

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2023, поступившего на рассмотрение 26.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-98276266			
Кадастровый номер:	59:07:0010603:838		
Номер кадастрового квартала:	59:07:0010603		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 319 26		
Площадь:	3766 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	3917769.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:07:0010603:718, 59:07:0000000:5299, 59:07:0000000:5312, 59:07:0010605:320, 59:07:0010901:387		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:07:0010603:6; 59:07:0010603:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010603:6, 59:07:0010603:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266			
Кadaстровый номер: 59-07-0010603-838			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59-32-6-553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
Кадастровый номер: 26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266			
59-07-0010603:838			

Получатель выписки:	<p>АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиенты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиенты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиенты документа-основания: приказ "Об утверждении Транец охраняемых зон газопроводов" от 19.04.2022 № 31-02-1-4-681 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:07:0010603:13, 59:07:0010603:6. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>Петров Равиль Рашипович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</p>
---------------------	---

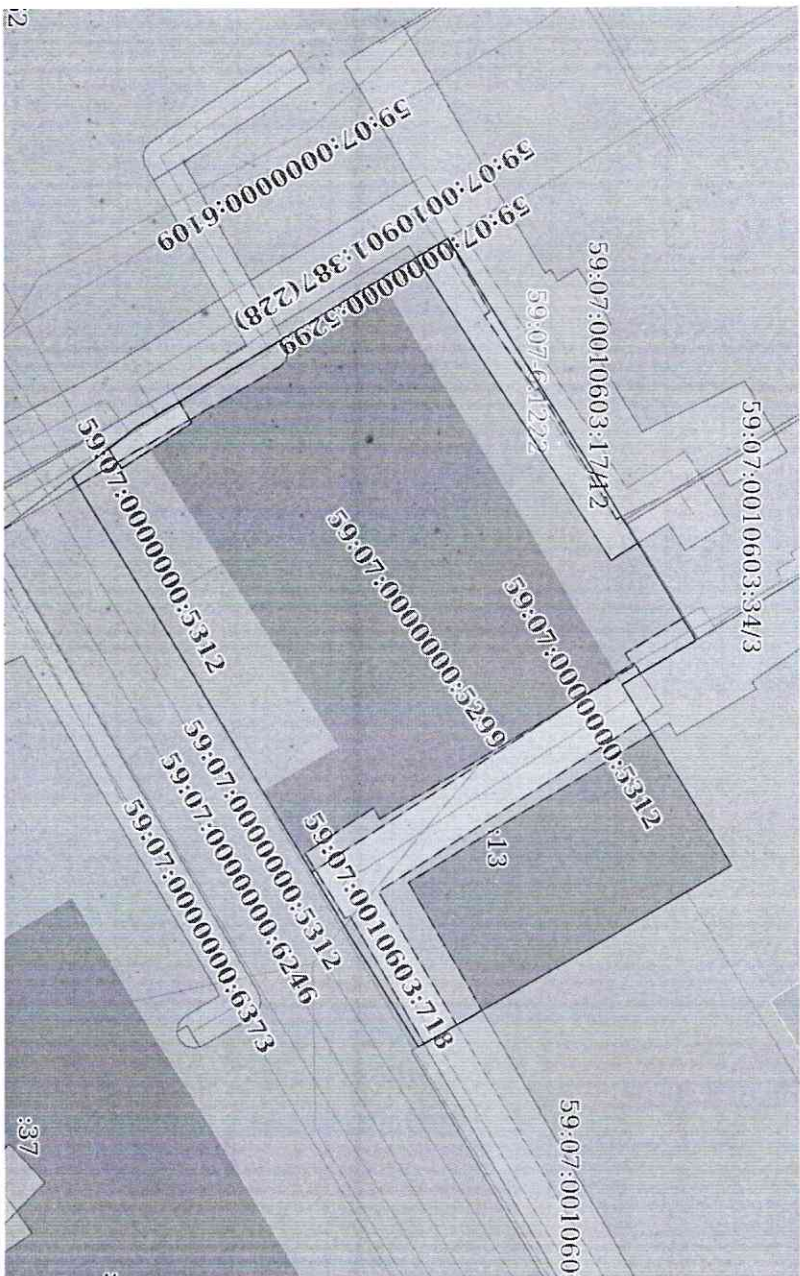
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266			
Кадастровый номер:		59:07:0010603.838	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Основные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°31.5'	9.04	данные отсутствуют	59:07:0000000:5225	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°38.2'	1.23	данные отсутствуют	59:07:0010603:17	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	58°27.4'	8.3	данные отсутствуют	59:07:0010603:17	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°20.6'	1.56	данные отсутствуют	59:07:0010603:17	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°29.8'	2.55	данные отсутствуют	59:07:0010603:17	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°27.8'	24.05	данные отсутствуют	59:07:0010603:17	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	58°9.5'	1.12	данные отсутствуют	59:07:0010603:17	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°3.3'	15.58	данные отсутствуют	59:07:0010603:34	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	149°12.9'	9.91	данные отсутствуют	59:07:0010603:459	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	58°42.7'	24.28	данные отсутствуют	59:07:0010603:13, 59:07:0010603:459	данные отсутствуют; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	149°47.2'	38.73	данные отсутствуют	59:07:0010603:13, 59:07:0010603:459	данные отсутствуют; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	149°34.7'	1.99	данные отсутствуют	59:07:0010603:13, 59:07:0010603:459	данные отсутствуют; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	149°59.7'	0.82	данные отсутствуют	59:07:0010603:13, 59:07:0010603:459	данные отсутствуют; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	239°0.4'	6.6	данные отсутствуют	59:07:0010603:13, 59:07:0000000:6257(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°56.3'	3.99	данные отсутствуют	59:07:0010603:13, 59:07:0000000:6257(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	238°58.7'	23.77	данные отсутствуют	59:07:0010603:13, 59:07:0000000:6257(1)	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадасстровый номер:

