

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2022, поступившего на рассмотрение 06.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВМ-001/2022-50009849			
Кадастровый номер:	59:07:0010612:434		
Номер кадастрового квартала:	59:07:0010612		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 3/у 61
Площадь:	2326 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	2479516
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:07:0000000:5312, 59:07:0000000:5328, 59:07:0000000:5921, 59:07:0010901:387, 59:07:0000000:6115, 59:07:0000000:6111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка от 5 до 8 этажей включительно
Сведения о кадастровом инженере:	161
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 10

06.04.2022г. № КУВВ-001/2022-50009849

Кадастровый номер:

59:07:0010612:434

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении Правил земельных участков:	Данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление федеральных органов исполнительной власти воздушного пространства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50009849			
Кадастровый номер: 59-07:0010612:434			

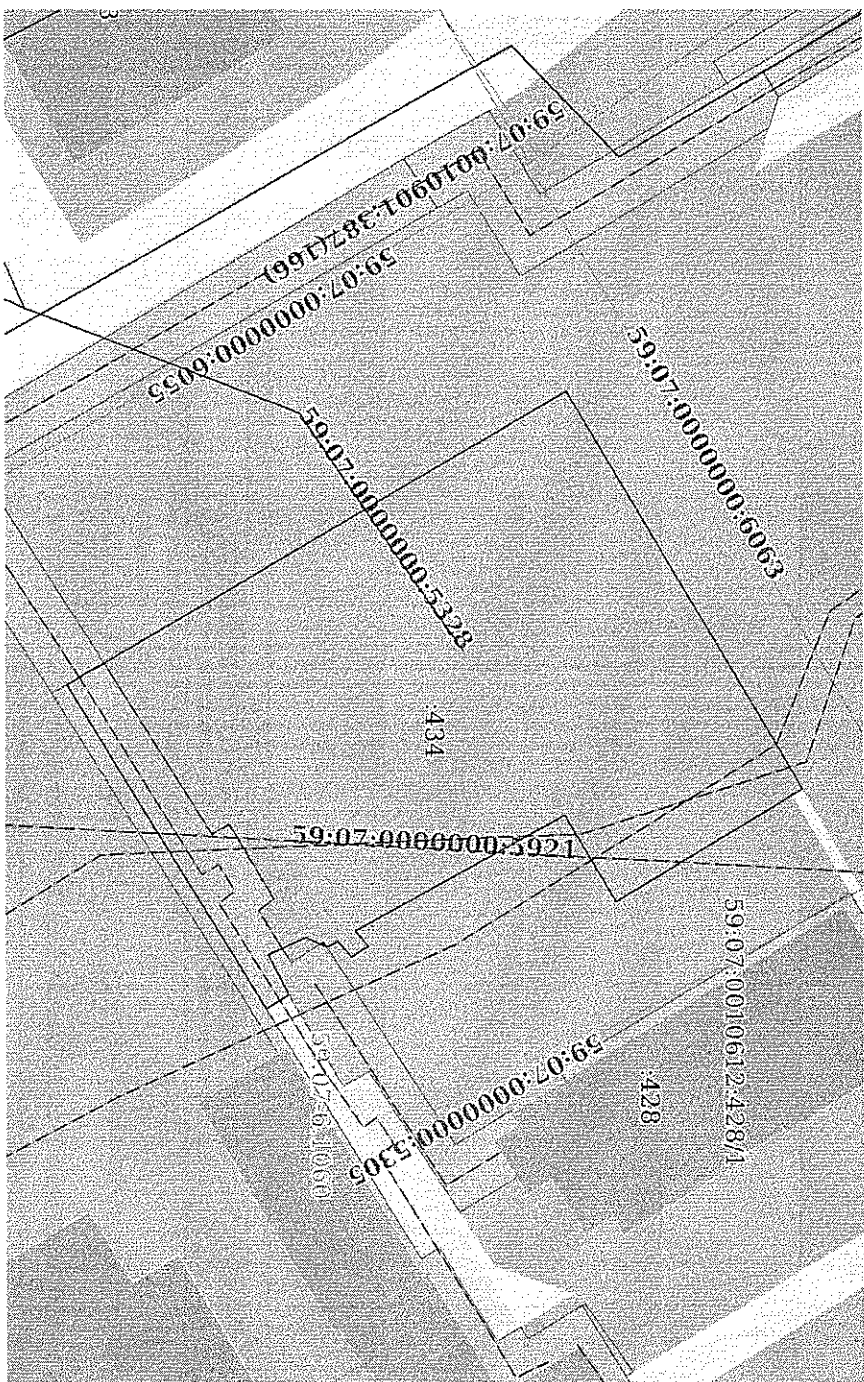
Получатель выписки:	17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Петров Равиль Рашипович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
---------------------	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50009849			
Кадастровый номер:		59:07:0010612:434	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:700  
Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50009849			
Кадастровый номер:		59:07:0010612:434	

