

**Справка по градостроительным условиям территории, расположенной в  
Краснокаменском городском округе, общей площадью 1501 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: 59:07:0180212:203 Адрес: Российская Федерация, край Пермский,  
г.о. Краснокамский, с Мысы, ул Линейная, зу 11

Сформирована 03.04.2024 09:03

## Раздел «Документы территориального планирования муниципальных образований»

### Функциональное зонирование

Наименование зоны	Площадь пересечения, кв.м.	Утверждающий документ
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1500	решение Думы Краснокамского городского округа Пермского края " Об утверждении изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 №5"

## Раздел «Градостроительное зонирование»

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж5	Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами	Постановление об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края № 654-п от 13.10.2021 г.	1500

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Параметры подзоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## Раздел «Планировка территории»

Документация по планировке/межеванию территории

Наименование проекта планировки и/или межевания территории	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Зоны планируемого размещения объектов, федерального, регионального, местного значения
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Статус	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## Раздел «Зоны с особыми условиями использования территории»

Зоны с особыми условиями использования территории

Наименование ЗОУИТ	Вид ЗОУИТ	Документ	Описание условий	Учетный номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв. м	Примечание
	Охранная зона транспорта	Сведения ЕГРН	Зона с особыми условиями использования территории	59:32-6.553	27.04.2015	1500.96	Нет данных
	Приаэродромная территория	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		1500.96	

## Раздел «Резервирование земель и изъятие земельных участков»

Сведения об изъятии земельных участков

Кадастровый номер	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м	Документ утверждения	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о резервировании земельных участков

Кадастровый номер	Цель Резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв.м	Документ утверждения	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

## Раздел «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер	Кадастр. площадь ЗУ, кв.м	Правообладатели	Вид собственности	Правоустанавливающие документы	Праводоверяющие документы
59:07:0180212:203		1501.00				Нет данных

## Территориальные зоны правил землепользования и застройки

(Ж5) Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

### Основные виды использования

2.0. Жилая застройка

2.1. Для индивидуального жилищного строительства

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2.3. Блокированная жилая застройка

3.1. Коммунальное обслуживание

3.2.3. Оказание услуг связи

3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6. Культурное развитие

1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и поликультурно-образовательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование. 3. Зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществляющих сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе - по заданию на проектирование. 4. Площади озелененных территорий общего

3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности

## Основные виды использования

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

- 5.1.3. Площадки для занятий спортом
- 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0. 1. Улично-дорожная сеть
- 13.1. Ведение огородничества

## Условно разрешенные виды использования

- 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7. Религиозное использование
- 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1. Деловое управление
- 4.4. Магазины
- 4.6. Общественное питание
- 4.9.2. стоянка транспортных средств  
не подлежит установлению
- 5.0. Отдых (рекреация)
- 13.0. Земельные участки общего назначения

### Вспомогательные виды использования

2.7.1. Хранение автотранспорта

2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(Ж5) Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

№	Наименование	Значение	Примечание
1	Иные параметры (текст)	Средняя плотность застройки - 1500 кв. м/га	
2	Ширина земельного участка, м	Для индивидуального жилищного строительства ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м	

### Основные виды использования

2.0. Жилая застройка

3	Иные параметры (текст)	Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.	
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Расстояние до границы соседнего участка: - до основного строения - не менее 3 м; - от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) - 1 м; - до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м; - до построек для содержания скота	

№	Наименование	Значение	Примечание
		и птицы - не менее 4 м	
2.1. Для индивидуального жилищного строительства			
5	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2000.00 кв.м	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40.00 %	
7	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	400.00 кв.м	
8	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м.	
9	Минимальный отступ от красной линии	5.00 м	
10	Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции	при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.	
11	Этажность до, этажей	3.00 эт не более	
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
12	Высота здания до, м	Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией	не более 4 этажей
13	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство».	



№	Наименование	Значение	Примечание
		Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50 %	
15	Минимальный отступ от красной линии	3 м	
16	Этажность до, этажей	4 эт	
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			
17	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2500,00 кв.м	
18	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40,00 %	
19	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000,00 кв.м	
20	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3 м до границ смежных земельных участков	
21	Минимальный отступ от красной линии	5,00 м	
22	Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции	при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.	
23	Этажность до, этажей	3,00 эт не более	
2.3. Блокированная жилая застройка			
24	Высота здания до, м	Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и	

