



19.08.2021г.  
На \_\_\_\_\_

№ 17/УЭС/28/545  
от \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»  
Центральные электрические сети  
Краснокамский район электрических сетей  
617060, Пермский край, г. Краснокамск,  
ул. Коммунистическая, д. 56а  
Тел.: (34273) 4-27-92, Факс: (34273) 4-27-96  
E-mail: ces-krres@rosseti-ural.ru

Администрация г. Краснокамска  
И.о. председателя комитета земельных  
и имущественных отношений  
администрации г. Краснокамска  
Отиновой Ю.А.  
5455

И.о. председателя комитета земельных  
и имущественных отношений  
администрации г. Краснокамска  
Отиновой Ю.А.

пр. Маяковского, 11  
г. Краснокамск, Пермский край,  
617060

О предоставлении  
технических условий

Уважаемая Юлия Анатольевна!

На Ваше обращение №5037 26.07.2021 о предоставлении технических условий, а также платы за подключения к ним сообщая:

В соответствии с пунктом 1 статьи 21, пунктом 1 статьи 26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила технологического присоединения).

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технологического присоединения технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами технологического присоединения не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Между тем пунктами 5, 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения), установлена обязанность органа местного самоуправления в случае проведения торгов по продаже земельного участка либо предоставления его

аренду или в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей следует осуществить следующие действия:

Направить в ближайшую к рассматриваемым на распределение участкам сетевую организацию заявление на технологическое присоединение, исходя из планируемой максимальной нагрузки;

Заключить договор технологического присоединения и получить технические условия на подключение планируемой максимальной нагрузки;

Приступить к выставлению процедур торгов по земельным участкам, имея на руках технические условия.

Кроме этого для принятия технических решений о подключении необходима следующая информация: проект планировки (развития) территории с выделением на нем красных линий, мест прокладки коммуникаций, дорог (ст. 42 п.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); проект межевания территорий с выделением на нем красных линий, границ земельных участков на которых могут быть размещены линейные объекты (ст. 43 п.1.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); градостроительный план земельных участков (для населенных пунктов, ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сетевая организация, в свою очередь, заключив договор технологического присоединения приступит к исполнению обязательств по сооружению сетей инженерно-технического обеспечения, и, после их строительства, подключение к ним конечных пользователей земельных участков.

Выделение земельных участков гражданам в аренду и в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей без оформления вышеуказанных документов является нарушением действующего законодательства и влечет за собой существенные сложности конечным пользователям земельных участков при подключении к сетям электроснабжения, поскольку строительство сетей инженерно-технического обеспечения невозможно без предоставления земельных участков под их строительство.

В дополнение к вышеизложенному сообщаем, что у сетевой организации имеется техническая возможность для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта по адресам: Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Катыши, кадастровый номер 59:07:0400101:155.

Начальник Краснокамского РЭС



А.Н. Щукин



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Краснокамский филиал**

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,  
Пермский край, Российская Федерация. 617060  
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87  
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

06.08.2021 № 1/4.д3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Хатовай И. О. М.*

Комитет земельных и  
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска  
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060  
тел/ факс 834273-44617  
E-mail kio\_krasnokamsk@mail.ru

И.О. председателя комитета  
Ю.А. Отиновой

*Хатовай И. О. М.*

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И

На Ваши запросы от 26.07.2021 № 5048, №5050 №5035, № 5036, №5042, №5059, №5061 Краснокамский филиал сообщает, что сетей газораспределения доступных для подключения на землях населенных пунктов, указанных в запросах нет. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства в упомянутых населенных пунктах имеется от существующих межпоселковых газопроводов высокого давления I категории в границах Краснокамского городского округа.

Одновременно уведомляем Вас об отсутствии на указанных в запросах земельных участках сетей газораспределения, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Пермь» или обслуживаемых по договорам.

Главный инженер

**А.Н. Чурилов**

И.М. Бажина 83427340505

*83427340505*