№ л/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальн ая	Конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	238°9.6'	38.23	данные отсутствуют	59:07:0010612:2	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	329°49.0'	58.4	данные отсутствуют	59:07:0000000:5875	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°21.4'	46.4	данные отсутствуют	59:07:0000000:5140(2)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:07:0000000:5878	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	149°20.9'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	149°3.1'	20.65	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	239°37.3'	10.08	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	151°10.9'	24.0	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	49°36.8'	2.02	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	148°44.7'	2.02	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	229°38.1'	2.1	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	151°34.4'	1.24	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	203°51.8'	2.37	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	155°38.8'	4.17	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	62°39.0'	4.57	данные отсутствуют	59:07:0010612:428	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	148°51.2'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВН-001/2022-50009849			
Кадастровый номер:		59:07:0010612:434	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526568.97	2203515.35	-	0.1
2	526548.8	2203482.87	-	0.1
3	526599.28	2203453.51	-	0.1
4	526622.93	2203493.43	-	0.1
5	526621.85	2203494.07	-	0.1
6	526604.14	2203504.69	-	0.1
7	526599.04	2203495.99	-	0.1
8	526578.01	2203507.56	-	0.1
9	526579.32	2203509.1	-	0.1
10	526577.59	2203510.15	-	0.1
11	526576.23	2203508.55	-	0.1
12	526575.14	2203509.14	-	0.1
13	526572.97	2203508.18	-	0.1
14	526569.17	2203509.9	-	0.1
15	526571.27	2203513.96	-	0.1
1	526568.97	2203515.35	-	0.1