59:07:0010603:838

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	238°52.4'	42.29	данные отсутствуют	59:07:00000000:6257(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	322°26.8'	9.22	данные отсутствуют	59:07:00000000:5225	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	328°31.6'	20.01	данные отсутствуют	59:07:00000000:5225	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	328°31.0'	12.31	данные отсутствуют	59:07:00000000:5225	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	328°19.5'	0.55	данные отсутствуют	59:07:00000000:5225	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526449.08	2203076.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	526456.79	2203072.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	526457.43	2203073.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	526461.77	2203080.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	526462.59	2203081.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	526463.92	2203083.85	Закрепление отсутствует	0.1
7	526476.5	2203104.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	526477.09	2203105.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	526485.1	2203118.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	526476.59	2203123.73	Закрепление отсутствует	0.1
11	526489.2	2203144.48	Закрепление отсутствует	0.1
12	526455.73	2203163.97	Закрепление отсутствует	0.1
13	526454.01	2203164.98	Закрепление отсутствует	0.1
14	526453.3	2203165.39	Закрепление отсутствует	0.1
15	526449.9	2203159.73	Закрепление отсутствует	0.1
16	526447.84	2203156.31	Закрепление отсутствует	0.1
17	526435.59	2203135.94	Закрепление отсутствует	0.1
18	526413.73	2203099.74	Закрепление отсутствует	0.1
19	526421.04	2203094.12	Закрепление отсутствует	0.1
20	526438.11	2203083.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	526448.61	2203077.24	Закрепление отсутствует	0.1
1	526449.08	2203076.95	Закрепление отсутствует	0.1

