

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	9	-	2	-	0	7	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	0	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Комитет земельных и имущественных отношений, от 01.07.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, з/у 32

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526521.65	2203191.55
2	526525.54	2203198.32
3	526532.46	2203200.91
4	526536.14	2203209.43
5	526542.35	2203220.52
6	526549.78	2203231.25
7	526543.35	2203234.96
8	526542.05	2203235.72
9	526533	2203240.95
10	526531.49	2203241.82
11	526531.09	2203242.06
12	526507.46	2203255.48
13	526597.81	2203239.47
14	526597.75	2203239.43
15	526595.85	2203236.26
16	526594.82	2203234.54
17	526593.11	2203231.68
18	526581.38	2203212.1
19	526583.23	2203211.16
20	526518.65	2203193.08
21	526518.85	2203192.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:07:0010603:776

Площадь земельного участка

2364 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

59:07:0010603:718, 59:07:0000000:5299, 59:07:0000000:5312

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки, в т.ч. межевания территории, ограниченной улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевикская г. Краснокамска Пермского края, утвержденный постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 02.08.2018 № 772.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа -- Паисовой Мариной Евгеньевной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Е.Паисова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.07.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

04.07.2022 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок

испол
распр
Прав
Поста
Генер
ОКРУГ

2.2. К

Ж2 -
дома
Зона
уста
вклп
4.1.
4.2.

генс
зда
пла
эта
рас
4.3.
ман
4.4

вы
4.5
эт

1)
0)
1.
1.
1.
2)
3)
+

7
Р
4
1
1
1
1

использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденный Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п, Генеральный план Краснокамского городского округа утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. №05

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж2 установлена для формирования жилых районов с размещением среднеэтажных жилых домов (от 5-ти до 8-ти этажей включительно) с широким спектром услуг.

4.1. Средняя плотность застройки – 4500 кв. м/га.

4.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

4.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

4.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

4.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):
одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей – 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4.6. Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1 Среднеэтажная жилая застройка – 2.5

1.2 Коммунальное обслуживание – 3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2

1.3 Оказание услуг связи – 3.2.3

1.4 Общежития – 3.2.4

1.5 Бытовое обслуживание – 3.3

1.6 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1

1.7 Дошкольное, начальное и среднее общее образование – 3.5.1

1.8 Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1

1.9 Общественное управление – 3.8

1.10 Магазины – 4.4

1.11 Банковская и страховая деятельность – 4.5

1.12 Общественное питание – 4.6

1.13 Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2

1.14 Площадки для занятий спортом – 5.1.3

1.15 Оборудованные площадки для занятий спортом – 5.1.4

1.16 Земельные участки (территории) общего пользования – 12.0

1.17 Улично-дорожная сеть – 12.0.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

2.1. Хранение автотранспорта – 2.7.1

2.2 Размещение гаражей для собственных нужд – 2.7.2

3. Условно разрешенные виды использования:

3.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1

3.2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6

3.3 Дома социального обслуживания – 3.2.1

3.4 Религиозное использование – 3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2

- 3.5 Амбулаторное ветеринарное обслуживание – 3.10.1
 3.6 Деловое управление – 4.1
 3.7 Гостиничное обслуживание – 4.7
 3.8 Отдых (рекреация) – 5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1
 3.9 Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	*	*	не более 3 этажей	*	-	Перед началом строительства разрешение на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	4	5	6	7
I					
1.1	Среднеэтажная жилая застройка: - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	от 5 до 8 этажей включительно	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для	40	5* (от красной линии/улицы/проседа) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом

			«Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.			1.7
1.3	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	для отделений о стоящих объектах в капитальном строител ьства, оказыва ющих услуги связи – по заданию на проекти рование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3	
1.4	Общежития: - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.	по заданию на проекти рование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования. 2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м. 3. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости – экстраполяцией.	60	3	
1.5	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	по заданию на проекти рование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3	
1.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	по заданию на проекти рование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 кв. м – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 кв. м – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 кв. м – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку;	60	3	

