



19.08.2021г.

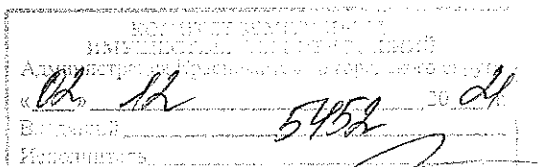
№ 171/200628/548

На _____

от _____

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
Центральные электрические сети
Краснокамский район электрических сетей
617060, Пермский край, г. Краснокамск,
ул. Коммунистическая, д. 56а
Тел.: (34273) 4-27-92, Факс: (34273) 4-27-96
E-mail: ces-krres@rosseti-ural.ru

И.о. председателя комитета земельных
и имущественных отношений
администрации г. Краснокамска
Отиновой Ю.А.



пр. Маяковского, 11
г. Краснокамск, Пермский край,
617060

О предоставлении
технических условий

Уважаемая Юлия Анатольевна!

На Ваше обращение №5041 26.07.2021 о предоставлении технических условий, а также платы за подключения к ним сообщая:

В соответствии с пунктом 1 статьи 21, пунктом 1 статьи 26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила технологического присоединения).

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технологического присоединения технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами технологического присоединения не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Между тем пунктами 5, 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения), установлена обязанность органа местного самоуправления в случае проведения торгов по продаже земельного участка либо предоставления его

аренду или в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей следует осуществить следующие действия:

Направить в ближайшую к рассматриваемым на распределение участкам сетевую организацию заявление на технологическое присоединение, исходя из планируемой максимальной нагрузки;

Заключить договор технологического присоединения и получить технические условия на подключение планируемой максимальной нагрузки;

Приступить к выставлению процедур торгов по земельным участкам, имея на руках технические условия.

Кроме этого для принятия технических решений о подключении необходима следующая информация: проект планировки (развития) территории с выделением на нем красных линий, мест прокладки коммуникаций, дорог (ст. 42 п.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); проект межевания территорий с выделением на нем красных линий, границ земельных участков на которых могут быть размещены линейные объекты (ст. 43 п.1.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); градостроительный план земельных участков (для населенных пунктов, ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сетевая организация, в свою очередь, заключив договор технологического присоединения приступит к исполнению обязательств по сооружению сетей инженерно-технического обеспечения, и, после их строительства, подключение к ним конечных пользователей земельных участков.

Выделение земельных участков гражданам в аренду и в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей без оформления вышеуказанных документов является нарушением действующего законодательства и влечет за собой существенные сложности конечным пользователям земельных участков при подключении к сетям электроснабжения, поскольку строительство сетей инженерно-технического обеспечения невозможно без предоставления земельных участков под их строительство.

В дополнение к вышеизложенному сообщаем, что у сетевой организации имеется техническая возможность для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта по адресам: Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Большая, кадастровый номер 59:07:0600101:316.

Начальник Краснокамского РЭС



А.Н. Щукин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация. 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru
ОКПО 03295606, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

06.08.2021 № 1/4.23

на № _____ от _____

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060
тел/ факс 834273-44617
E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

И.О. председателя комитета
Ю.А. Отиновой

На Ваши запросы от 26.07.2021 № 5048, №5050, №5035, № 5036, №5042, №5059, №5061 Краснокамский филиал сообщает, что сетей газораспределения доступных для подключения на землях населенных пунктов, указанных в запросах нет. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства в упомянутых населенных пунктах имеется от существующих межпоселковых газопроводов высокого давления I категории в границах Краснокамского городского округа.

Одновременно уведомляем Вас об отсутствии на указанных в запросах земельных участках сетей газораспределения, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Пермь» или обслуживаемых по договорам.

Главный инженер

А.Н. Чурилов

И.М. Бажина 83427340505

14.08.2021 3485