

Финанс публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023, поступившего на рассмотрение 27.04.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99225454			
Кадастровый номер:	59:07:2210103:1955		
Номер кадастрового квартала:	59:07:2210103		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Краснокамский городской округ, восточнее п. Ласья		
Площадь:	1780 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	352831,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу Пермский край, Краснокамский городской округ, восточнее п. Ласья		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

И. Ласья, квартал Восточный, 3/924

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99225454			
Кадастровый номер: 59:07:2210103:1955			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6-553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99225454			
Кадастровый номер: 59:07:2210103:1955			

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Краснокамского городского округа Пермского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имуществ: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; приказ от 04.09.2018 № СЭД-30-01-02-1237 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

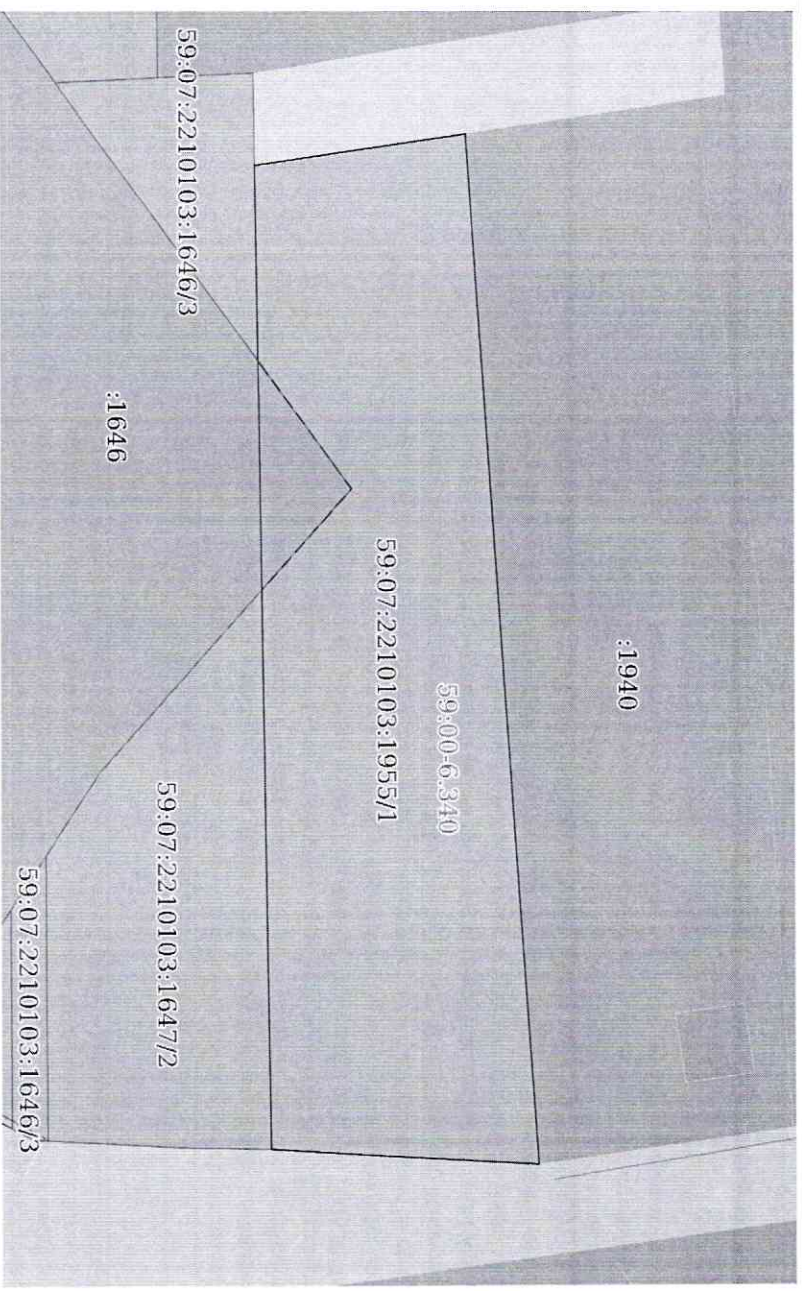
Петров Равиль Рашипович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27.04.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-99225454			
Кадастровый номер:		59:07:2210103:1955	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99225454			
Кадастровый номер:		59:07:2210103:1955	