			<p>св. 500 – 60 кв. м на одну койку.</p> <p>3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м.</p> <p>6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м.</p> <p>7. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.</p>			
3	1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; <p>2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. <p>3. При вместимости общеобразовательной организации, учащейся:</p> <ul style="list-style-type: none"> св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося. 	40	3
3	1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга * и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.</p>	50	3
3	1.9	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда.</p> <p>3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.</p>	60	3
3	1.10	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.</p>	50	3
	1.11	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства,	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 	50	3

	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	рование	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.		
1.12	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м.	50	3
1.13	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	по заданию на проектирование (для отдельных стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
1.14	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.15	Оборудованные площадки для занятий спортом: - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)				
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог - 15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения - 20-30; - местные улицы - 15-20; - местные дороги - не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2					
2.1	Хранение автотранспорта				
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		
3					
3.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малозэтажных многоквартирных домов	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;	50	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при

32

1.1

3.

3	<p>(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 		<ul style="list-style-type: none"> - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией. 		<p>реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</p>
3	<p>3.2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 	от 9 и не более 10 этажей		40 (в условиях реконструкции 60)	<p>5* (от красной линии/улицы/проезда)</p> <p>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</p>
1					
не устанавливается	<p>3.3 Дома социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов приема для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами 	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. <p>2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.</p>	60	3
не устанавливается	<p>3.4 Разливное использование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение зданий и сооружений религиозного назначения 	не нормируется	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. <p>2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.</p>	50	3
и предельные строительств идентичными земельными объектами пользования и с которыми	<p>3.5 Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 	по заданию на проектирование	<p>1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами.</p> <p>2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода).</p> <p>3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по</p>	50	3

* (от красной линии/улицы/проезда)

* при

			<p>согласованию с Администрацией.</p> <p>45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.</p>		
3.6	<p>Деловое управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника:</p> <p>44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.</p> <p>3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника:</p> <p>54 кв. м - 30 кв. м при этажности 3 - 5; 13 кв. м - 12 кв. м этажности 9 - 12; 10,5 кв. м - 16 и более.</p> <p>4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника:</p> <p>60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2 - 3.</p>	50	3
3.7	<p>Гостиничное обслуживание:</p> <p>- размещение гостиниц</p>	не более 5 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. При числе мест гостиницы, на 1 место:</p> <p>от 25 до 100 - 55 кв. м; св. 100 до 500 - 30 кв. м; св. 500 до 1000 - 20 кв. м; св. 1000 до 2000 - 15 кв. м.</p>	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.8	<p>Отдых (рекреация):</p> <p>- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них</p>	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>	90	3
3.9	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел:</p> <p>1) территориальные органы внутренних дел:</p> <p>отделение I - 9000 - 12000 кв. м; отделение II - до 9000 кв. м. отдел I - 28000 - 30000 кв. м; отдел II - 24000 - 28000 кв. м; отдел III - 18000 - 24000 кв. м отдел IV - 12000 - 18000 кв. м.</p> <p>2) линейные органы внутренних дел:</p> <p>отделение I - 21000 - 25000 кв. м; отделение II - 15000 - 18000 кв. м. отдел I - 10000 - 15000 кв. м; отдел II - до 10000 кв. м.</p>	60	3

