УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета земельных

и имущественных отношений

администрации Краснокамского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Петров

«15» сентября 2022 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы:**

**Лот № 1** - Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Тихая, с кадастровым номером 59:07:0011701:255 из земель населенных пунктов, площадью 1986 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пер. Луговой, дом 5, с кадастровым номером 59:07:0011102:22, из земель населенных пунктов, площадью 1010 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов, сроком на 20 (двадцать) лет.

г. Краснокамск

2022 год

**Информационное извещение**

**по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа |
| **Место нахождения** | Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. |
| **Почтовый адрес** | 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. |
| **Адрес электронной почты**  | kiozem\_krasnokamsk@mail.ru |
| **Контактный телефон** | (34273)4-46-17, 4-38-34 |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Распоряжение комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 15.09.2022 г. № 2041.7-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы» |
| **Дата, место, время и порядок проведения аукциона**  | Аукцион состоится 25.10.2022 г. в 14 часов 00 минут (местного времени) в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации (размещен на сайтах <http://krasnokamsk.ru/>, http://www.torgi.gov.ru). |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru>; <http://krasnokamsk.ru/>. |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | Заявки принимаются с 14.00 час. 22.09.2022 г. до 09.00 часов 24.10.2022 г. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. |
| **Предмет аукциона** |
| **Лот № 1** | Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Тихая, с кадастровым номером 59:07:0011701:255 из земель населенных пунктов, площадью 1986 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата. |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 92 196,08 (девяносто две тысячи сто девяносто шесть) рублей 08 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 2 765,88 (две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 88 копеек. |
| **Размер задатка 100 %** | 92 196,08 (девяносто две тысячи сто девяносто шесть) рублей 08 копеек. |
| **Лот № 2** | Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пер. Луговой, дом 5, с кадастровым номером 59:07:0011102:22, из земель населенных пунктов, площадью 1010 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов, сроком на 20 (двадцать) лет.Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата. |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 49 535,45 (сорок девять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 45 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 1 486,06 (одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) рублей 06 копеек. |
| **Размер задатка 100 %** | 49 535,45 (сорок девять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 45 копеек. |
| С информацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте администрации Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru/>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |

На основании распоряжения комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 15.09.2022 г. № 2041.7-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы» и в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа (организатор торгов) объявляет открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы.

**Форма торгов:** аукцион.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы является открытым по составу участников, открытым по форме подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 25.10.2022 г. в 14 часов 00 минут (местного времени) в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1** - Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Тихая, с кадастровым номером 59:07:0011701:255 из земель населенных пунктов, площадью 1986 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Начальная цена объекта - 92 196,08 (девяносто две тысячи сто девяносто шесть) рублей 08 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (100 %) – 92 196,08 (девяносто две тысячи сто девяносто шесть) рублей 08 копеек.

 «Шаг» аукциона (3 %) – 2 765,88 (две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 88 копеек.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:**

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59:32-6.553 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-07-0-00-2022-0125).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

-письмо «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь» от 19.07.2022 № КФ-1118/10.

- письмо «О предоставлении технических условий» АО «КЭС КМР» от 29.07.2022 № 1056;

- письмо МУП «Краснокамский Водоканал» от 05.09.2022 № 1956.

 Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.**

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются только физические лица.**

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пер. Луговой, дом 5, с кадастровым номером 59:07:0011102:22, из земель населенных пунктов, площадью 1010 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов, сроком на 20 (двадцать) лет.

Начальный размер арендной платы - 49 535,45 (сорок девять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 45 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (100 %) – 49 535,45 (сорок девять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 45 копеек.

 «Шаг» аукциона (3 %) – 1 486,06 (одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) рублей 06 копеек.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:**

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59:32-6.553 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Часть земельного участка находится в зоне затопления.

 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-07-0-00-2022-0124).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

 - письмо «О предоставлении технических условий» АО «КЭС КМР» от 04.05.2022 № 601;

- письмо МУП «Краснокамский Водоканал» от 20.04.2022 № 884;

- письмо «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь» от 06.05.2022 № КФ-661/10.

 Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.**

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 2 допускаются только физические лица.**

Победитель аукциона или единственный участник аукциона, заключивший договор аренды указанного земельного участка, обязан:

- в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), в следующем порядке: если срок договора аренды земельного участка составляет менее 3 лет, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за весь срок действия договора аренды; если срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 года и более, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за первые 3 года, на счет комитета земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска.

 - получить разрешение (ордер) на производство земляных работ до начала строительства объекта капитального строительства.

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка в течение установленного срока аренды с момента подписания договора аренды земельного участка;

- в случае необходимости осуществить за свой счет после заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, перенос существующих сетей инженерно-технического обеспечения либо совершить иные действия по согласованию с сетевыми организациями, которым эти сети принадлежат, с целью освобождения строительной площадки.

Границы земельного участка определяются в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости.

Участки имеют следующие характеристики: рельеф спокойный, доступ к участкам присутствует.

Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная, согласно приложенной форме к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 14.00 час. 22.09.2022 г. до 09.00 часов 24.10.2022 г. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. Телефон для справок (34273) 4-38-34, 4-46-17.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 25.10.2022 г. в 09 ч. 00 мин (местного времени) часов в кабинете 319 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Уведомления направляются на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в аукционе и выдаются 25.10.2022 года в с 13.45 час. до 13.55 час. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Срок заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Форма платежа по договору купли-продажи, аренды за земельный участок – безналичный расчет.

Ознакомиться с условиями аукциона, формой заявки (Приложение 1), условиями договора аренды земельного участка (Приложение 2), а также сведениями, обременениями по земельным участкам, выставляемым на аукцион можно в комитете земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 324 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон (34 273) 4-38-34.

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru/>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в газете «Краснокамская звезда».

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Финансовое управление администрации Краснокамского городского округа, л/с 05563199130) ИНН/КПП 5916034631/591601001 БИК 015773997 Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, Р/с 03232643577200005600, Кор/с 40102810145370000048, ОКТМО 57720000, Назначение платежа: по МК (л/с 05738199680). Задаток за участие в аукционе.

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона** до 20.10.2022 г.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды, оплаты земельного участка. Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявитель должен представить (лично или через своего представителя):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену за продаваемый объект.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Кроме того сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в установленном порядке.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

В случае уклонения или прямого отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка организатор аукциона имеет право предложить заключить соответствующий договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов ежегодного размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место регистрации участников на торги**: 25.10.2022 г. непосредственно перед началом аукциона в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было размещено извещение о проведении аукциона.