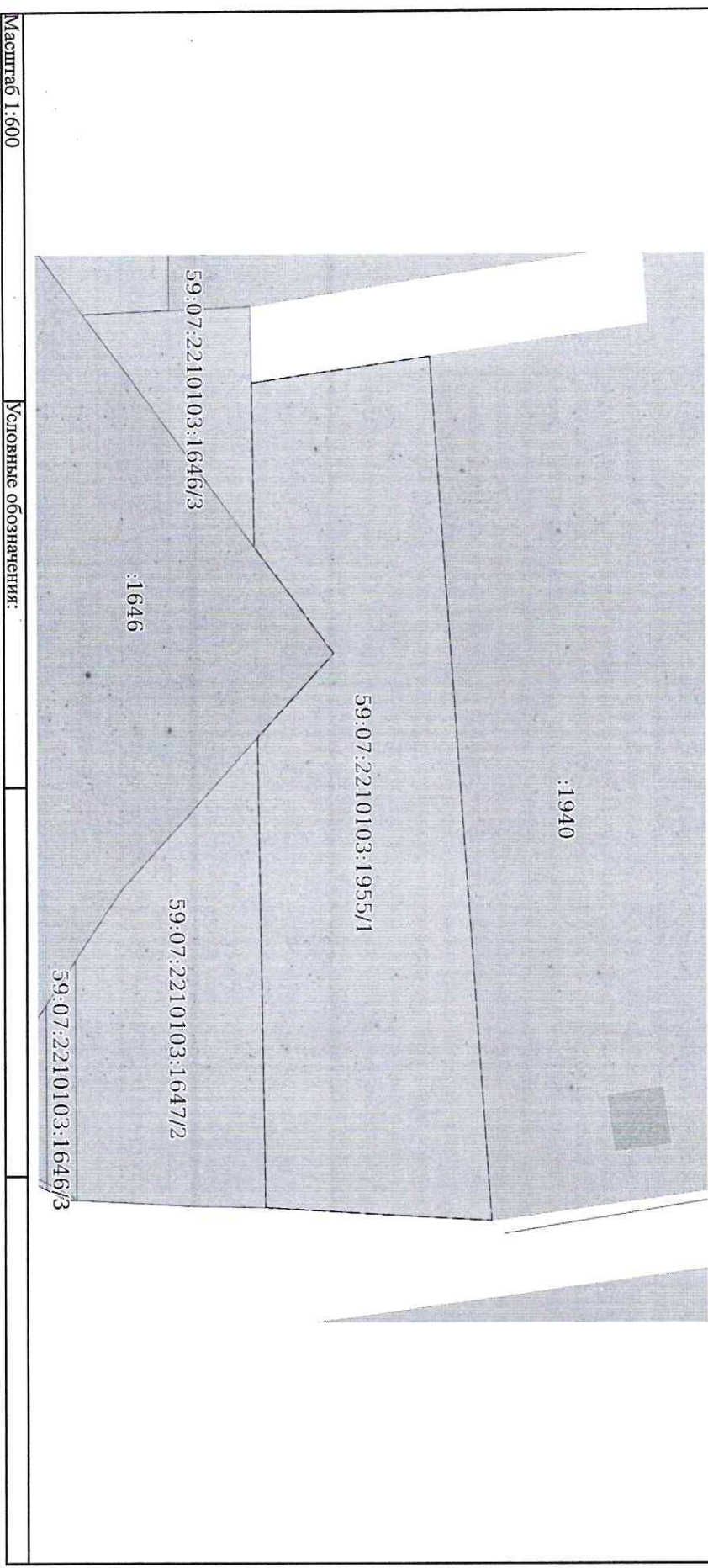
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°5.6'	88.79	Данные отсутствуют	59:07:2210103:1940	край. Пермский, г Пермь, ул. Советская, д. 6, кв. 2
2	1.1.2	1.1.3	183°23.5'	22.99	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°10.6'	52.93	Данные отсутствуют	59:07:2210103:1647	614087, Пермский край, г Пермь, ул. Малкова, д. 28в, кв. 12
4	1.1.4	1.1.5	269°10.0'	31.62	Данные отсутствуют	59:07:2210103:1646	614023, край Пермский, г Пермь, ул Судостроителей, д. 22
5	1.1.5	1.1.1	351°35.2'	18.32	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99225454			
Кадастровый номер:		59:07:2210103:1955	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:07:2210103:1955/1	



Масштаб 1:600 Основные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 10

27.04.2023г. № КУВН-001/2023-99225454

Кадастровый номер:

59:07:2210103:1955

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:07:2210103:1955/1	1702	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; приказ от 04.09.2018 № СЭД-30-01-02-1237 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах водоохранной зоны бассейна реки Ласья (р.Ласья) установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов торгово-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии законодательством Российской Федерации о недрах торных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99225454			
Кадастровый номер:		59:07:2210103:1955	

	эксплуатацию, эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ; Реестровый номер границы: 59:00-6-340; Вид объекта реестра Границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна реки Ласьява (р.Ласьява), часть 6; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; режизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходоов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и масовому скоплению птиц. "; Реестровый номер Границы: 59:32-6-553; Вид объекта реестра Границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 10

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99225454
Кадастровый номер: 59:07:2210103:1955

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:07:2210103:1955/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525312.01	2216572.07	-	-
2	525318.06	2216660.65	-	-
3	525295.11	2216659.29	-	-
4	525294.42	2216611.23	-	-
5	525302.21	2216602.56	-	-
6	525294.13	2216591.57	-	-
7	525293.89	2216574.75	-	-
1	525312.01	2216572.07	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	