



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

16.08.22 № 109-1277/10
на № _____ от _____

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060
тел/ факс 834273-44617
E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета
Р.Р. Петрову

Краснокамским филиалом рассмотрено Ваше обращение от 10.08.2022 № 5458 о возможности отведения под многоэтажную жилую застройку земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:688 в г. Краснокамске по ул. К.Маркса.

По земельному участку, указанному в запросе, проходят газопроводы низкого давления, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности. Для использования земельного участка по назначению необходимо вынести существующие газопроводы с земельного участка, заключив с Краснокамским филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь» «Соглашение о компенсации убытков, вызванных переносом (перекладкой) существующих сетей газораспределения».

Одновременно сообщаем, что техническая возможность подключения объекта планируемого к размещению на вышеупомянутом земельном участке имеется от существующих распределительных газопроводов низкого давления в г. Краснокамске принадлежащих АО «Газпром газораспределение Пермь» и Администрации Краснокамского городского округа

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельного участка, указанного в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, ему необходимо направить в адрес Краснокамского филиала заявку в

соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Бланк «Заявки» с перечнем прилагаемых к ней документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в ЕЦПУ в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков,5 (тел.834273-74146)

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 № 121-тп и в зависимости от присвоенной заявителю категории в соответствии с п.2 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547.

Для нанесения существующих газопроводов низкого давления необходимо предоставить в Краснокамский филиал картографический материал в масштабе 1:500 или. 1:1000.

Главный инженер



А.Н. Чурилов

Кашаевей ТЦ



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

21.09.2022 № 51030-01-06367

№ 6171 ОТ 07.09.2022
№ (вх. 51030-01-18220) (13.09.2022)

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений
администрации Краснокамского
городского округа

Р. Р. Петрову

ул. Маяковского, 11, г. Краснокамск,
617060
тел.: (34273)4-46-17

e-mail: kio_krasnokamsk@mail.ru

О возможности подключения

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:688, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, площадью 3814 кв. м., с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), сообщаю, что возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-1-30 на тепловой сети М5-01 2Ду300мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,8 Гкал/ч.

Дополнительно сообщаю, в границах земельного участка расположены тепловые сети М5-01 (разв.) 2Ду50/100мм. При проектировании и застройке участка необходимо соблюдение условий, обеспечивающих: -

- сохранность существующих тепловых сетей;
- охранную зону тепловых сетей (реестровый номер 59:07-6.1060);
- беспрепятственный доступ персонала и транспорта для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831

27 09

4980 21



Акционерное общество
«Коммунальные электрические сети
Краснокамского муниципального
района»

Юридический адрес: 617060, Пермский край,
г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18.
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15
телефон: (342) 206-88-07 E-mail: info@keskm.ru
ОГРН: 1165958089571
ИНН: КПП 5916031670 / 591601001

от 09.09.2022г. 1263

на № 5461 от 10.08.2022 г.

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений администрации
Краснокамского городского округа
Р.Р. Петрову

617060, Пермский край, г. Краснокамск,
пр-т Маяковского, 11
E-mail: kio_krasnokamsk@mail.ru

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

1. О возможности технологического присоединения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, с кадастровым номером 59:07:0010604:688 к сетям электроснабжения, согласно пункта 7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее Постановление № 861), настоящие Правила устанавливают следующую процедуру технологического присоединения.

Подача заявки юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию энергопринимающих устройств и увеличение объема максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины максимальной мощности, но не изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

Следуя пунктам 8, 9, 10, 14 Постановления № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861» (далее Постановление № 588) заявка направляется по формам согласно приложения № 4-7 Постановления № 588.

На основании вышеуказанного для технологического присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 г. № 120-гп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2022 год».

2. О наличии сетей электроснабжения в границах, либо в районе границ данного земельного участка:

данный земельный участок располагается в пределах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до 1000 В и выше 1000 В сторонних организаций, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и иные условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями)», и имеет технологическое присоединение к электрическим сетям АО «КЭС КМР». По данному земельному участку проходят абонентские кабельные линии:

КЛ-6 кВ (ТН-5163 – ТН-6 - ООО «Микро»),

2КЛ-0,4 кВ (ТН-5163 - ул. Большевикская, 46 – ПАО Сбербанк),

2КЛ-0,4 кВ (ТН-5163 – МКД ул. Карла Маркса, 41 – обслуживает ООО «Первая электросетевая компания», директор Власов А.В. 8-922-334-91-20).

КЛ-0,4 кВ (ТН-147 – нежилое помещение ул. Большевикская, 52 - ИП Ишкбаев С.Н. 8-909-728-37-69).

Приложение: схема с нанесенными абонентскими КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ.

Главный инженер



В.А. Оздобихин

77-5163 *Acryne*. 200 "FTH"
2-922-334-98-20 g of
Bureau A.B.
5-5163 - 000 "Aluko"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317; КПП 591601001, ОГРН 1175958039619
р/с 40702810549770032387 в Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород
617062, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, 5
тел. 8 (34273) 2-49-04, 2-49-06, факс. 2-49-01; эл. почта: vodokanalrkrk@yandex.ru

25 АВГ 2022

№ 1992

На № 5460

от 10.08.2022

Председателю комитета
земельных и имущественных
отношений администрации
Краснокамского городского округа

Р. Р. Петрову

Уважаемый Равиль Рашитович!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, участок с кадастровым номером 59:07:0010604:688, площадью 3814 кв.м, сообщаем следующее:

1. Для получения технических условий на подключение необходимо* заполнить бланк установленного образца (форму бланка можно скачать на сайте mupvodokanal.com).

2. Оплата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно Постановления министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.10.2021 г. № 88-тп (в приложении).

Для определения точной стоимости за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить расчет баланса систем водоснабжения и водоотведения, либо разработать проектную документацию по объекту.

3. В соответствии с п. 18 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»: срок действия технических условий - 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

4. Ближайшие к рассматриваемому участку точки сетей водоснабжения (водопровод диаметром 300 мм) и водоотведения (канализационный трубопровод диаметром 300 мм) МУП «Краснокамский водоканал» находятся на ул. Карла Маркса, в районе жилого дома № 34.

Обращаю Ваше внимание, что на территории участка с кадастровым номером 59:07:0010604:688 находится действующий водопровод $D=100$ мм (отмечен на схеме).

Для оценки возможности подключения к сетям МУП «Краснокамский водоканал» необходима подробная информация о планируемом объекте капитального строительства (в частности, планируемый объем водопотребления).

Схема с указанием расположения сетей прилагается.

Приложения:

1. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20 октября 2021 г. № 88-тп «Об установлении ставок тарифа для расчёта платы за подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Краснокамский водоканал» на 2022 год - на 4 л. в 1 экз.

2. Схема расположения сетей с указанием точек подключения - на 1 л. в 1 экз.

Директор



П.Н. Мосюр

