



Акционерное общество
«Коммунальные электрические сети
Краснокамского муниципального
района»

Юридический адрес: 617060, Пермский край,
г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18,
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15
телефакс (342) 206-88-07, E-mail: info@keskmg.ru
ОГРН 1163958089371
ИНН / КПП 5916031670 / 591601001

от 17.05.2022 г. 665

на № 2743 от 27.04.2022 г.

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений администрации
Краснокамского городского округа
Р.Р. Петрову

617060, Пермский край, г. Краснокамск,
пр-т Маяковского, 11
E-mail: kio_krasnokamsk@mail.ru

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

1. О возможности технологического присоединения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:07:0010906:178, площадью 264 м² к сетям электроснабжения: согласно пункта 7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее Постановление № 861), настоящие Правила устанавливают следующую процедуру технологического присоединения.

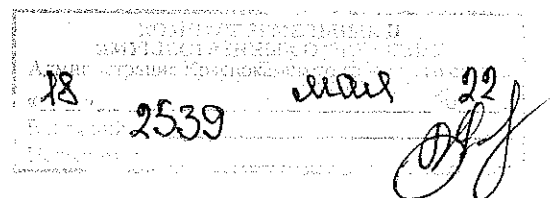
Подача заявки юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию энергопринимающих устройств и увеличение объема максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины максимальной мощности, но не изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

Следуя пунктам 8, 9, 10, 14 Постановления № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861» (далее Постановление № 588) заявка направляется по формам согласно приложения № 4-7 Постановления № 588.

На основании вышеуказанного для технологического присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 г. № 120-пн «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2022 год».



2. О наличии сетей электроснабжения в границах, либо в районе границ данного земельного участка:
в границах и в районе границ данного земельного участка наличие сетей электроснабжения, находящихся в ведение АО «КЭС КМР» нет.
Дополнительной информацией о сетях сторонних организаций или физических лиц не владеем.

Главный инженер



В.А. Оздобихин

Т.В. Нижегородова
8 (34273) 4-70-46



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317; КПП 591601001, ОГРН 1175958039619
р/с 40702810549770032387 в Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород
617062, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, 5
тел. 8 (34273) 2-49-04, 2-49-06, факс. 2-49-01; эл. почта: vodokanalrkrk@yandex.ru

05.05.2022г. № 1003

На № 2741 от 27.04.2022 г.

Председателю комитета
земельных и имущественных
отношений администрации
Краснокамского городского округа

Р.Р. Петрову

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваш запрос №2741 от 27.04.2022г о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по адресу: г. Краснокамск, ул. Промышленная, кадастровый номер 59:07:0010906:178, площадью 264 м², сообщая следующее:

1. Для получения технических условий на подключение необходимо заполнить бланк установленного образца (форму бланка можно скачать на сайте mupvodokanal.com).

2. Оплата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно Постановления министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.10.2021 г. № 88-тп (в приложении).

Для определения точной стоимости за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить расчет баланса систем водоснабжения и водоотведения, либо разработать проектную документацию по объекту.

3. В соответствии с п. 18 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»: срок действия технических условий - 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

4. Ближайшие к рассматриваемому участку точки сетей МУП «Краснокамский водоканал»:
- водоснабжение (трубопровод диаметром 200 мм) - по ул. Промышленная, в районе пересечения с ул. Февральская;

- водоотведение - (трубопровод диаметром 500 мм) - по ул. Звездная - возможно при соблюдении п. 113 Постановления Правительства Российской Федерации №644 от 29.07.2013г об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Обращаю Ваше внимание, что для оценки возможности подключения к сетям МУП «Краснокамский водоканал» необходима подробная информация о планируемом объекте капитального строительства (в частности, планируемый объём водопотребления и водоотведения).

Схема с указанием ближайших точек подключения прилагается.

Приложения:

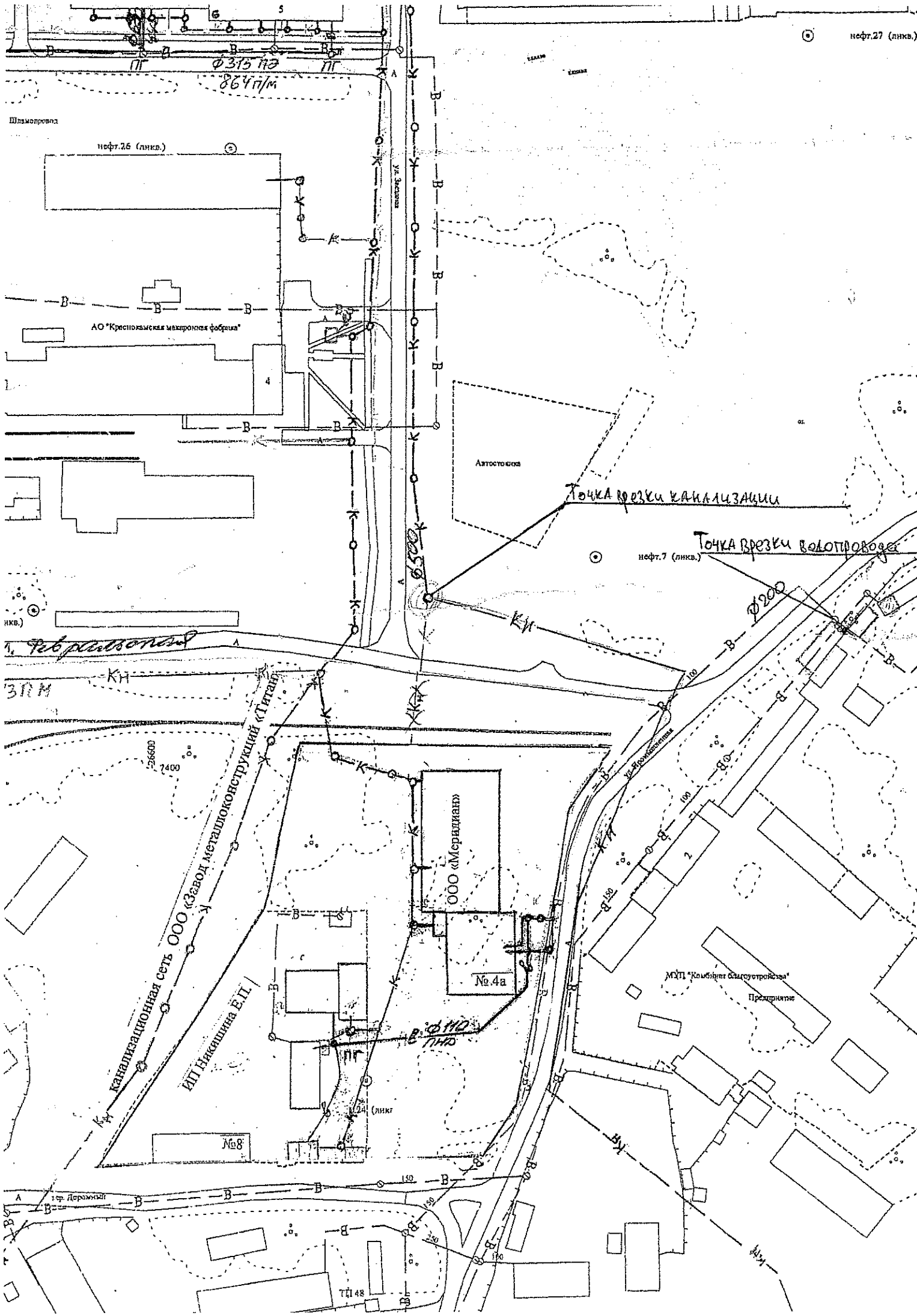
1. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20 октября 2021 г. № 88-тп «Об установлении ставок тарифа для расчёта платы за подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Краснокамский водоканал» на 2022 год - на 4 л. в 1 экз.

2. Схема расположения сетей с указанием точек подключения - на 1 л. в 1 экз.

ВрИО директор



С.В. Баженов



нефт.26 (линя)

АО "Крестовская мажоранная фабрика"

Автостанция

Точка врезки канализации

Точка врезки водопровода

нефт.7 (линя)

Фабричный

3ПМ

Канализационная сеть ООО "Завод металлоконструкций "Титан"

ИП Никитина Е.П.

ООО "Меридиан"

№4a

МХП "Комбинат благоустройства"

Президиум

Ул. Дерябинский

Ул. Заводская

Ул. Давыдовская

№8

ТД 48

φ315 ПЗ
864 П/М

φ500

φ200

φ150

φ100

φ80

φ70

φ100
ЛНД

150

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

20

30

70

<

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ПЕРМСКОГО
КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2021 года N 88-тп

Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Краснокамский водоканал" на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. N 1154-э "Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2018 г. N 631-п "Об утверждении Положения о Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края" Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года ставки тарифа для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Краснокамский водоканал" с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 250 миллиметров, и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2022 г. постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24 сентября 2020 г. N 110-тп "Об установлении платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия "Краснокамский водоканал" на 2021 год".