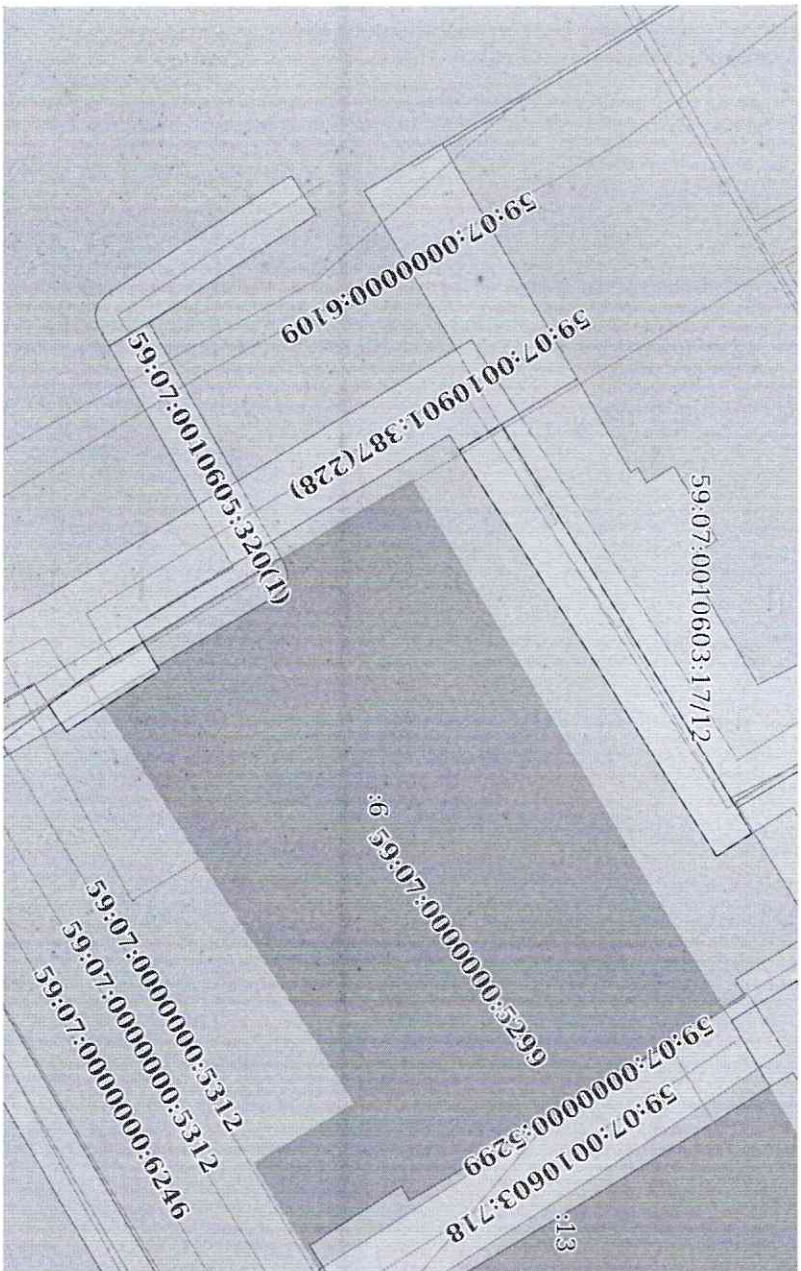
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266			
Кадастровый номер:		59:07:0010603:838	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:07:0010603:838/1	



Масштаб 1:600  
 Условные обозначения:

Полное наименование Должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

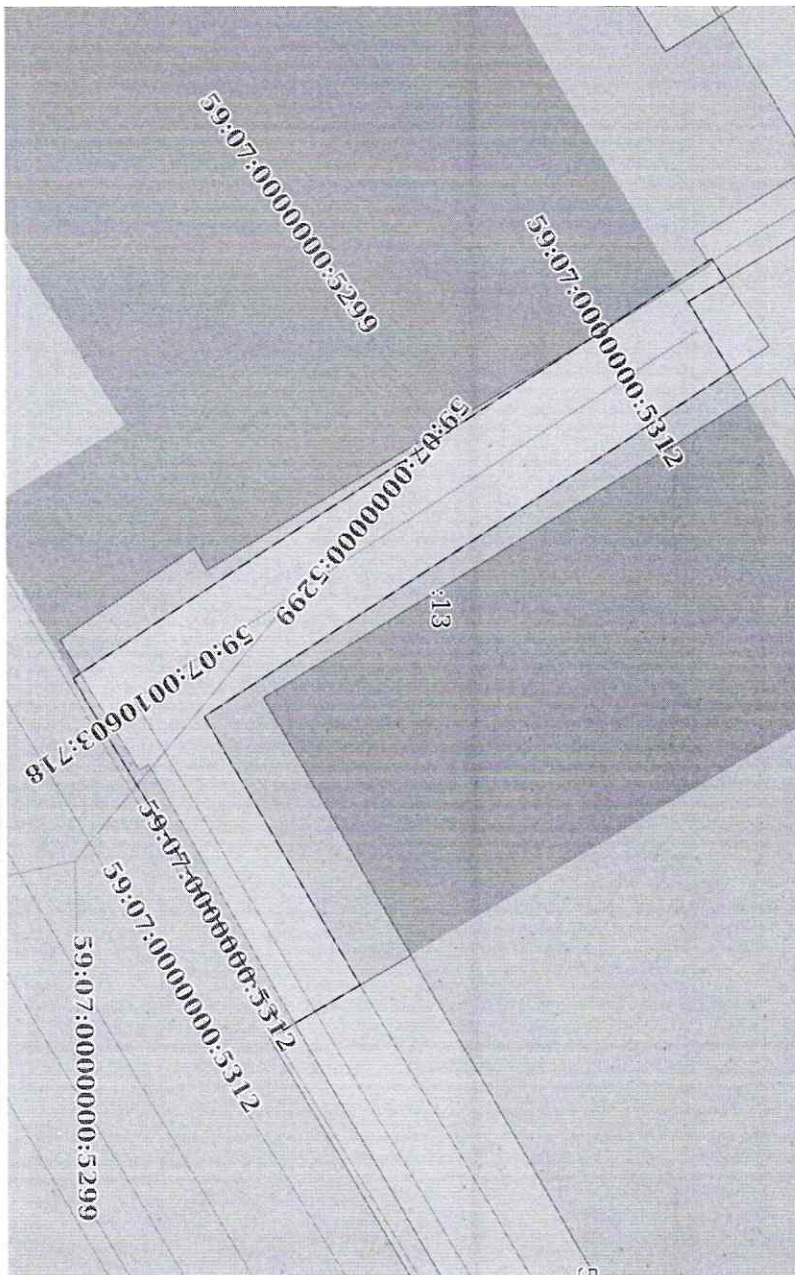
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер:

59:07:0010603:838

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0010603:838/2



Масштаб 1:400

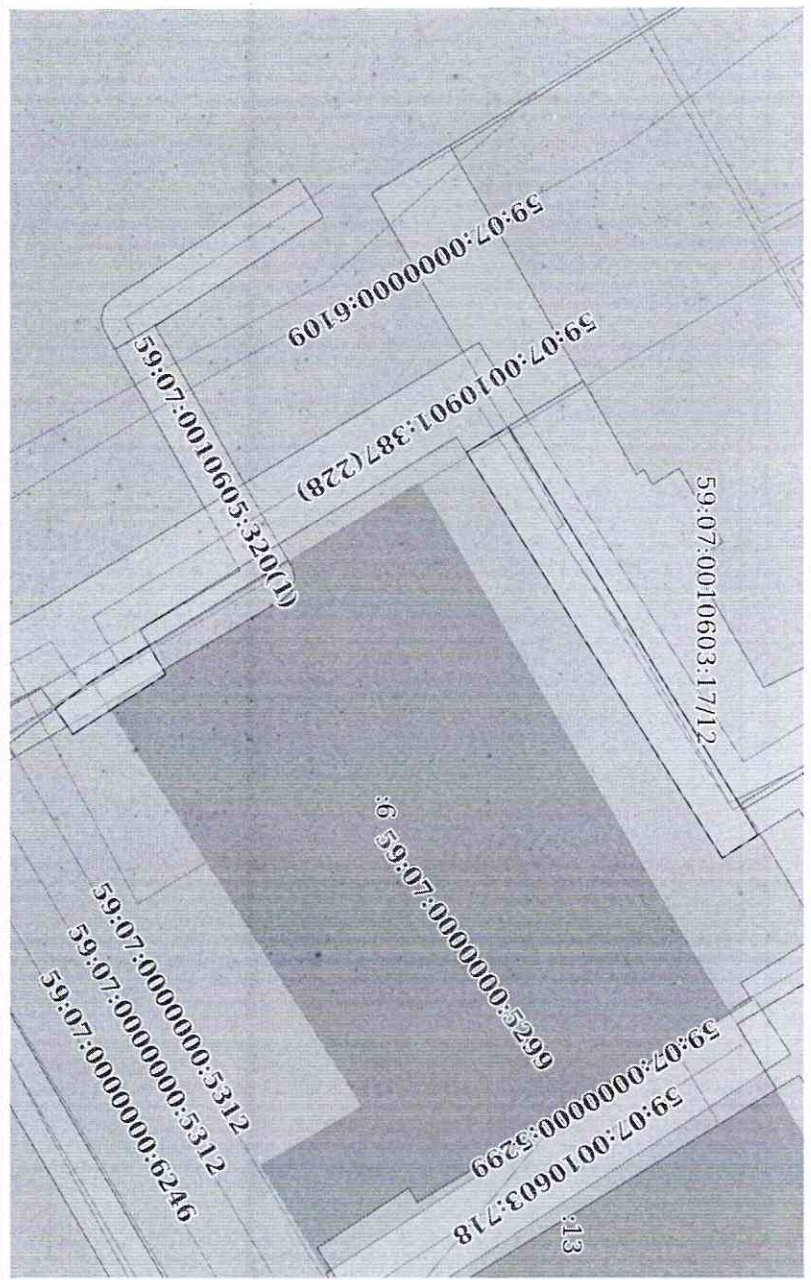
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266	Кадастровый номер: 59:07:0010603:838		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:07:0010603:838/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