№	Наименование	Значение	Примечание
25	Иные параметры (текст)	<p>условия размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией</p> <p>Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p>	
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40.00 %	
27	Макс. размер, м	<p>Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД</p>	
28	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	100.00 кв.м	
29	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	<p>Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м.</p>	
30	Минимальный отступ от красной линии	5.00 м	
31	Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции	<p>при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</p>	
32	Этажность до, этажей	3.00 этне более	

№	Наименование	Значение	Примечание
3.1. Коммунальное обслуживание			
33	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
34	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.0189*; СП 32.13330.2018; СП 8.13130; СП 31.13330.2012; СП 62.13330.2011*; СП 124.13330.2012	
35	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	75,00 %	
36	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
37	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.2.3. Оказание услуг связи			
38	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
39	Иные параметры (текст)	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтаитов и пр., мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов Федерации	
40	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.0189*.	
41	Максимальный процент застройки в границах	60,00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
	земельного участка, %		
42	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
43	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
44	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
45	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
46	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60.00 %	
47	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
48	Общая площадь помещений не более, кв. м	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - 110 - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 - 80 - 60 кв. м на одну койку; св. 500 - 60 кв. м на одну койку.	
49	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование			
50	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
51	Иные параметры (текст)	При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место:	

№	Наименование	Значение	Примечание
52	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	до 100 мест - 44 кв. м; св. 100 мест - 38 кв. м; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30 кв. м. При возможности общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 - 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 - 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 - 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 - 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 - 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 - 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 - 16 кв. м на одного учащегося.	
53	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40,00 %	
54	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
55	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.6. Культурное развитие			
56	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства	
57	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50,00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
58	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3,00 м	
3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности			
59	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	
60	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60,00 %	
61	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3,00 м	
62	Общая площадь помещений не более, кв. м	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 - 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 - 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 - 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	
5.1.3. Площадки для занятий спортом			
63	Высота здания до, м	Не устанавливается	
64	Иные параметры (текст)	Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	
65	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.0189*; СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
66	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	75,00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
67	Минимальный отступ от красной линии	1.00 м	
68	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования			
69	Высота здания до, м	Не устанавливается	
70	Иные параметры (текст)	Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления	
71	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
72	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
73	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	
74	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
12.0.1. Улично-дорожная сеть			
75	Высота здания до, м	Не устанавливается	
76	Иные параметры (текст)	Ширина улиц и дорог городских населенных пунктов в красных линиях принимается, м: для городских дорог - 15 - 30 м; для общегородского значения - 30 - 50 м; для улиц и дорог районного значения - 15 - 30 м; для местного значения - 10 - 20 м. Ширина улиц и дорог сельских населенных пунктов в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения - 20 - 30 м; местные улицы - 15 - 20 м; местные дороги - не менее 15 м.	

№	Наименование	Значение	Примечание
77	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
78	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
79	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	
80	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
13.1. Ведение огороженности			
81	Высота здания до, м	Не устанавливается	
82	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	400.00 кв.м	
83	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
84	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	5.00 кв.м	
85	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	
86	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.3. Бытовое обслуживание			
87	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
88	Иные параметры (текст)	Прачечные, химчистки, бани - по заданию на проектирование	
89	Максимальная площадь земельного участка, кв.	Размеры земельных участков принимать в	



№	Наименование	Значение	Примечание
90	М Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* 60.00 %	
91	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
92	Общая площадь помещений не более, кв. м	Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 - 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 - 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 - 400 кв. м	
93	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
94	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
95	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
96	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60.00 %	
97	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
98	Общая площадь помещений не более, кв. м	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110	

№	Наименование	Значение	Примечание
99	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности			
100	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
101	Иные параметры (текст)	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование	
102	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
103	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50,00 %	
104	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
105	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.7. Религиозное использование			
106	Высота здания до, м	Не нормируется	
107	Иные параметры (текст)	Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7	

№	Наименование	Значение	Примечание
108	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	кв. м площади участка на единицу вместимости храма	
		<p>Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; СП 31103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов</p>	
109	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	
110	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
111	Этажность до, этажей	Не нормируется	
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание			
112	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
113	Иные параметры (текст)	<p>Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, клиник, центров, пунктов, кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора</p>	
114	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	
115	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
116	Общая площадь помещений не более, кв. м	<p>Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки,</p>	

