УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета земельных

и имущественных отношений администрации

Краснокамского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Петров

«04» мая 2023 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона по продаже**

**земельных участков в собственность**

**Лот № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Моховая, дом 37, с кадастровым номером 59:07:0011306:48 из земель населенных пунктов, площадью 900 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов.

**ЛОТ 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка, ул. Луговая, з/у 11, с кадастровым номером 59:07:0730201:455 из земель населенных пунктов, площадью 949 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**ЛОТ 3.** Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, д. Карабаи, ул. Новоселов, дом 13, с кадастровым номером 59:07:0520101:58 из земель населенных пунктов, площадью 1653 кв.м., с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство.

**Лот № 4.** Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, д. Новая Ивановка, ул. Радужная, дом 25, с кадастровым номером 59:07:0730301:14 из земель населенных пунктов, площадью 1247 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**ЛОТ 5.** Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, д. Новая Ивановка, ул. Солнечная, дом 17, с кадастровым номером 59:07:0730301:136 из земель населенных пунктов, площадью 1141 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Краснокамск

2023 год

**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в собственность**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа |
| **Место нахождения** | Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. |
| **Почтовый адрес** | 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. |
| **Адрес электронной почты** | kiozem\_krasnokamsk@mail.ru |
| **Контактный телефон** | (34273)4-46-17, 4-38-34 |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Распоряжение комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 04.05.2023 г. № 1088.7-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность». |
| **Дата, место, время и порядок проведения аукциона** | Аукцион состоится 14.06.2023 г. в 14 часов 00 минут (местного времени) в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации (размещен на сайтах <http://krasnokamsk.ru/>, http://www.torgi.gov.ru). |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru>; <http://krasnokamsk.ru/>. |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | Заявки принимаются с 14.00 час. 11.05.2023 г. до 09.00 часов 13.06.2023 г. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. |
| **Предмет аукциона** | |
| **Лот №1** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Моховая, дом 37, с кадастровым номером 59:07:0011306:48 из земель населенных пунктов, площадью 900 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 10 500,00 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 175 000,00 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 2** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка, ул. Луговая, з/у 11, с кадастровым номером 59:07:0730201:455 из земель населенных пунктов, площадью 949 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 290 000,00 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 8 700,00 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 145 000,00 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 3** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, д. Карабаи, ул. Новоселов, дом 13, с кадастровым номером 59:07:0520101:58 из земель населенных пунктов, площадью 1653 кв.м., с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 230 000,00 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 6 900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 4** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, д. Новая Ивановка, ул. Радужная, дом 25, с кадастровым номером 59:07:0730301:14 из земель населенных пунктов, площадью 1247 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 320 000,00 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 9 600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 5** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, д. Новая Ивановка, ул. Солнечная, дом 17, с кадастровым номером 59:07:0730301:136 из земель населенных пунктов, площадью 1141 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |
| С информацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru/>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в газете «Краснокамская звезда». | |

На основании Распоряжения комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 04.05.2023 г. № 1088.7-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность» и в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Пермского края от 14 марта 2023 г. № 174-п «Об утверждении перечня муниципальных образований Пермского края, на территории которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся» комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа (организатор торгов) объявляет открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Форма торгов:** аукцион.

Аукцион по продаже земельных участков в собственность является открытым по составу участников, открытым по форме подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 14.06.2023 г. в 14 часов 00 минут (местного времени) в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Моховая, дом 37, с кадастровым номером 59:07:0011306:48 из земель населенных пунктов, площадью 900 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов.

Начальная цена объекта - 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) –175 000,00 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг» аукциона (3 %) – 10 500,00 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Ограничение использования (обременения) земельного участка:

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59.32.6.553 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-07-0-00-2023-0035).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- письмо АО «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» от 03.08.2022 № 1070;

- письмо АО «Газпром газораспределение Пермь» от 14.07.2022 № КФ-1083/10;

- письмо МУП «Краснокамский водоканал» от 28.07.2022 № 1704.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются только физические лица.**

**Лот № 2** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка, ул. Луговая, з/у 11, с кадастровым номером 59:07:0730201:455 из земель населенных пунктов, площадью 949 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена объекта - 290 000,00 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) –145 000,00 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг» аукциона (3 %) – 8 700,00 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Ограничение использования (обременения) земельного участка:

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59.32.6.553 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59:07-6.1815 - Зона санитарной охраны 3 пояса для водозаборных

скважин №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Ограничение согласно санитарным правилам и нормам "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН

2.1.4.1110-02" от 14.03.2002г. 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. **3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора.** 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

На часть земельного участка введено обременение в соответствии с охранной зоной ВЛ-6 КВ от ПС Запальта Ф.3. (59:07-6.219). При использовании земельного участка соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В отношении части земельного участка установлен Публичный сервитут ВЛ 6 КВ № 3 от ПС Запальта (59:07-6.1074).

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с прибрежной защитной полосой малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.01 р. Малая Ласьва) (59:07-6.1539). В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с водоохранной зоной малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.01 р. Малая Ласьва) (59:07-6.1538). В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Весь земельный участок расположен в зоне противопожарных расстояний до границы лесных насаждений 30 м. В соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 15.06.2022) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты) противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м. Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара (в ред. Приказа МЧС России от 15.06.2022 N 610).