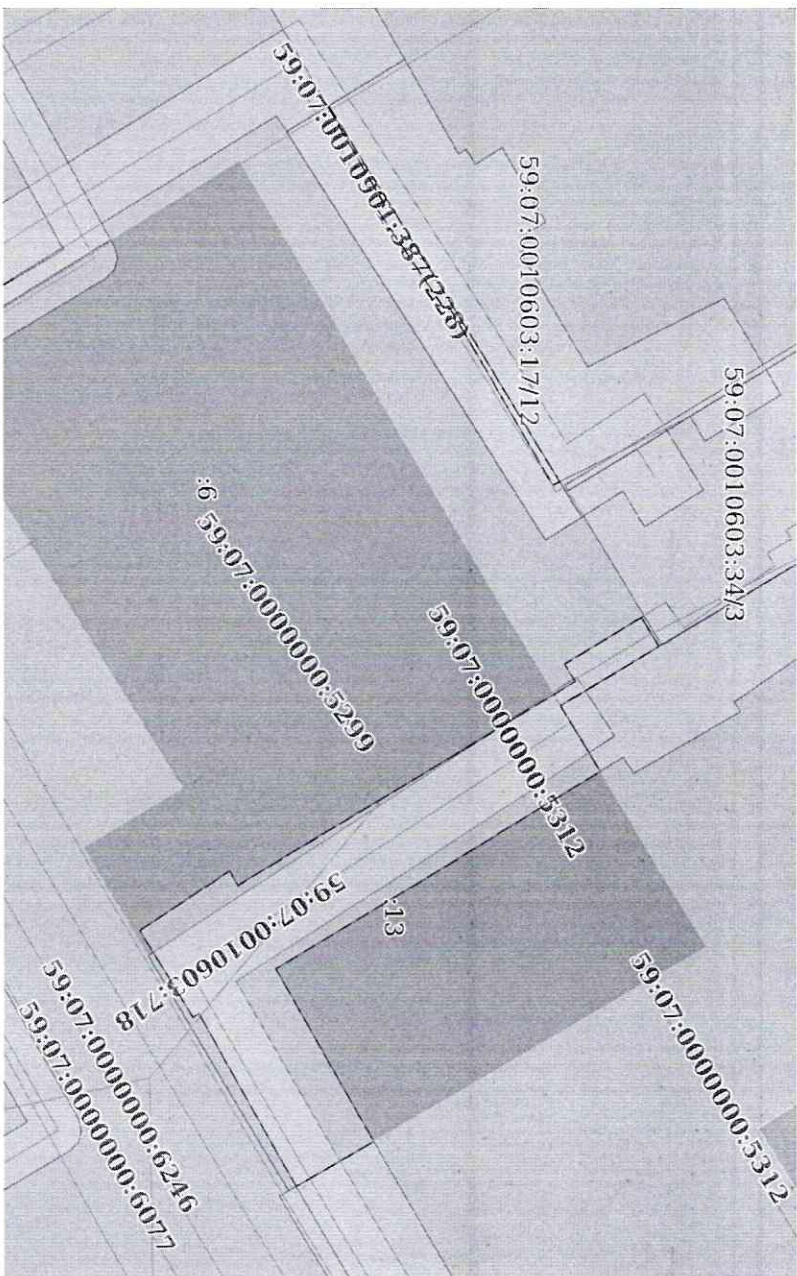
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер:

