

Удосерева С. Н.



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Краснокамский филиал**

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,  
Пермский край, Российская Федерация, 617060  
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87  
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

17.06.22 № КР - 919/10  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет земельных и  
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска  
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060  
тел/ факс 834273-44617  
E-mail kio\_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета  
Р.Р. Петрову

Краснокамским филиалом рассмотрено Ваше обращение от 02.06.2022 № 3660 о возможности отведения под среднеэтажную застройку земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010603:8 в г. Краснокамске по ул. К.Маркса,32

По земельному участку, указанному в запросе, проходит газопровод низкого давления принадлежащий АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности. Для использования земельного участка по назначению необходимо вынести существующий газопровод с земельного участка, заключив с Краснокамским филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь» «Соглашение о компенсации убытков, вызванных переносом (перекладкой) существующих сетей газораспределения» либо оставить существующий газопровод вне границ отводимого участка.

Одновременно сообщаем, что техническая возможность подключения планируемого к строительству объекта на вышеупомянутом земельном участке имеется от существующих распределительных газопроводов низкого давления в г. Краснокамске принадлежащих АО «Газпром газораспределение Пермь» и Администрации Краснокамского городского округа

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельного участка, указанного в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, ему необходимо направить в адрес Краснокамского филиала заявку в


КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
Администрация Краснокамского городского округа  
«17» июня 2022  
Входящий: 3144  
Исполнитель: [подпись]

соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Бланк «Заявки» с перечнем прилагаемых к ней документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в ЕКЦ в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков,5 (тел.834273-74146)

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 № 121-п и в зависимости от присвоенной заявителю категории в соответствии с п.2 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547.

**Главный инженер**



**А.Н. Чурилов**



Акционерное общество  
«Коммунальные электрические сети  
Краснокамского муниципального  
района»

Юридический адрес: 617060, Пермский край,  
г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18,  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Краснова, 15  
тел/факс: (342) 206-88-07, E-mail: info@keskmr.ru  
ОГРН 1165958089571  
ИНН: К111/5916031670 / 591601001

от 08.06.2022 № 482

на № 3661 от 02.06.2022 г.

Председателю комитета земельных и  
имущественных отношений администрации  
Краснокамского городского округа  
Р.Р. Петрову

617060, Пермский край, г. Краснокамск,  
пр-т Маяковского, 11  
E-mail: [kio\\_krasnokamsk@mail.ru](mailto:kio_krasnokamsk@mail.ru)

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

1. О возможности технологического присоединения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 32, с кадастровым номером 59:07:0010603:8, площадью 1 418 кв.м к сетям электроснабжения: согласно пункта 7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее Постановление № 861), настоящие Правила устанавливают следующую процедуру технологического присоединения.

Подача заявки юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию энергопринимающих устройств и увеличение объема максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины максимальной мощности, но не изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

Следуя пунктам 8, 9, 10, 14 Постановления № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861» (далее Постановление № 588) заявка направляется по формам согласно приложения № 4-7 Постановления № 588.

На основании вышеуказанного для технологического присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 г. № 120-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2022 год».

2. О наличии сетей электроснабжения в границах, либо в районе границ данного земельного участка:

данный земельный участок располагается в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000 В (ТП-118, 4КЛ-6 кВ, 2КЛ-0,4 кВ), предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями)», и имеет технологическое присоединение к электрическим сетям АО «КЭС КМР».

Так же данный земельный участок располагается в пределах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства выше 1000 В сторонней организации (2КЛ-6 кВ).

Приложение: схема с нанесенными объектами электросетевого хозяйства АО «КЭС КМР» и сторонней организации.