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Тепловая сеть (от ЦТП пр. Маяковского до ТК рядом с МКД по ул. Карла Маркса, д. 34)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0010603:776
		<p>ТЭЦ-5 фидер "Город-1". Состав сложной вещи: Технологический комплекс в составе: кабельные линии 6 кВ: РП-1 до ТП-7 кабель №1, протяженностью 500 м От РП-1 до ТП-62, протяженностью 465 м ТП-1 до ТП-62, протяженностью 617 м ТП-5135 - ТП-11, протяженностью 0,23 км ; ТП-11 до ТП-74, протяженностью 380 м ТП-6 до ТП-11, протяженностью 535 м ТП-6 до ТП-9, протяженностью 170 м ТП-55 до ТП-62, протяженностью 795 м ТП-6 до ТП-7 кабель №1, протяженностью 520 м ТП-70 – ТП-108, протяженностью 690 м ТП-70 до ТП-71, протяженностью 360 м ТП-70 до ТП-74, протяженностью 463 м ТП-9 до ТП-62, протяженностью 360 м ТП-2 до ТП-62, протяженностью 252 м ТП-118 до ТП-74, протяженностью 470 м кабельные линии 0.4 кВ: Перемычка ул. Большевистская, 33 – ул. Большевистская, 37 от ТП-62, протяженностью 150 м Перемычка ул. Большевистская 37 – ул. Большевистская 39 от РП-1, протяженностью 85 м Перемычка ул. Большевистская, 33 - ул. Большевистская, 31 от ТП-62, протяженностью 112 м Перемычка пр.Комсомольский,8 – пр.Комсомольский, 12 от ТП-62, протяженностью 190 м Перемычка ул. Большевистская 35 – пр-кт Комсомольский 8 от РП-1, протяженностью 280 м Перемычка пр. Маяковского 1 – пр.Маяковского 2 от ТП-74, протяженностью 45 м Перемычка Пушкина 14 - Пушкина 12 от ТП-70, протяженностью 70 м Перемычка ул. Пушкина, 6 – ул. Пушкина, 4 от ТП-70, протяженностью 50 м РП-1 – ул. Большевистская, 41, протяженностью 140 м РП-1 – ул. Большевистская 41 (кафе), протяженностью 140 м РП-1 – ул. Большевистская, 37, протяженностью 155 м РП-1 – ул. Большевистская 39, протяженностью 120 м РП-1 – ул. Большевистская 52, протяженностью 170 м От РП-1 до д/яслей № 35 кабель № 1, протяженностью 105 м От РП-1 до д/яслей № 35 кабель № 2, протяженностью 105 м РП-1 – пр. Комсомольский 5, протяженностью 116 м РП-1 - Комсомольский пр-т,7, протяженностью 50 м РП-1 - Комсомольский пр-т,7 (мастерские), протяженностью 50 м РП-1 – ул. Маяковского 6, протяженностью 127 м ТП-108 – до инфекционного отделения, протяженностью 120 м ТП-108 - морг, прачечная, протяженностью 95 м ТП-108 – неврология (2 кабеля), протяженностью 520 м ТП-108 – Пищеблок №1 (2 кабеля), протяженностью 120 м ТП-108 – хирургическое отделение (4 кабеля), протяженностью 520 м ТП-11 - пристрой школы №10, протяженностью 65 м ТП-11 – ул. Чапаева 37, протяженностью 240 м ТП-11 – ул. Чапаева 55, протяженностью 280 м ТП-11 – ул. Чапаева школа №10 (2 кабеля), протяженностью 130 м ТП-118 – ул.К. Маркса 34 (2кабеля), протяженностью 220 м ТП-118 – ул. Чапаева 46 (2 кабеля), протяженностью 600 м ТП-62 – ул. Большевистская, 33, протяженностью 172 м ТП-62 – ул. Большевистская 33-в, протяженностью 180 м ТП-62 – ул. Большевистская, 31, протяженностью 265 м ТП-62 - Комсомольский пр-т, 10, протяженностью 180 м ТП-62 – пр-т Комсомольский, 12, протяженностью 210 м ТП-62 - Комсомольский 14, протяженностью 288 м ТП-62 - Комсомольский 16, ввод №1, протяженностью 253 м ТП-62 - Комсомольский 16 (гастроном), вв. №2, протяженностью 253 м ТП-62 - Комсомольский пр-т, 18, протяженностью 278 м ТП-62 – пр.Мира 9 корпус А, протяженностью 130 м ТП-62 – пр.Мира 9 корпус Б, протяженностью 136 м ТП-7 - Большевистская 54, ввод №1, протяженностью 50 м, ТП-7 - Большевистская 54, ввод №2, протяженностью 50 м, Кабельная выкидка с ТП-7 фидер К.Маркса 26 – К.Маркса 34, протяженностью 85 м ТП-70 до детской больницы Пушкина (2 кабеля), протяженностью 378 м ТП-70 – ул. Пушкина 10, протяженностью 135 м ТП-70 – ул. Пушкина, 12, протяженностью 135 м ТП-70 – ул. Пушкина, 14, протяженностью 95 м ТП-70 – ул. Пушкина, 4, протяженностью 125 м ТП-70 – ул. Пушкина, 6, протяженностью 120 м ТП-70 – Чапаева 51, протяженностью 250 м ТП-70 – ул. Чапаева 53</p>