В границах земельного участка расположена подземная линия связи Краснокамск-Стряпунята принадлежащая ПАО «Ростелеком». Все земляные работы в охранных зонах кабеля связи производить только в присутствии представителей ПАО «Ростелеком» с предварительной шурфовкой. Телефон представителя ПАО «Ростелеком» СЦ «Прикамье» - 8 (952) 644-72-98, 8 (342) 737-36-64). При производстве земляных работ обеспечить сохранность действующих сетей ПАО «Ростелеком». В случае нарушения существующих кабельных линий связи восстановление осуществить за счет средств заказчика.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать требования соблюдать требования постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-07-0-00-2023-0021).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- письмо ОАО «МРСК Урала» филиал Пермэнерго» от 13.01.2023 № ПЭ/ЦЭС/28/17;

- письмо АО «Газпром газораспределение Пермь» от 21.11.2022 № КФ-1851/10;

- письмо ПАО «Ростелеком» от 08.11.2022 № 7832.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 2 допускаются только физические лица.**

**Лот № 3** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, д. Карабаи, ул. Новоселов, дом 13, с кадастровым номером 59:07:0520101:58 из земель населенных пунктов, площадью 1653 кв.м., с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство.

Начальная цена объекта - 230 000,00 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) –115 000,00 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг» аукциона (3 %) – 6 900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Ограничение использования (обременения) земельного участка:

В границах земельного участка проходит газопровод низкого давления, принадлежащий АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности. Для использования земельного участка по назначению необходимо вынести существующие газопровод с земельного участка, заключив с Краснокамским филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь» «Соглашение о компенсации убытков, вызванных переносом (перекладкой) существующих сетей газораспределения». При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон газораспределительных сетей, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-07-0-00-2022-0152).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- письмо ОАО «МРСК Урала» филиал Пермэнерго» от 04.07.2022 № ПЭ/ЦЭС/28/380;

- письмо АО «Газпром газораспределение Пермь» от 21.04.2022 № КФ-579/10.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 3 допускаются только физические лица.**

**Лот № 4** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, д. Новая Ивановка, ул. Радужная, дом 25, с кадастровым номером 59:07:0730301:14 из земель населенных пунктов, площадью 1247 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена объекта - 320 000,00 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) –160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг» аукциона (3 %) – 9 600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Ограничение использования (обременения) земельного участка:

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59.32.2.857 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59:07-6.1815 - Зона санитарной охраны 3 пояса для водозаборных

скважин №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Ограничение согласно санитарным правилам и нормам "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН

2.1.4.1110-02" от 14.03.2002г. 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. **3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора.** 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-07-0-00-2022-0188).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- письмо ОАО «МРСК Урала» филиал Перэнерго» от 04.07.2022 № 28/381;

- письмо «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь» от 30.05.2022 № 1/4.03,

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 4 допускаются только физические лица.**

**Лот № 5** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, д. Новая Ивановка, ул. Солнечная, дом 17, с кадастровым номером 59:07:0730301:136 из земель населенных пунктов, площадью 1141 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена объекта - 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) –150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг» аукциона (3 %) – 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Ограничение использования (обременения) земельного участка:

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59.32.2.857 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59:07-6.1815 - Зона санитарной охраны 3 пояса для водозаборных

скважин №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Ограничение согласно санитарным правилам и нормам "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН

2.1.4.1110-02" от 14.03.2002г. 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. **3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора.** 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-07-0-00-2022-0189).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- письмо ОАО «МРСК Урала» филиал Перэнерго» от 04.07.2022 № 28/380;

- письмо «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь» от 15.05..2022 № КФ-723/10.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 5 допускаются только физические лица.**

Границы земельных участков определяются в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости.

Участки имеют следующие характеристики: рельеф спокойный, доступ к участкам присутствует.

Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый Лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная, согласно приложенной форме к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 14.00 час. 11.05.2023 г. до 09.00 часов 13.06.2023 г. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. Телефон для справок (34273) 4-38-34, 4-46-17.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 14.06.2023 г. в 09 ч. 00 мин (местного времени) часов в кабинете 319 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Уведомления направляются на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в аукционе и выдаются 14.06.2023 года в с 13.45 час. до 13.55 час. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Форма платежа по договору купли-продажи за земельный участок – безналичный расчет.

Ознакомиться с условиями аукциона, формой заявки (Приложение 1), условиями договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2), а также сведениями, обременениями по земельным участкам, выставляемым на аукцион можно в комитете земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 324 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон (34 273) 4-38-34.

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru/>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в газете «Краснокамская звезда».

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Финансовое управление администрации Краснокамского городского округа, л/с 05563199130) ИНН/КПП 5916034631/591601001 БИК 015773997 Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, Р/с 03232643577200005600, Кор/с 40102810145370000048, ОКТМО 57720000, Назначение платежа: по МК (л/с 05738199680) Задаток за участие в аукционе.

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона** до 07.06.2023 г.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды, оплаты земельного участка. Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявитель должен представить (лично или через своего представителя):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), все страницы паспорта;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену за продаваемый объект.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Кроме того сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в установленном порядке.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

В случае уклонения или прямого отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка организатор аукциона имеет право предложить заключить соответствующий договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов ежегодного размера арендной платы, цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место регистрации участников на торги**: 14.06.2023 г. непосредственно перед началом аукциона в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было размещено извещение о проведении аукциона.