Главный инженер



В.А. Оздобихин

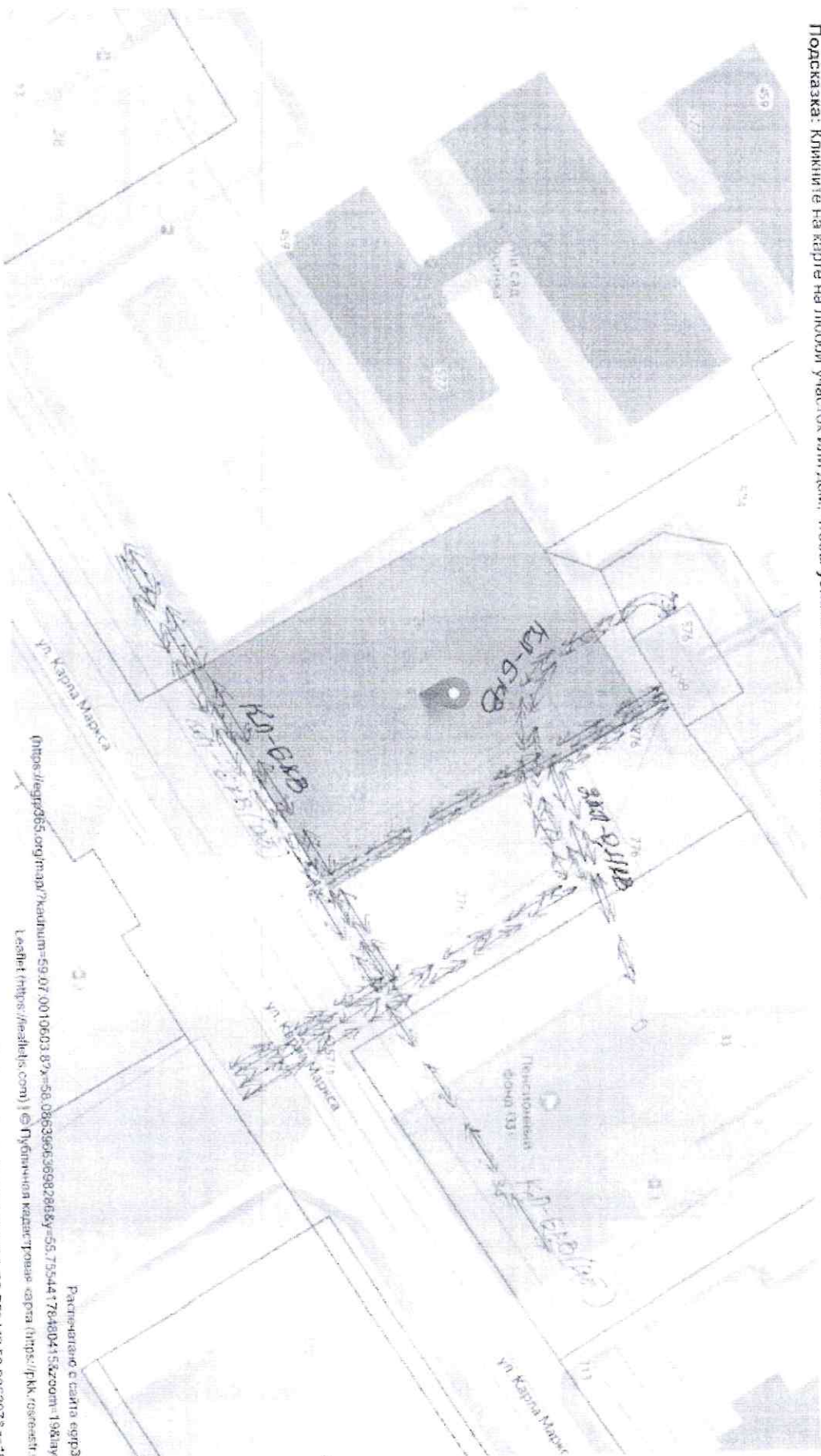
08.06.2022, 08:36

Публичная кадастровая карта Пермь (Пермский край) 2022 года

Россия (fmap/) → Пермский край (fmap/?id=g3Z0U1) → город Пермь

## Публичная кадастровая карта Пермь на 07.06.2022

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы узнать собственника и проверить обременения



Новые отзывы на  Яндекс Маркет

<https://eigr3b5.org/mar/?kadlit=59-07-0010603-8>

Разработано с сайта eigr3b5.ru  
(<https://eigr3b5.org/mar/?kadlit=59-07-0010603-8?x=58-086398639882866y=55-75544-784804153zom=138latm=2>)  
LesNet (<https://lesnet.com>) | © Публичная кадастровая карта (<https://pkk.gosnet.ru/>)  
(<https://yandex.ru/maps/?zom=138latm=2>)  
© Яндекс Услугами не предоставляются. <https://yandex.ru/maps/>



Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
Комсомольский проспект, д.48,  
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158  
факс: +7 (342) 243-6177  
tplus-perm@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

Чедосерева Е. М.