протяженностью 400 м ТП-70 – Чапаева, 67, протяженностью 250 м ТП-74 – пр.Маяковского, 1, протяженностью 155 м ТП-74 - Маяковского 2, , протяженностью 0,195 км ; ТП-74 – ул.Чапаева, 43, протяженностью 120 м ТП-74 – ул.Чапаева, 45, протяженностью 185 м ТП-74 – ул.Чапаева 47, протяженностью 230 м ТП-74 – ул.Чапаева, 51, протяженностью 330 м ТП-74 – ул.Чапаева, 57 (2 кабеля), протяженностью 360 м ТП-74 – ул.Чапаева 57-а, протяженностью 180 м ТП-74 – ул.Чапаева, 59, протяженностью 100 м ТП-74 – ул.Чапаева, 61 (2 кабеля), протяженностью 240 м ТП-74 – ул.Чапаева, 65 (2 кабеля), протяженностью 640 м ТП-9 до Мира 6 (4 кабеля), протяженностью 100 м Перемычка ул.Чапаева, 43 - Пушкина 18 от ТП-74, протяженностью 30 м Перемычка Чапаева 45 - Чапаева 47 от ТП-74, протяженностью 70 м Перемычка ул.Чапаева, 51 – ул.Чапаева 53, от ТП-74, протяженностью 115м Перемычка Чапаева 57 - Чапаева 57-а от ТП 74, протяженностью 50 м Перемычка ул.Чапаева, 63 – ул.Чапаева, 61 от ТП-74 (2 кабеля), протяженностью 240 м Перемычка Чапаева 67 – дет.больница от ТП-70, протяженностью 120 м воздушные линии электропередачи 0.4 кВ: ТП-118 до ул.Карла Маркса 26-34, , протяженностью 500 м ТП-7 ул.Карла Маркса 16-24, протяженностью 850 м от ТП 108, протяженностью 700 м; Распределительная подстанция РП-1, расположенная: пр.Комсомольский, площадь 96,4 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-7, расположенная: район ул. Карла Маркса, площадь 30,2 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-9, расположенная: пр.Мира, площадь 39,9 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-11, расположенная: район ул.Чапаева, площадь 20,7 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-55, расположенная: пр.Мира, площадь 35,2 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-62, расположенная: пр.Мира, площадь 40,5 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-70, расположенная: ул.Пушкина, площадь 48,1 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-74, расположенная: р-н городской поликлиники, площадь 50,3 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-108, расположенная: р-н больничного городка, площадь 40,4 кв.м; Трансформаторная подстанция ТП-118, расположенная: ул. Карла Маркса, площадь 43,9 кв.м.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **59:07:0000000:5299**

