

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61108451			
Кадастровый номер:	59:07:0400101:155		
Номер кадастрового квартала:	59:07:0400101		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Стрыпилинское сельское поселение, д. Капыши		
Площадь:	2157 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	101551.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома с прилевыми участками		
Сведения о кадастровом инженере:	16307		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	Данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61108451	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	59:07:0400101:155
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сособе отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2018; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохраняемых зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейнов рек Сюзья, Нятва,
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

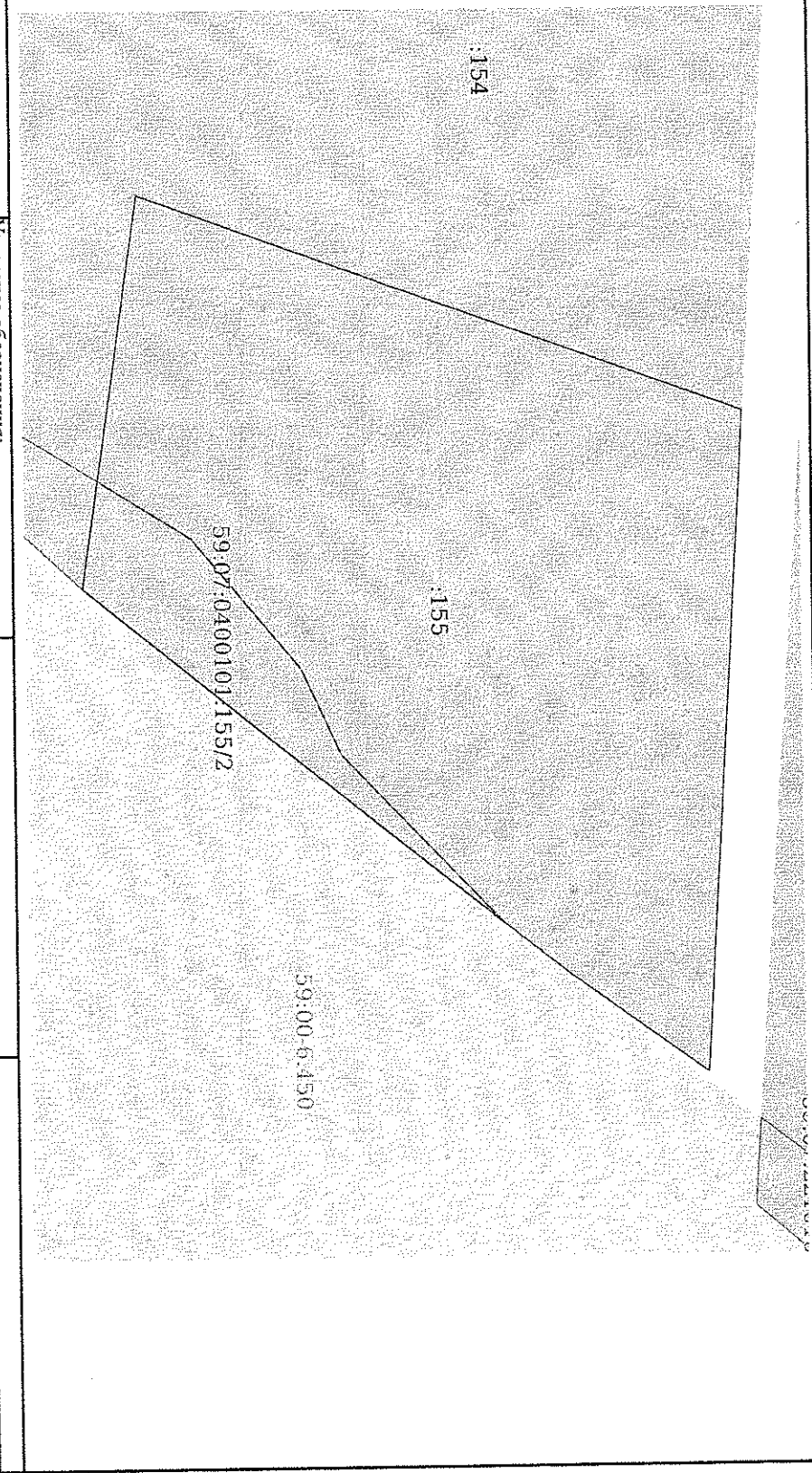
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:			59:07:0400101:155