59:07:0010603:838

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0010603:838/4



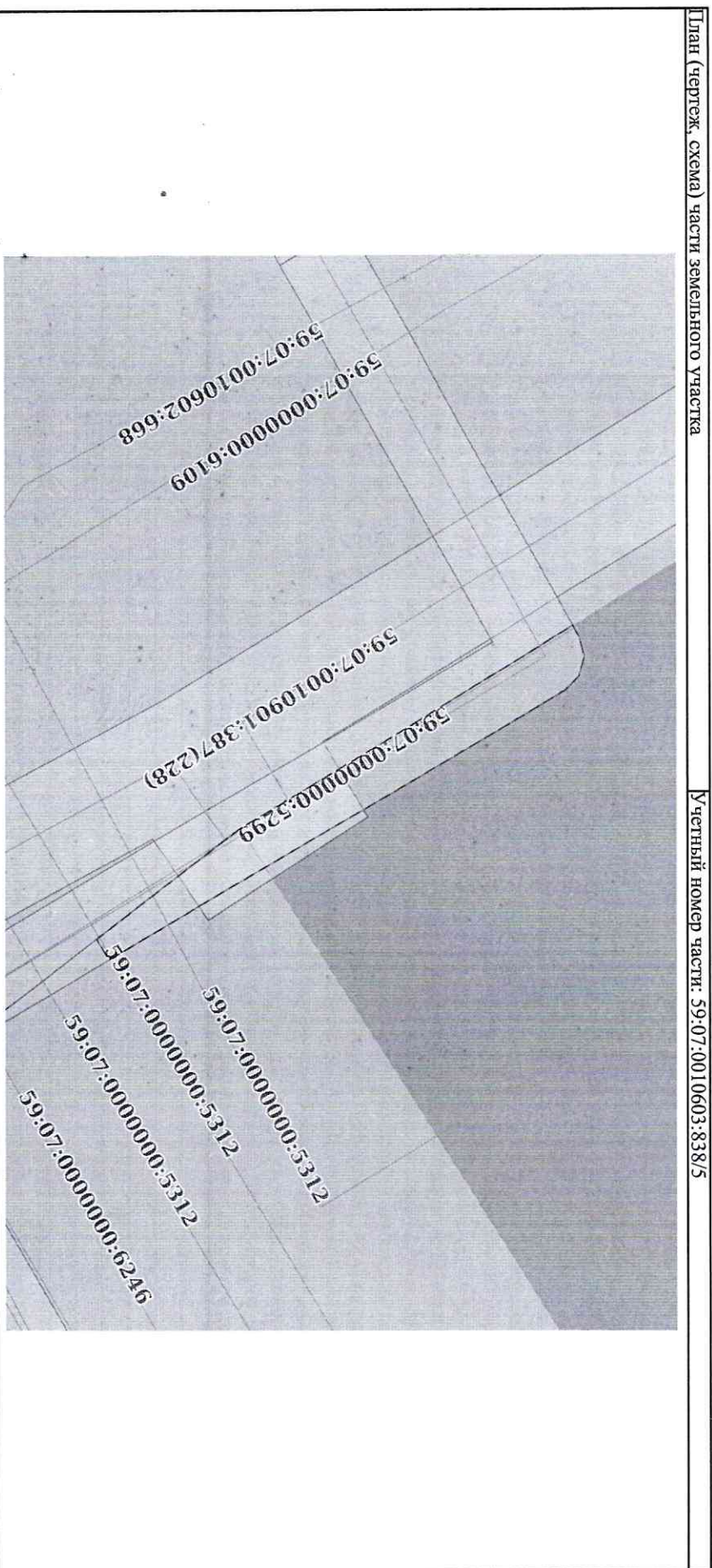
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266		59:07:0010603:838	
Кадасстровый номер:		Учетный номер части: 59:07:0010603:838/5	