ТЭЦ-5 фидер "Город-2". Технологический комплекс в составе: ТП-68 общей площадью 21,5 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-68 - детский сад № 11 ул. Свердлова, 2а, 87 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-2 до ТП-68, 380 п.м.; ТП-2 общей площадью 40,0 кв.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до пр. Мира, 16 кабель 1, 155 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до пр. Мира, 16 кабель 2, 140 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка пр-кт Мира 9 - пр-кт Мира 16 от ТП-2, 155 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка пр-кт Мира 9 - пр-кт Мира 16 от ТП-2, 155 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-2 пр-т Мира 11, 150 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до Мира, 9, 265 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до пер.Банковский, 6, 152 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до пер.Банковский, 4, 110 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-2 до ТП-64, 280 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-2 пр-кт Комсомольский, 24, 200 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-2 до ТП-62, 252 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-2 до ТП-69, 540 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-2 Комсомольский пр-т, 22, 400 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Комсомольский пр-т, 22 - Комсомольский пр-т, 24 ТП-2, 180 п.м.; ТП-64 общей площадью 37,2 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-64-пер. Банковский, 200 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-64 - Мира 11, 140 п.м.; ТП-98 общей площадью 5,8 кв.м.; КЛ-6 кВ ТП-64 до ТП-98, 890 п.м.; ТП-69 общей площадью 20,2 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-69-Культуры, 4, 67 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Еультуры, 4-Комсомольский 15 от ТП-69, 85 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-69-Культуры, 6, 48 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-69-пр-т Комсомольский, 17, 456 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-69-Маяковского, 14, 83 п.м.; ТП-1 общей площадью 24,6 кв.м.; КЛ-6 кВ от ТП-1 до ТП-69, 155 п.м.; КЛ-0,4 кВ от Культуры, 3 до Культуры, 5, 165 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до Культуры, 3, 60 п.м.; КЛ-0,4 кВ от д.8 до д.6 пр.Маяковского, 100 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до д/я № 17 (школа-театр), 110 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до пр-кт Комсомольский, 13, 196 п.м.; КЛ-0,4 кВ от д. 11 до д 9 Комсомольский пр-кт, 105 п.м.; КЛ-0,4 кВ от пр Маяковского, 12 до Культуры, 5, 140 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до пр-т Маяковского, 12, 130 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до Маяковского, 8, 280 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до пр. Комсомольский, 11, 190 п.м.; КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до пр. Комсомольский, 9, 180 п.м.; КЛ-6 кВ от ТП-1 до ТП-62, 617 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-7 опора ВЛ 0,4 кВ 5 п.м.; КЛ-0,4 кВ кабельная выкидка сТП-7 фидер Карла Маркса, 26-Карла Маркса, 34, 85 п.м.; КЛ-0,4 кВ

250 м ТП-74
эвского 2,
ностью 120 м
Чапаева 47,
ью 330 м ТП-
- ул. Чапаева
ностью 100
1 ТП-74 -
Ира 6 (4
шкина 18 от
47 от ТП-74,
13, от ТП-74,
от ТП 74,
61 от ТП-74
г. больница
редачи 0.4
1 м ТП-7
женностью
ная:
гация ТП-
кв.м;
площадь
я: район
ТП-55,
рная
кв.м;
нкина,
оженная:
орная
площадь
ая: ул.
ь, общая
5299
П-68
1 ул.
щей
55 п.м.;
емычка
ка пр-
ира 11,
-2 до
4, 110
-6 кВ
0 п.м.;
-т, 24
-пер.
щей
ей
кВ
кВ
7, 456
ью
3 до
-0,4
17
13,
-0,4
до
280
от
17
дка