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

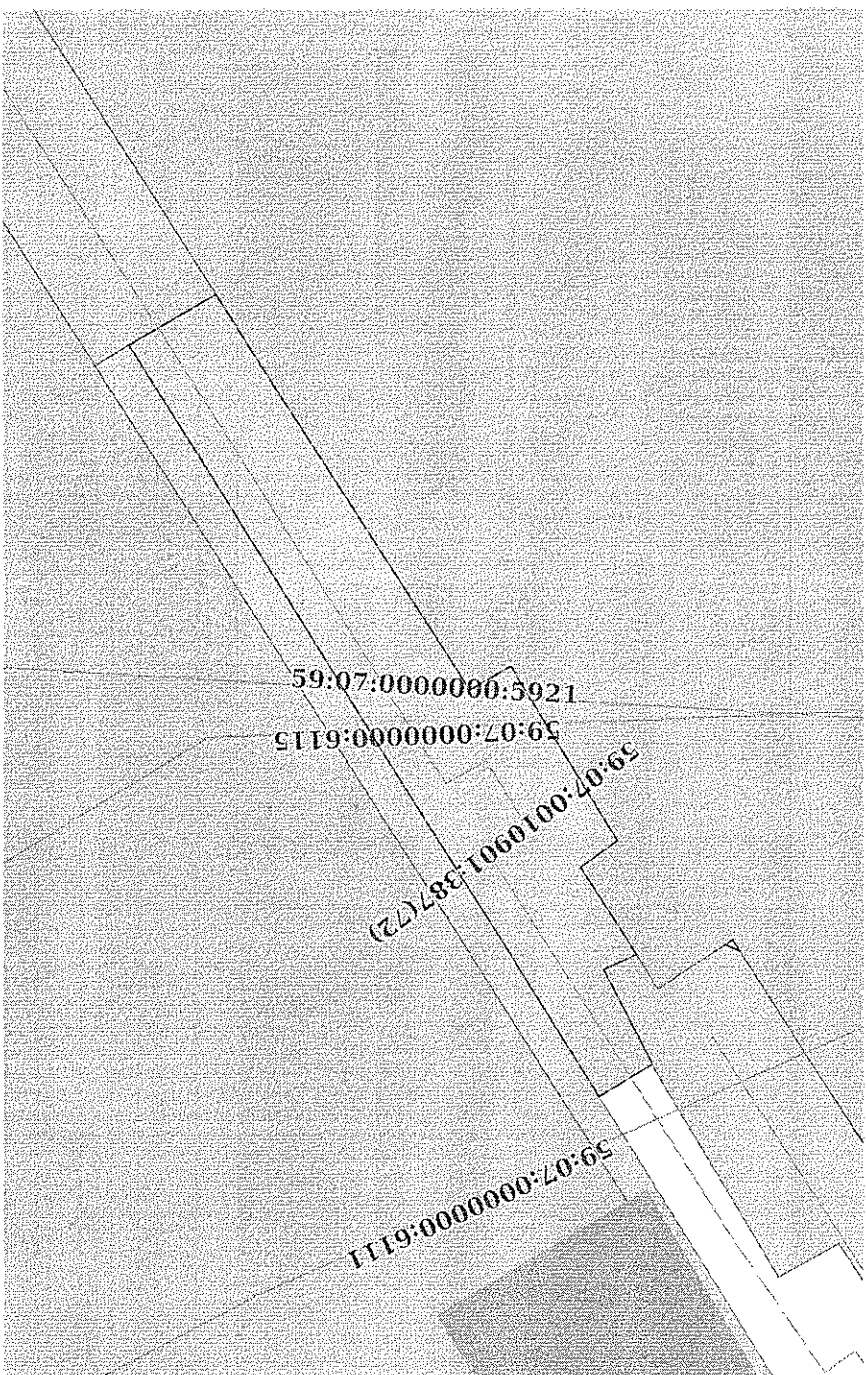
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4      Всего листов раздела 4: 1      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 10

06.04.2022г. № КУВН-001/2022-50009849

Кадастровый номер: 59:07:0010612.434

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:07:0010612.434/1



Масштаб 1:300      Основные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВН-001/2022-50009849			
Кадастровый номер:		59:07:0010612:434	

Учетный номер части	Площадь, м2	3	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
59:07:0010612:434/1	2	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-12; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.5, п.6 Приказа №197 от 17.08.1992г Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5. В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускаются производиться действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автотранспортные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, оторолды и т.д.;устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытового мусора или промышленные отходы;производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;снимать покрывной металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальному разрешению);занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть заземлированы.</p> <p>6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:производить строительство грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать здания и сооружения;производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;сооружать пересыли и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер транзита: 59:07-6-1060; Вид объекта реестра транзит: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобыз=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Термские тепловые сети"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50009849		59:07:0010612:434	
Кадастровый номер:		59:07:0010612:434	

Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-07-04; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных прав и использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Реестровый номер границы: 59.32.2.857</p>
------	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
06.04.2022г. № КУВМ-001/2022-50009849			
Кадастровый номер:		59:07:0010612:434	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:07:0010612:434/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	526568.97	2203515.35	4	5
2	526548.8	2203482.87	-	-
3	526552.55	2203480.69	-	-
4	526563.45	2203497.8	-	-
5	526565.21	2203496.79	-	-
6	526569.76	2203504.31	-	-
7	526568.19	2203505.47	-	-
8	526570.58	2203509.26	-	-
9	526569.17	2203509.9	-	-
10	526571.27	2203513.96	-	-
1	526568.97	2203515.35	-	-
1	526575.05	2203509.1	-	-
2	526574.45	2203508.83	-	-
3	526574.75	2203508.64	-	-
1	526575.05	2203509.1	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	