№	Наименование	Значение	Примечание
117	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	цирки, размещают в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. Состав помещений определяется заданием на проектирование
4.1. Деловое управление			
118	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
119	Иные параметры (текст)	Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	
120	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
121	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	
122	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
123	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.4. Магазины			
124	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
125	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
126	Максимальный процент застройки в границах	50.00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
	земельного участка, %		
127	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
128	Общая площадь помещений не более, кв. м	Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади	
129	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.6. Общественное питание			
130	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
131	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
132	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	
133	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
134	Общая площадь помещений не более, кв. м	При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м	
135	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.9.2. стоянка транспортных средств			
136	Иные параметры (текст)	не подлежит установлению	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Значение	Примечание
137	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	без права возведения объектов капитального строительства	
138	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению	
5.0. Отдых (рекреация)			
139	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
140	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	
141	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	90,00 %	
142	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
143	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
13.0. Земельные участки общего назначения			
144	Высота здания до, м	Не устанавливается	
145	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	
146	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
147	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	

№	Наименование	Значение	Примечание
148	Этажность до, этажей	Не устанавливается	

### Вспомогательные виды использования

#### 2.7.1. Хранение автотранспорта

149	Иные параметры (текст)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования</p>	
-----	------------------------	--	--

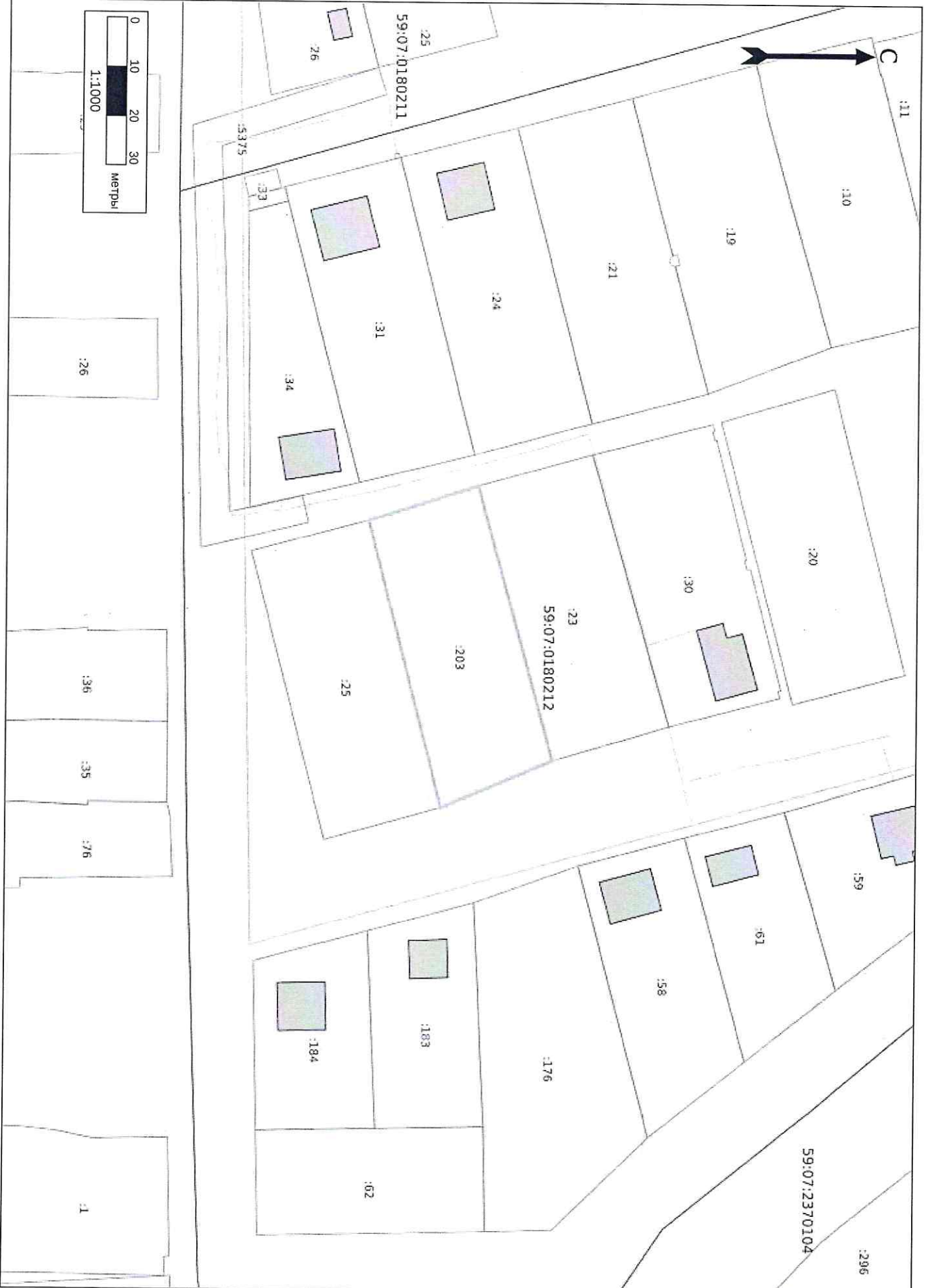
#### 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд

150	Иные параметры (текст)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных</p>	
-----	------------------------	--	--

№	Наименование	Значение	Примечание
		видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования	

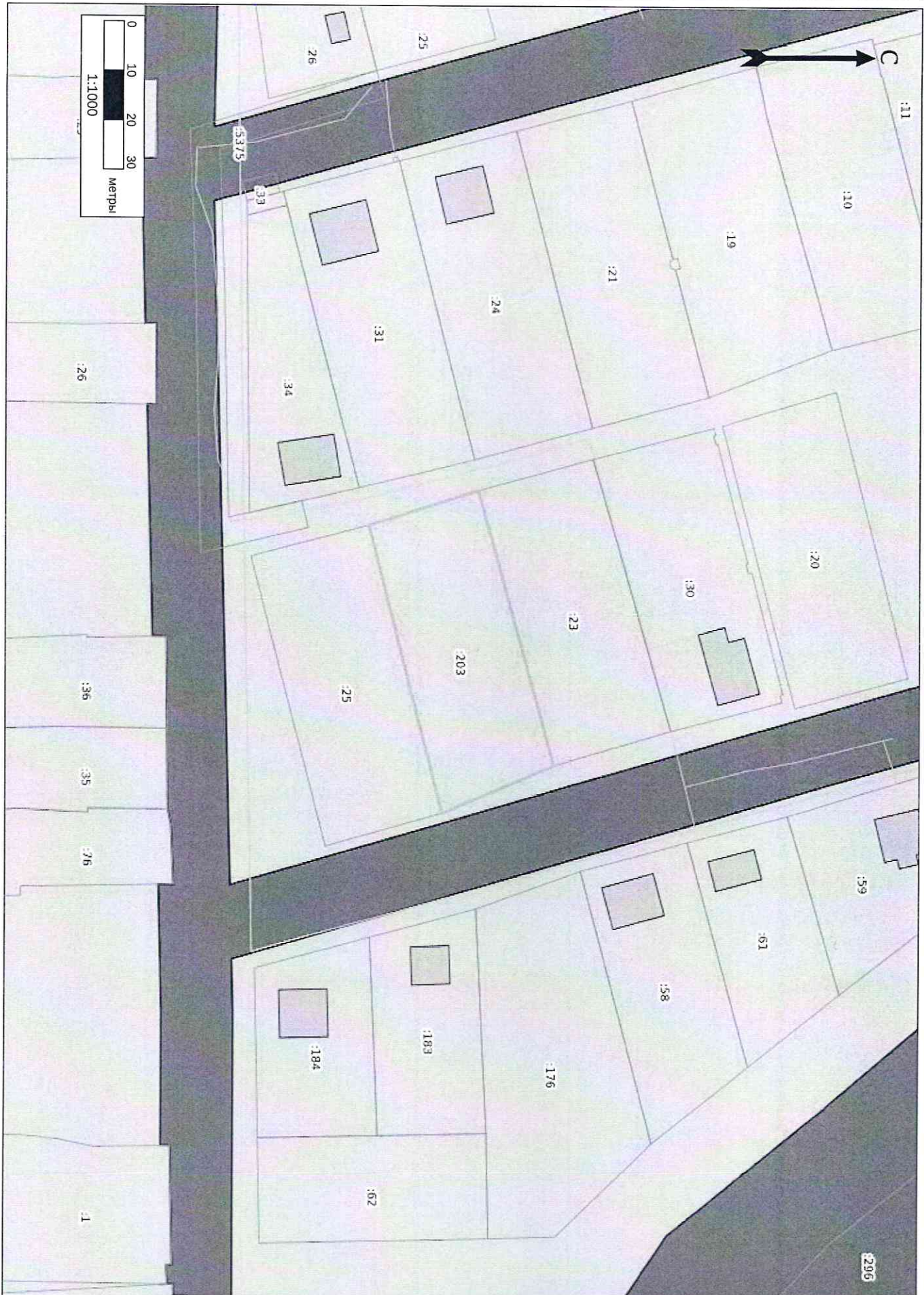


# Ситуационный план



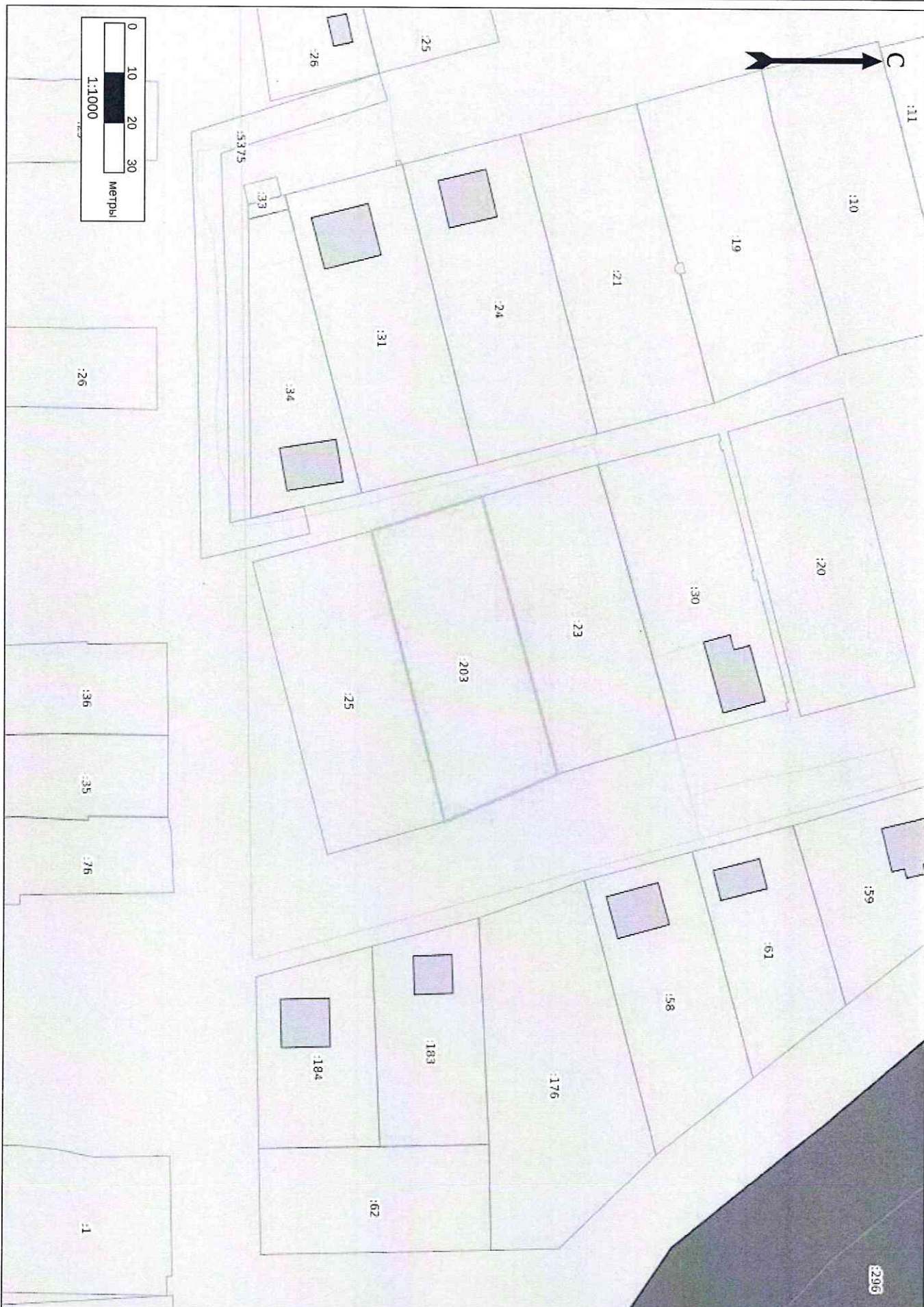


Функциональные зоны





# Территориальные зоны





ЗООИТ







# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Ситуационный план

- Объекты капитального строительства (линейные) 
- Объекты капитального строительства (площадные) 
- ЕГРН ЗУ 
- Кадастровые кварталы 

## Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующий) 
- Зона транспортной инфраструктуры (существующий) 

## Территориальные зоны

- (Ж5) Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами (Краснокамский городской округ) 
- (Т) Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Краснокамский городской округ) 










## Планировка территорий

Объекты отсутствуют

## План надземных и подземных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) 
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующий) 
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий) 

## ЗОУИТ

- Охранная зона инженерных коммуникаций 
- Иные зоны с особыми условиями использования (существующий) 
- Охранная зона транспорта 
- Приаэродромная территория (существующий) 
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующий) 
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующий) 
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий) 
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий) 
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый) 



183-21 от 03.04.2024