кабельная выкидка с ТП-7 фидер ул. Карла Маркса, 45-Карла Маркса-53, 85 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-7 до ТП-8 кабель № 1, 624 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-7 до ТП-8 кабель № 2, 624 п.м.; ВЛ-0,4 кВ ТП-7 ул. Карла Маркса, 16-24, 850 п.м.; ТП-8 общей площадью 51,7 кв.м.; КЛ-6 кВ ТП-8 до ТП-71, 340 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-8 до ТП-87, 270 п.м.; ВЛ-0,4 кВ ТП-8 до ул. Карла Маркса, 55-57, 550 п.м.; ТП-87 общей площадью 34,7 кв.м.; ТП-25 общей площадью 25,6 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-25 до ул. Коммунальная, 2, 70 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-25 до ул. Коммунистическая, 12, 85 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-25 фидер Коммунистическая, 10, 90 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка ул. Коммунистическая, 12 - ул. Коммунистическая, 14 от ТП-25, 70 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-25 - детский сад № 12 ул. Коммунальная, 8, 260 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-25 фидер Коммунальная, 3 - Коммунальная, 7 - Молодежная, 1 - Молодежная, 10 КВД, 40 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-25-ТП-77, 180 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-25 до ТП-88, 150 п.м.; ВЛ-0,4 кВ ТП-25-ул. Молодежная, 900 п.м.; ТП-56 общей площадью 41,5 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-56 до ул. 10-й Пятилетки, 4, 400 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-56 - ул. Февральская, 6 кабель 1,2,3,4, 1200 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-56 до ТП-26, 350 п.м.; ТП-134 общей площадью 52,7 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-134 до ул. Большевицкая, 52а п от ТП-ротяженностью 630 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-134-опора ВЛ 0,4 кВ, 124 п.м.; КЛ-0,4 кВ кабельная перемычка Большевицкая, 52а ШРС 1 ШРС 2 от ТП-134, 60 п.м.; КЛ-0,4 кВ кабельная перемычка Большевицкая, 54 - Большевицкая, 52а от ТП-134, 55 п.м.; КЛ-0,4 кВ кабельная перемычка Большевицкая, 52а - Большевицкая, 52 от ТП-134, 36 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-134 - Большевицкая, 54, 115 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-134 до ДК им Ленина, 260 п.м.; ТП-26 общей площадью 42,6 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26 - Февральская, 8, 170 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26 - ул. Энтузиастов, 3а, 120 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка д/сад 39 - Энтузиастов, 9 от ТП-26, 100 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26-ул. Энтузиастов, 9, 695 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26-ул. Энтузиастов, 5а, 120 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26-ул. Энтузиастов, 7а, 230 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Энтузиастов, 11а - д/сад 39 от ТП-26, 60 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Энтузиастов, 14-Коммунальная, 10 от ТП-26, 120 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26 до д/с ада № 39, 570 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка ул. Энтузиастов, 9 до ул. Энтузиастов, 11а от ТП-26, 100 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26 - ул. Коммунальная, 10, 540 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26 - Энтузиастов, 14, 143 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-26 - ул. Энтузиастов, 5, 460 п.м.; ТП-102 общей площадью 45,2 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-102 - ДК им Ленина, 145 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-102 - Маяковского, 18, 230 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-102 - Маяковского, 16, 350 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Маяковского, 14 - Маяковского, 16 ТП-102, 145 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-102 - опора ВЛ 0,4 кВ, 200 п.м.; КЛ-6 кВ ТП-102 - ТП-134, 480 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-102-пр. Маяковского, 11, 290 п.м.; ТП-88 общей площадью 23,0 кв.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-88 - ул. Энтузиастов, 8, 50 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-88 - Энтузиастов, 6, 110 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Энтузиастов, 12 - Проектно-сметное бюро от ТП-88, 100 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Коммунальная, 7а - Бумажников, 17 от ТП-88, 75 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-88 - ул. Энтузиастов, 12, 275 п.м.; КЛ-0,4 кВ перемычка Энтузиастов, 10 - детский сад 12 от ТП-88, 163 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-88 - ул. Коммунальная, 7а, 230 п.м.; ВЛ-0,4 кВ ТП-88 - ул. Коммунальная, 1730 п.м.; КЛ-0,4 кВ кабельная перемычка ул. Энтузиастов, 8 - детский сад № 12 от ТП-88, 60 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-88 - ул. Энтузиастов, 10, 245 п.м.; КЛ-0,4 кВ ТП-88 - ул. Энтузиастов, 12, 320 п.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:5312

4 Высоковольтная кабельная линия
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ (дата)
 регистрационный номер в реестре _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. 59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015 -Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":

"**Запрещается** размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

2. 59:07-6.1208 Охранная зона тепловой сети от ЦТП пр. Маяковского до ТК рядом с МКД по ул. Карла Маркса, д. 34, протяженность 194 п.м.