	подключения к централизованным сетям водоснабжения		
5	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (от Д 125 мм до Д 150 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	6530,83
6	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (от Д 150 мм до Д 200 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	7234,16
7	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (от Д 200 мм до Д 250 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	7805,27
8	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (до Д 100 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	10008,23
9	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (от Д 100 мм до Д 125 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	10275,05
10	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (от Д 125 мм до Д 150 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	10841,18
11	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (от Д 150 мм до Д 200 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	12004,72
12	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (от Д 200 мм до Д 250 мм включительно) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения	тыс. руб. за 1 п. км	12956,75
13	Ставка тарифа на покрытие расходов на	тыс. руб.	6845,77



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7659
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

Кашаева

13.05.2022 № 51030-01-02965

на 2745 от 27.04.2022
№ (вх. 51030-01-09519) от (04.05.2022)

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений
администрации Краснокамского
городского округа

Р. Р. Петрову

ул. Маяковского, 11, г. Краснокамск,
617060
тел.: (34273)4-46-17

e-mail: kio_krasnokamsk@mail.ru

О возможности подключения

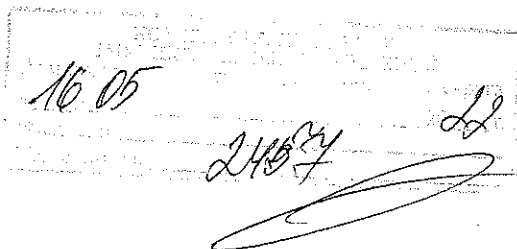
Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010906:178, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Промышленная, с видом разрешенного использования: станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, мойки, без права возведения объектов капитального строительства и без права выкупа, сообщая, что возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-5-11-8 на тепловой сети М5-05 (разв.) 2Ду100мм. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч.

И. о. технического директора – главного инженера

В. В. Маслов

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831



КАТАРЪН



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@per.gaz.ru

ОКНПО 03295505, ОГРН 1025900612670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

11.05.22 № КП-671/10

на № _____ от _____

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060

тел/ факс 834273-44617

E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета

Р.Р. Петрову

На Ваше обращение от 27.04.2022 № 2742 Краснокамский филиал сообщает, что техническая возможность подключения объекта расположенного на земельном участке в г. Краснокамске по ул. Промышленная, кад. номер 59:07:0010906:178 имеется от существующего распределительного газопровода высокого давления в. Краснокамске

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельного участка, указанного в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, ему необходимо направить в адрес Краснокамского филиала заявку в соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Бланк «Заявки» с перечнем прилагаемых к ней документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в ЕЦПУ в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков, 5 (тел. 834273-74146)

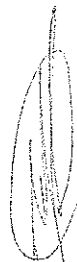
И

2384

92

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 № 121-тп и в зависимости от присвоенной заявителю категории в соответствии с п.2 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер



А.Н. Чурилов



Пермский край
Краснокамский городской округ
Муниципальное казённое учреждение
«Управление гражданской защиты,
экологии и природопользования
Краснокамского городского округа»
(МКУ «УГЗЭП»)

ул. Геофизиков, зд. 4, г. Краснокамск, 617060

Тел. 4-19-30, факс 4-48-12

mchs-kr@inbox.ru

05.05.2022 № СЭД-273-52-956-вн.

О выдаче положительного заключения

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений
администрации Краснокамского
городского округа

Р.Р. Петрову

Уважаемый Равиль Рашитович!

МКУ «Управление гражданской защиты, экологии и природопользования Краснокамского городского округа» рассмотрев Ваше обращение о выдаче заключения СЭД-273-52-885-вн. от 27.04.2022, считает **возможным** предоставление в аренду земельного участка, находящего по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:07:0010906:178, площадью 264 кв.м., с видом разрешенного использования – станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные предприятия, мойки, без права возведения капитального строительства и без права выкупа, при выполнении следующих условий:

1. Не захламлять прилегающую территорию, а также обеспечивать её санитарную очистку в процессе эксплуатации объекта.

2. Сбор хозяйственно-фекальных стоков с территории, при эксплуатации объекта осуществлять в выгреб, выполненный в герметичном исполнении, соблюдая пункт 11.3 Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61. Вывоз стоков осуществлять с помощью специализированной организации, сохраняя акты откачки.

3. Организовать отдельный сбор образующихся на участке твердых коммунальных отходов, с последующей передачей на утилизацию (повторное использование) или обезвреживание.

4. Заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Строительный мусор разместить на полигоне ТБО г. Краснокамска, который находится между деревнями Мишкино и Даньки, сохраняя у себя документы, подтверждающие передачу отходов.

6. Установить санитарно-защитную зону (СЗЗ) для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на



среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

В соответствии с разделом 12.4.1 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объекты по обслуживанию грузовых автомобилей, дорожных машин, с количеством постов не более 10, таксомоторный парк, объекты по обслуживанию легковых автомобилей более 5 постов, в том числе с малярно-жестяными работами относятся к Промышленным объектам IV класса.

7. В соответствии с п. 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации - Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

8. Земельные участки, не попадают в зону вероятного катастрофического затопления при прорыве плотины Камской ГЭС и в зону подтопления при высоком уровне паводковых вод, так как геодезические отметки указанного участка выше критических отметок.

Начальник
МКУ «УГЗЭП»

Д.Л.Бояршинов

И. В. Кочурова
8 (34273) 4 48 12
Г.В. Катырев
8 (34273) 7-44-19
В.Н.Чикина
8 (34273) 4-42-20