15.06.2022 № 51000-32-01773

на № 3662 от 02.06.2022  
(вх.№51000-13-11709) (07.06.2022)

Председателю комитета  
земельных и имущественных  
отношений администрации  
Краснокамского городского  
округа Пермского края

Петрову Р.Р.

пр-т Маяковского, 11  
г. Краснокамск, 617060  
e-mail: kio\_krasnokamsk@mail.ru

**По электронной почте**

**О направлении информации**

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий и информации о стоимости подключения к системе теплоснабжения объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 32 (кадастровый №59:32:0010603:8) сообщаем следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2021 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" пункт 7 статьи 48 Градостроительного кодекса утратил свою силу 01.07.2021г.

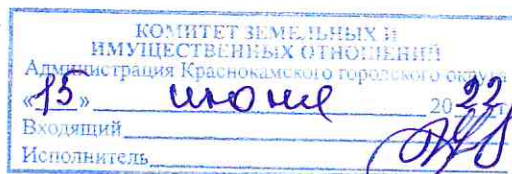
Порядок подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г. Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ №2115).

Порядок направления запросов о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения определен в пунктах 9-14 ПП РФ №2115.

В соответствии с п. 10 ПП РФ №2115:

«Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый



подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.».

В соответствии с п. 11 ПП РФ №2115:

«В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.».

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 11 ПП РФ №2115, запрашиваемая Вами информация не может быть предоставлена.

При направлении запроса о предоставлении информации о возможности подключения просим Вас использовать полагаемую к данному письму форму запроса (приложение 1).

Приложение:

1. Форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения на 3л. в 1 экз. (копия).

С уважением,

Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



Муниципальное <sup>Федосеевичи СМ</sup> унитарное предприятие

## «КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317; КПП 591601001, ОГРН 1175958039619  
р/с 40702810549770032387 в Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород  
617062, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, 5  
тел. 8 (34273) 2-49-04, 2-49-06, факс. 2-49-01; эл. почта: vodokanalkrk@yandex.ru

09 ИЮН 2022

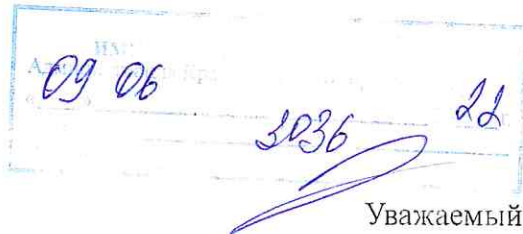
№ 1240

На № 3659

от 02.06.2022 г.

Председателю комитета  
земельных и имущественных  
отношений администрации  
Краснокамского городского округа

Р.Р. Петрову



Уважаемый Равиль Рашитович!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, д. № 32, участок с кадастровым номером 59:07:0010603:8, площадью 1418 кв.м, сообщаем следующее:

1. Для получения технических условий на подключение необходимо заполнить бланк установленного образца (форму бланка можно скачать на сайте [mupvodokanal.com](http://mupvodokanal.com)).

2. Оплата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно Постановления министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.10.2021 г. № 88-тп (в приложении).

Для определения точной стоимости за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить расчет баланса систем водоснабжения и водоотведения, либо разработать проектную документацию по объекту.

3. В соответствии с п. 18 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации»: срок действия технических условий - 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

4. Ближайшие к рассматриваемому участку точки сетей водоснабжения (водопровод диаметром 300 мм) и водоотведения (канализационный трубопровод диаметром 300 мм) МУП «Краснокамский водоканал» находятся на ул. Карла Маркса, в районе жилого дома № 34.

Обращаю Ваше внимание, что для оценки возможности подключения к сетям МУП «Краснокамский водоканал» необходима подробная информация о планируемом объекте капитального строительства (в частности, планируемый объем водопотребления).



Схема с указанием расположения сетей прилагается.