В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах охранных зон тепловых сетей **не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлургический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей **без письменного согласия** предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, **запрещается** производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы,

10.
ак
Пр
Кр

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-
59:07-6.1208 Охранная зона тепловой сети от ЦТП пр. Маяковского до ТК рядом с МКД по ул. Карла Маркса, д. 34, протяженность 194 п.м.	Часть участка	526505.93 526497.81 526497.75 526495.85 526494.82 526493.11 526481.38 526483.23 526485.03 526505.81 526532.81 526535.92	2203252.94 2203239.47 2203239.43 2203236.26 2203234.54 2203231.68 2203212.1 2203211.16 2203210.24 2203246 2203229.64 2203234.77
59:07-6.1222 Охранная зона Тепловая трасса	Часть участка	526504.56 526497.81 526497.75 526495.85 526494.82 526493.11 526481.38 526483.23 526487.61 526505.82 526537.65 526537.04 526541.55 526542.35 526549.78 526545.07 526524.24	2203250.67 2203239.47 2203239.43 2203236.26 2203234.54 2203231.68 2203212.1 2203211.16 2203208.92 2203241.08 2203222.76 2203221.7 2203219.09 2203220.52 2203231.25 2203233.97 2203229.15
Охранная зона ТП	Часть участка	-	-
Охранная зона электросетевого кабеля	Часть участка	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013-2025 годы