Полное наименование Должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер:

59:07:0010603:838

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:07:0010603:838/1	192	59:07-6:2083
59:07:0010603:838/2	344	59:07-6:1208 √
59:07:0010603:838/3	192	59:07-6:1060 √
59:07:0010603:838/4	506	59:07-6:1222
59:07:0010603:838/5	65	59:07-6:1646
Весь	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного сооружения" от 07.04.2022 № 694.7-р выдан: Администрация Краснокамского городского округа. Комитет земельных и имущественных отношений. Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 07.04.2022 №694.7-р "Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного сооружения"" от 02.08.2022 № 1782.7-р выдан: Администрация Краснокамского городского округа. Комитет земельных и имущественных отношений. Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 07.04.2022 №694.7-р "Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного сооружения"" от 25.12.2022 № 3227.7-р выдан: Администрация Краснокамского городского округа. Комитет земельных и имущественных отношений;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1):387(459) - Тепловые сети (надземная и подземная прокладка (L общ=50477,3 п.м.); 387(460) - Лигт.А,А1 – здание административно-бытового корпуса с пристроем (S=749,9 кв.м.); 387(461) - Лигт.Б,Б1 – здание №2 с пристроем (S=191,6 кв.м.); 387(462) - Лигт.В – здание склада (S=205,0 кв.м.); 387(463) - Лигт.Д – здание склада ГСМ (S=42,3 кв.м.); 387(464) - Лигт.Е – здание материального склада (S=28,5 кв.м.); 387(465) - Лигт.Ж – здание гаража (S=323,7 кв.м.); Лигт.Г-Г13 – ямы овощные (Sобщ=56,0 кв.м.) расположены внутри гаража Лигт.Ж.; 387(466) - Лигт.И – здание гаража (S=234,4 кв.м.). Срок публичного сервитута. в соответствии с п.8 с.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со</p>

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

	<p>дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению администрации Краснокамского городского округа, комитета земельных и имущественных отношений от 07.04.2022 г. № 694-7-р срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ПАО "Т Плюс, ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350. Почтовый адрес ПАО "Т Плюс: 143421, Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога "Балтия", территория 26 км. Бизнес-центр "Рига-Ленд", строение 3, офис 506. Место нахождения филиала ПАО "Т Плюс: 614990, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48. Адрес электронной почты ПАО "Т Плюс: frlus-retm@frlusgroup.ru.; Реестровый номер границы: 59:07-6-2083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-387(459) - Тепловые сети (надземная и, Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
Весь	<p>Зона ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранения горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; затренировать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы; возводить временные строения и заборы; устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, отороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засылать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлургический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам наземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальному переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

	<p>охранных зон тепловых сетей без письменного согласия заинтересованных лиц, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить поручочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 59-07-6-1208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети от ЦТП пр. Маяковского до ТК рядом с МКД по ул. Карла Маркса, д. 34, протяженность 194 п.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п. 5, п.6 Приказа №197 от 17.08.1992г. Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5. В пределах охранной зоны тепловых сетей не допускаются производимые действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы, загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и промоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, отороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засылать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловою изоляцию; ходить по трубопроводам наземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранной зоны тепловых сетей без письменного согласия заинтересованных лиц, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт.</p>

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266		59:07:0010603:838	
Кадастровый номер:			

	<p>реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устранять монументальные климубы; производить поручочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 59:07-6.1060; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобдц=50477,3 п.м)) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приказ Министерства архитектуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5. В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускаются производиться действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища торюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромозждать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устранять спортивные и ипрывые площадки, неограживаемые рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, оторолды и т.п.; Устранять всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и торюче-смазочных материалов; проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устранять монументальные климубы; производить поручочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить проезды</p>

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-98276266		59:07-0010603:838	
Кадастровый номер:			

	и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границ: 59:07-6.1222.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловая трасса; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходоов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границ: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 19.04.2022 № 31-02-1-4-681 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода жилого фонда: подземный участок ул.К.Маркса, 45-47 установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать беретукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рытья, погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266		59:07:0010603:838	
Кадастровый номер:			

