)

рассматриваемый  
участок

ООО "Патриот"  
Лесозащиты

Сеть водоотведения  
ООО "Краснокамский  
РМЗ"

ООО "Краснокамский  
РМЗ"  
Ул. Трудовая, 4.

КНС

ТП1 518

Павлова Д.В.  
Склад

нефт.91 (лика.)

нефт.321 (лика.)

Трудовая, 9

ОАО "Защита"

φ100

100  
25

Сеть водоснабжения  
МУП "Краснокамский  
Водоканал"

Управление  
красной  
Двор

Трудовая 17

ООО "Сройлпрофт"  
Склад

ТП1 131

ООО "КВК-Астра"  
Галерея А.С.

ООО "КВК-Астра"

ООО "РСУ-А"  
Трудовая 7/2

ЗАО "ЛНФ Уралкам"

гар.  
гар.

нефт.77 (лика.)

КН

φ225  
L=4000  
φ225  
L=500

Сеть водоотведения  
7 "Краснокамский  
Водоканал"

ст. Краснокамскнефть

береза  
ива 5  
0.05<sup>2</sup>

φ355 ПНД  
L=65 м  
в 7/1.

φ355 ПНД

ст. "Энергетик-2"

ст. Краснокамскнефть

# Объекты капитального строительства

Директору МУП «Краснокамский водоканал»  
П.Н. Мосюр  
Промышленная ул., 5, г. Краснокамск

Наименование лица, направляющего  
запрос:  
Местонахождение лица, направляющего  
запрос (для ЮЛ - в соответствии  
с учредительными документами; для ФЛ -  
в соответствии с регистрацией):  
Почтовый адрес:

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям  
электропровода и (или) канализации:

Иложения:		, S <sub>жилая</sub>	м <sup>2</sup>
		, S <sub>не жилая</sub>	м <sup>2</sup>
наименование объекта:		, V <sub>здания</sub>	м <sup>3</sup>
		, Класс функциональной пожарной опасности объекта - Ф	
рес объекта:			
характеристика объекта:	<input type="checkbox"/> новое строительство <input type="checkbox"/> реконструкция		
информация о выданных ранее технических условиях (при их наличии):	№ _____ от _____		
информация о разрешенном использовании земельного участка, с указанием основания его определения:			
определения разрешенного использования земельного участка:			
важность объекта: <*>	эт.		
информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения: <*>			
планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии):	квартал      года		
планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:			
- Максимальное планируемое водопотребление, в т.ч.  V <sub>общ</sub> =      м <sup>3</sup> /сут	хоз.- бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час
	производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час
	-Расход на внутреннее пожаротушение:		м <sup>3</sup> /сут
	-Количество пожарных кранов:		шт.
	-Расход на наружное пожаротушение:		м <sup>3</sup> /сут
- Максимальное	хоз.- бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час

планируемое отведение, в т.ч.	производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час
увеличение (уменьшение) водопотребления: зывается в случае реконструкции объекта от лимитов ранее существовавшего объекта)		с	до м <sup>3</sup> /сут

копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица,   
исавшего запрос

ЮЛ - устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ  
на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного  
участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи  
документа;

ФЛ – копия паспорта)

копии правоустанавливающих документов на земельный участок

копия Постановления (Приказа) Администрации г. Краснокамск о предоставлении земельного  
участка, а так же для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации  
земельного участка; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его  
государственной регистрации)

информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить   
строительство объекта капитального строительства или на котором расположен  
планируемый объект капитального строительства

копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка)

расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок   
по ответственности с действующими нормами на территории РФ, в т.ч. по пожаротушению,  
составленный лицензированной проектной организацией,

с наличием свидетельства о допуске СРО. При наличии системы оборотного водоснабжения  
требуется указать объем воды участвующий в оборотном процессе (м<sup>3</sup>/сут), объем подпитки из  
водопровода (м<sup>3</sup>/сут); период обновления системы

ситуационный план расположения объекта и топографическая карта земельного участка   
в масштабе 1:500, с указанием всех существующих наземных и подземных коммуникаций и  
объектов инженерной инфраструктуры

копия согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты)

дополнительно (при необходимости) предоставляется общая схема внутриплощадочных сетей   
коммуникаций предприятия, организации в М 1:500 (при реконструкции здания, находящегося на  
территории промпредприятия или организации, принадлежащего другому владельцу)

с наличием владельца на прохождение проектируемых коммуникаций по его территории

определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил.

#### Способ получения ответа:

лично

по почте

**Заявление должно быть заполнено без исправлений.**

**Заявление предоставляется в двух экземплярах.**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

Дата \_\_\_\_\_

МП

актный телефон: \_\_\_\_\_

актное лицо: \_\_\_\_\_