Приложения:

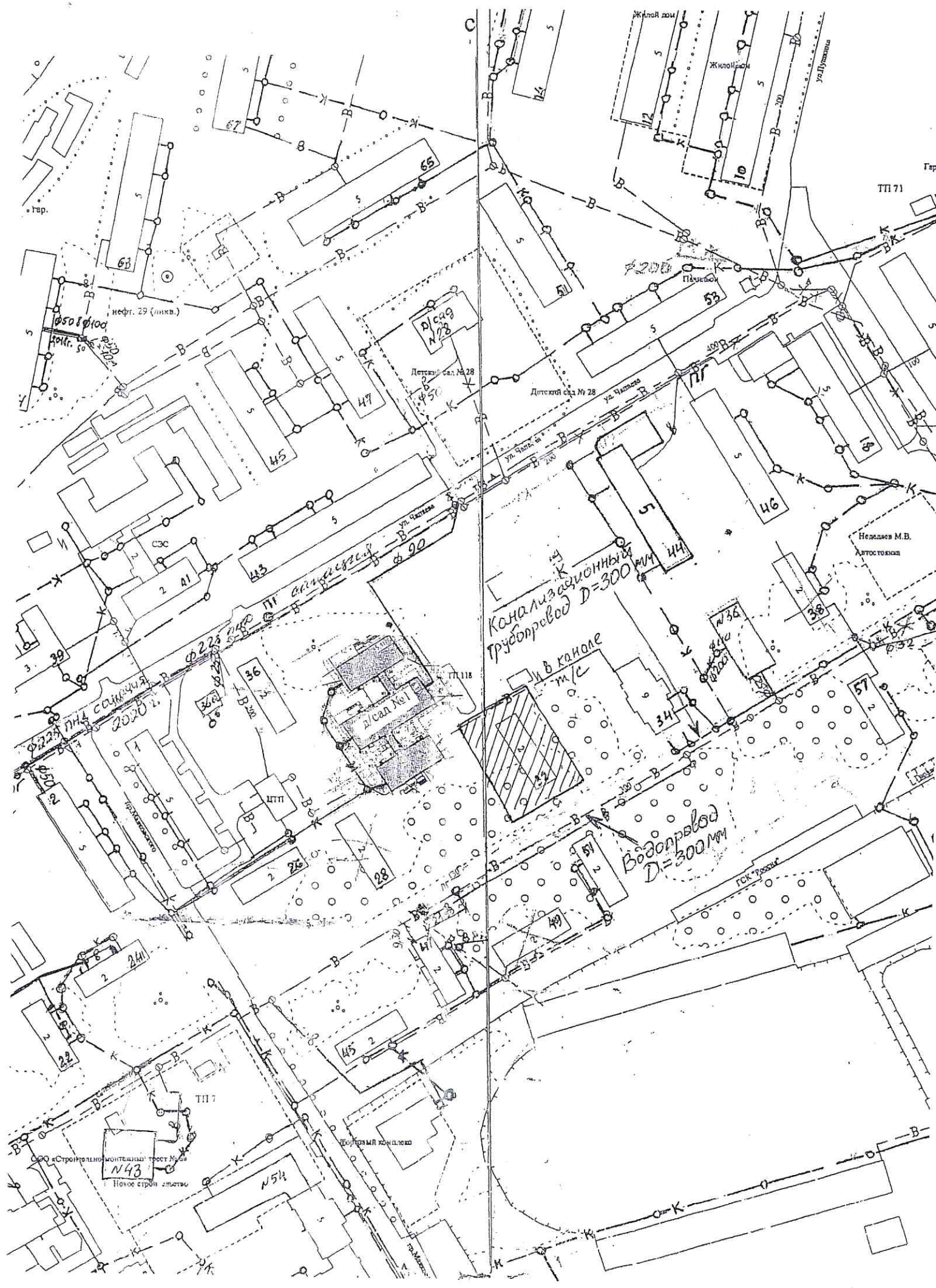
1. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20 октября 2021 г. № 88-тп «Об установлении ставок тарифа для расчёта платы за подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Краснокамский водоканал» на 2022 год - на 4 л. в 1 экз.

2. Схема расположения сетей с указанием точек подключения - на 1 л. в 1 экз.

Директор



П.Н. Мосюр



нефть. 29 (линь)

Детский сад № 28

Детский сад № 28

Канализационный трубопровод D=300 мм

и в канале т/с

Водопровод D=300 мм

ООО «Строительно-монтажный трест № 43»  
Новое строит. предприятие

Бульварный комплекс

ГОС. ВОДКА

Неделяев М.В.  
Автостоянка

ТП 71

ТП 118

ТП 7

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200

П200