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

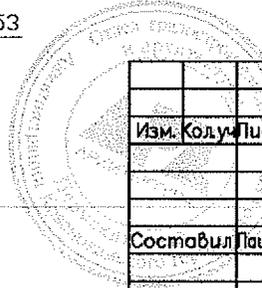
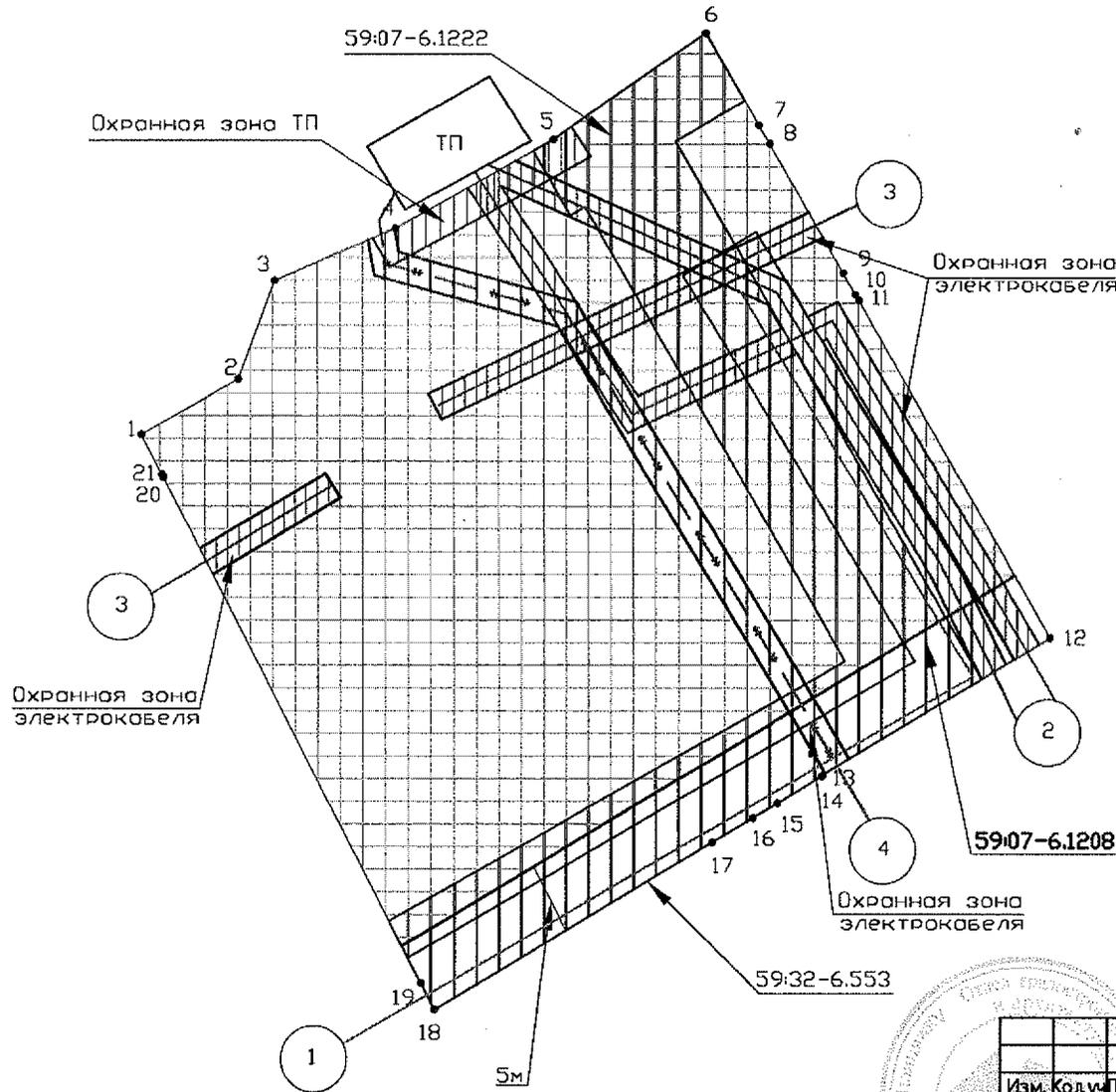
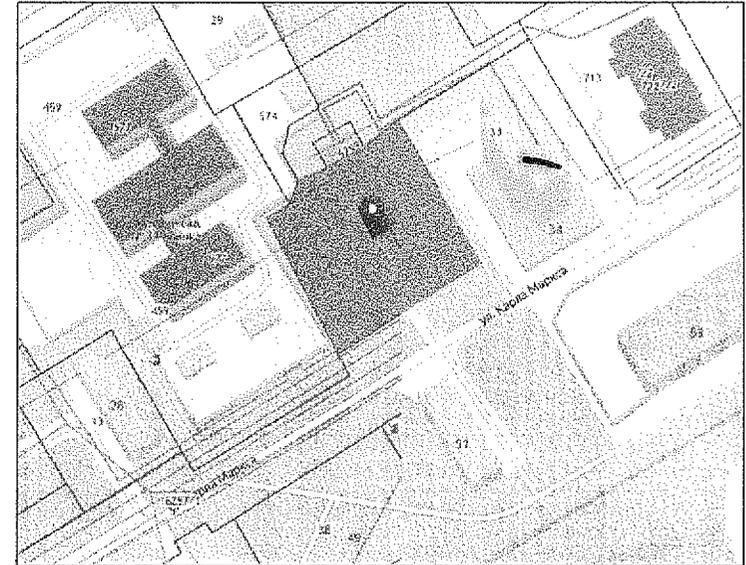
14
17
3
6
4
3

сен
ов
им

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Номер объектов капитального строительства
	Границы зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ситуационный план



Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 32					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нгрок.	Подп.	Дата
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Составил Паисова М.Е.					Листов
Чертеж Масштаб 1:500				отдел градостроительства и архитектуры	