	<p>механизмами на глубину более 0,3 метра, и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооснабженные средства связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и наземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, везать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:07-6-1646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода жилого фонда: подземный участок ул.К.Маркса, 45-47; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0010603:838/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	526417.89	2203096.54	4	5
2	526421.04	2203094.12	-	-
3	526426.02	2203091.07	-	-
4	526427.45	2203093.55	-	-
5	526419.42	2203098.78	-	-
1	526417.89	2203096.54	-	-
1	526453.18	2203074.44	-	-
2	526456.79	2203072.23	-	-
3	526457.43	2203073.28	-	-
4	526461.77	2203080.35	-	-
5	526462.59	2203081.68	-	-
6	526463.92	2203083.85	-	-
7	526476.5	2203104.35	-	-
8	526477.09	2203105.3	-	-
9	526478.41	2203107.5	-	-
10	526475.32	2203109.46	-	-
1	526453.18	2203074.44	-	-

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0010603:838/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526478.72	2203122.46	-	-
2	526476.59	2203123.73	-	-
3	526479.03	2203127.74	-	-
4	526448.78	2203147.44	-	-
5	526457.67	2203162.84	-	-
6	526455.73	2203163.97	-	-
7	526454.01	2203164.98	-	-
8	526453.3	2203165.39	-	-
9	526449.9	2203159.73	-	-
10	526447.84	2203156.31	-	-
11	526441.18	2203145.24	-	-
12	526477.95	2203121.28	-	-
1	526478.72	2203122.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:07:0010603:838/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	526457.43	2203073.28	-	4	5
2	526461.77	2203080.35	-	-	-
3	526462.59	2203081.68	-	-	-
4	526463.92	2203083.85	-	-	-
5	526476.5	2203104.35	-	-	-
6	526477.09	2203105.3	-	-	-
7	526478.41	2203107.5	-	-	-
8	526475.32	2203109.46	-	-	-
9	526453.18	2203074.44	-	-	-
10	526456.79	2203072.23	-	-	-
1	526457.43	2203073.28	-	-	-
1	526419.42	2203098.78	-	-	-
2	526417.89	2203096.54	-	-	-
3	526421.04	2203094.12	-	-	-
4	526426.02	2203091.07	-	-	-
5	526427.45	2203093.55	-	-	-
1	526419.42	2203098.78	-	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер: 59:07:0010603:838

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0010603:838/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526483.59	2203116.15	-	-
2	526485.1	2203118.66	-	-
3	526476.59	2203123.73	-	-
4	526480	2203129.34	-	-
5	526452.78	2203146.02	-	-
6	526452.18	2203146.37	-	-
7	526460.56	2203161.16	-	-
8	526455.73	2203163.97	-	-
9	526454.01	2203164.98	-	-
10	526453.94	2203165.02	-	-
11	526445.56	2203150.21	-	-
12	526445.02	2203150.52	-	-
13	526440.44	2203143.05	-	-
14	526448.23	2203137.88	-	-
15	526448.93	2203139.13	-	-
16	526477.88	2203121.66	-	-
17	526476.94	2203120.18	-	-
1	526483.59	2203116.15	-	-
1	526456.7	2203072.29	-	-
2	526456.79	2203072.23	-	-
3	526457.43	2203073.28	-	-
4	526461.77	2203080.35	-	-
5	526462.59	2203081.68	-	-
6	526463.92	2203083.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер:

59:07:0010603:838

1	2	3	4	5
7	526476.5	2203104.35	-	-
8	526476.55	2203104.43	-	-
9	526475.96	2203104.72	-	-
10	526467.08	2203089.6	-	-
11	526466.76	2203089.85	-	-
12	526460.94	2203081.17	-	-
13	526461.56	2203080.75	-	-
1	526456.7	2203072.29	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98276266

Кадастровый номер:

59:07:0010603:838

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0010603:838/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526414.36	2203100.79	-	-
2	526413.73	2203099.74	-	-
3	526421.04	2203094.12	-	-
4	526437.95	2203083.77	-	-
5	526438.28	2203084.36	-	-
6	526438.54	2203085.34	-	-
7	526438.27	2203086.34	-	-
8	526437.56	2203087.06	-	-
1	526414.36	2203100.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