Получатель выписки:	<p>Очер, Ласьява" от 04.09.2018 № СЭД-30-01-02-1237 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2018; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении Правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранной зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейнов рек Сюзьява, Нятва, Очер, Ласьява" от 04.09.2018 № СЭД-30-01-02-1237 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>Петров Равиль Раипович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</p>
---------------------	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВН-001/2022-61108451			
Кадастровый номер:		59:07:0400101:155	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1		Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61108451			
Кадастровый номер:		59:07:0400101:155	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала ая	Номер точки конечи ая	Дирекционный угол	Горизонтальное приложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°27.1'	52.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	215°47.4'	13.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	218°39.4'	49.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°22.7'	31.44	-	59:07:0400101:151	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	19°53.9'	51.04	-	59:07:0400101:154	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КСВИ-001/2022-61108451		59:07:0400101:155	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541661.36	2213445.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	541658.2	2213497.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	541647.27	2213489.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	541608.79	2213459.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	541613.37	2213427.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	541661.36	2213445.3	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

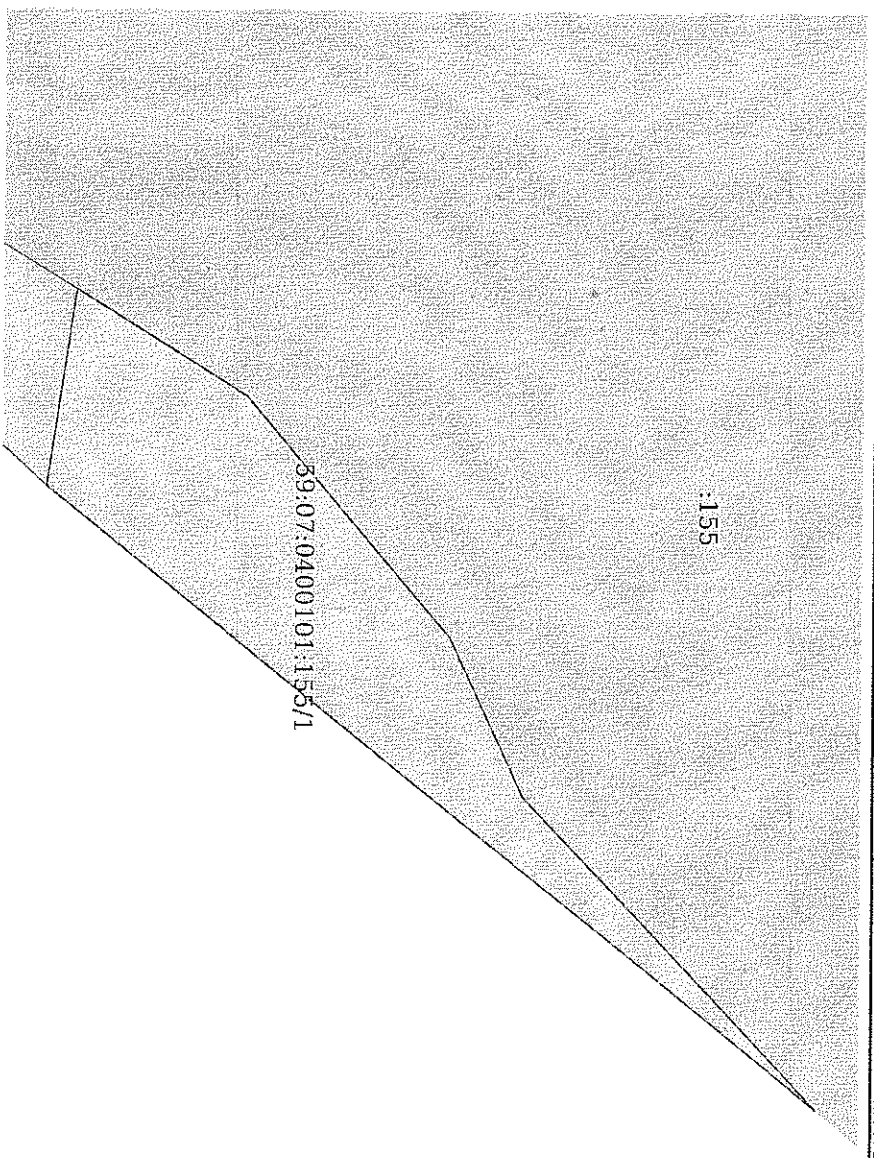
22.04.2022г. № КУВН-001/2022-61108451

Кадастровый номер:

59:07:0400101:155

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0400101:155/1



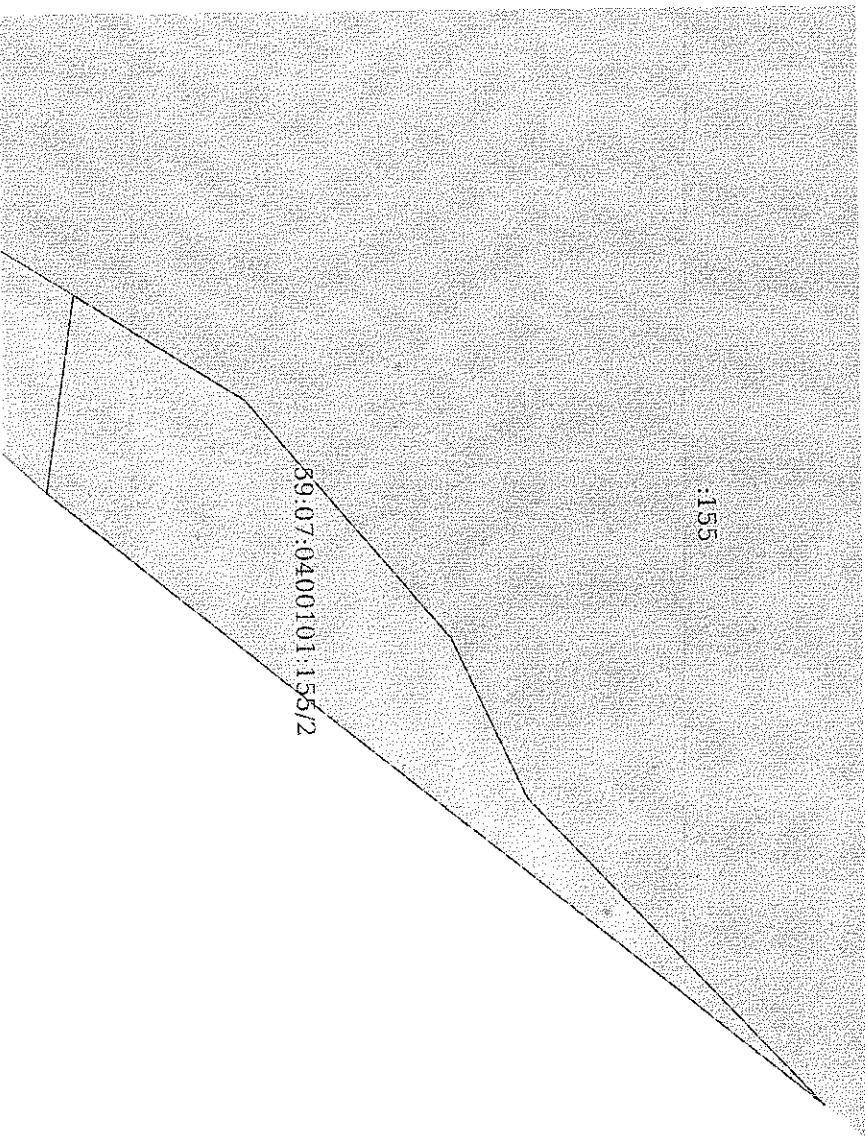
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	--	-------------------

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВН-001/2022-61108451			
Кадастровый номер:			
59:07:0400101:155		Учетный номер части: 59:07:0400101:155/2	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61108451

Кадастровый номер: 59:07:0400101:155

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:07:0400101:155/1	199,01	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-01; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейнов рек Сюзья, Нытга, Очер, Ласья" от 04.09.2018 № СЭД-30-01-02-1237 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса реки Ласья и её притоков, часть 5 устанавливается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфрастуктура внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются полевными ископаемыми недра, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2392-1 "О недрах"); 9) расчистка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:00-6-451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Ласья (р. Ласья), часть 5; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-09; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении Правил установления на</p>
59:07:0400101:155/2	199,01	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВН-001/2022-61108451		59:07:0400101:155	
Катастровый номер:			

	<p>Местности граници водоохранннх зон и граници прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительством Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных граници водоохраннх зон, граници прибрежных защитных полос и граници береговой полосы бассейнов рек Сюзява, Ныта, Очер, Ласьява" от 04.09.2018 № СЭД-30-01-02-12377 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Водоохранная зона реки Ласьява и ее притоков, часть 5 устанавливается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраннх зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов проквозводства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов торюче-смазочных материалов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады торюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и населения Коллекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, осуществление пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер граници: 59:00-6-450; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна реки Ласьява (р. Ласьява и ее притоки), часть 5; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г № КУВИ-001/2022-61108451		59:07:0400101:155	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:07:0400101:155/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541642.09	2213485.67	-	-
2	541608.79	2213459.03	-	-
3	541610.04	2213450.54	-	-
4	541617.44	2213455.1	-	-
5	541626.2	2213465.43	-	-
6	541629.38	2213472.31	-	-
1	541642.09	2213485.67	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		М.П.	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61108451	
Кадастровый номер:	59:07:0400101:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 59:07:0400101:155/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541642.09	2213485.67	-	-
2	541608.79	2213459.03	-	-
3	541610.04	2213450.54	-	-
4	541617.44	2213455.1	-	-
5	541626.2	2213465.43	-	-
6	541629.38	2213472.31	-	-
1	541642.09	2213485.67	-	-

Система координат

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			