

**Справка по градостроительным условиям территории, расположенной в
Краснокамском городском округе, общей площадью 1044 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: 59:07:0210101:979 Адрес: Российская Федерация, Пермский край,
городской округ Краснокамский, поселок Ласва,
улица Центральная, земельный участок 67а

Раздел «Документы территориального планирования муниципальных образований»

Функциональное зонирование

Наименование зоны	Площадь пересечения, кв.м.	Утверждающий документ
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1044	решение Думы Краснокамского городского округа Пермского края " Об утверждении изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 №5"

Раздел «Градостроительное зонирование»

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж5	Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами	Постановление об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края № 654-п от 13.10.2021 г.	1044

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Параметры подзоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел «Планировка территории»

Документация по планировке/межеванию территории

Наименование проекта планировки и/или межевания территории	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Зоны планируемого размещения объектов, федерального, регионального, местного значения
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Статус	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел «Зоны с особыми условиями использования территории»

Зоны с особыми условиями использования территорий

Наименование ЗОУИТ	Вид ЗОУИТ	Документ	Описание условий	Учетный номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м	Примечание
	Охранная зона транспорта	Сведения ЕГРН	Зона с особыми условиями использования территории	59:32-6.553	27.04.2015	1044.09	Нет данных
	Зона публичного сервитута	Сведения ЕГРН		59:07-6.1669	25.05.2022	2.31	Нет данных
	Зона публичного	Сведения ЕГРН		59:07-6.1240	06.09.2021	55.97	Нет данных

Наименование ЗОУИТ	Вид ЗОУИТ	Документ	Описание условий	Учетный номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м	Примечание
	сервитута						
	Охранная зона инженерных коммуникаций	Сведения ЕГРН		59:07-6.1093	18.05.2021	2.31	Нет данных
	Охранная зона инженерных коммуникаций	Сведения ЕГРН	Зона с особыми условиями использования территории	59:07-6.391	02.11.2015	55.97	Нет данных
	Приаэродромная территория	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		1044.09	
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		1044.09	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		409.85	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		409.85	
	Иные зоны с особыми условиями использования	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		55.97	

Наименование ЗОУИТ	Вид ЗОУИТ	Документ	Описание условий	Учетный номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м	Примечание
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		55,97	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		55,97	

Раздел «Объекты культурного наследия»

Объекты культурного наследия

Вид ОКН	Наименование ОКН	Категория ОКН	Описание предмета охраны	Регистрационные данные
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Территории объектов культурного наследия

Наименование ОКН	Описание границ	Статус	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Кадастровый номер	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв.м	Документ утверждения	Примечание
-------------------	---------------------	-----------------------	------------------------------	----------------------	------------

Раздел «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер	Кадастр. площадь ЗУ, кв.м	Правообладатели	Вид собственности	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:07:0210101:979		1044.00				Нет данных

Градостроительный план земельного участка

ГПЗУ	Статус	Площадь по ГПЗУ, кв.м	Назначение по ГПЗУ	Параметры строительства
ГПЗУ	Действующий	574,40		
ГПЗУ	Действующий	1125,00		

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Территориальные зоны правил землепользования и застройки

(Ж5) Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Основные виды использования

- 2.0. Жилая застройка
- 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
 - 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
- 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 2.3. Блокированная жилая застройка
- 3.1. Коммунальное обслуживание
- 3.2.3. Оказание услуг связи
- 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6. Культурное развитие
- 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и полупрофессиональной работы с населением, досуга и любительской деятельности: танцевальные залы, клубы, кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование. 3. Зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе - по заданию на проектирование. 4. Площадь озелененных территорий общего
- 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности

Основные виды использования

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

- 5.1.3. Площадки для занятий спортом
- 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0. 1. Улично-дорожная сеть
- 13.1. Ведение огорода

Условно разрешенные виды использования

- 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7. Религиозное использование
- 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1. Деловое управление
- 4.4. Магазины
- 4.6. Общественное питание
- 4.9.2. стоянка транспортных средств
- не подлежит установлению
- 5.0. Отдых (рекреация)
- 13.0. Земельные участки общего назначения

Вспомогательные виды использования

2.7.1. Хранение автотранспорта

2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд

Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(Ж5) Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

№	Наименование	Значение	Примечание
1	Иные параметры (текст)	Средняя плотность застройки - 1500 кв. м/га	
2	Ширина земельного участка, м	Для индивидуального жилищного строительства ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м	

Основные виды использования

2.0. Жилая застройка

3	Иные параметры (текст)	Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.	
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Расстояние до границы соседнего участка: - до основного строения - не менее 3 м; - от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) - 1 м; - до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м; - до построек для содержания скота	

№	Наименование	Значение	Примечание
		и птицы - не менее 4 м	
2.1. Для индивидуального жилищного строительства			
5	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2000.00 кв.м	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40.00 %	
7	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	400.00 кв.м	
8	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м.	
9	Минимальный отступ от красной линии	5.00 м	
10	Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции	при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.	
11	Этажность до, этажей	3.00 этне более	
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
12	Высота здания до, м	Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией	не более 4 этажей
13	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство».	

№	Наименование	Значение	Примечание
		Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50 %	
15	Минимальный отступ от красной линии	3 м	
16	Этажность до, этажей	4 эт	
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			
17	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2500.00 кв. м	
18	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40.00 %	
19	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000.00 кв. м	
20	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3 м до границ смежных земельных участков	
21	Минимальный отступ от красной линии	5.00 м	
22	Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции	при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.	
23	Этажность до, этажей	3.00 эт не более	
2.3. Блокированная жилая застройка			
24	Высота здания до, м	Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и	

№	Наименование	Значение	Примечание
25	Иные параметры (текст)	<p>условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией</p> <p>Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p>	
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40.00 %	
27	Макс. размер, м	Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД	
28	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	100.00 кв.м	
29	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м.	
30	Минимальный отступ от красной линии	5.00 м	
31	Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции	при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.	
32	Этажность до, этажей	3.00 этне более	

№	Наименование	Значение	Примечание
3.1. Коммунальное обслуживание			
33	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
34	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.0189*. СП 32.13330.2018; СП 8.13130; СП 31.13330.2012; СП 62.13330.2011* ¹ ; СП 124.13330.2012	
35	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	75.00 %	
36	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
37	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.2.3. Оказание услуг связи			
38	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
39	Иные параметры (текст)	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов и пр., мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации	
40	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.0189*.	
41	Максимальный процент застройки в границах	60.00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
	земельного участка, %		
42	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
43	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
44	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
45	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
46	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60.00 %	
47	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
48	Общая площадь помещений не более, кв. м	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - 110 - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 - 80 - 60 кв. м на одну койку; св. 500 - 60 кв. м на одну койку.	
49	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование			
50	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
51	Иные параметры (текст)	При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место:	

№	Наименование	Значение	Примечание
		<p>до 100 мест - 44 кв. м; св. 100 мест - 38 кв. м; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30 кв. м.</p> <p>При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 - 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 - 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 - 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 - 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 - 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 - 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 - 16 кв. м на одного учащегося.</p>	
52	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	
53	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40.00 %	
54	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
55	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.6. Культурное развитие			
56	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89* ; СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства	
57	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
58	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3,00 м	
3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности			
59	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
60	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60,00 %	
61	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3,00 м	
62	Общая площадь помещений не более, кв. м	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 - 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 - 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 - 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	
5.1.3. Площадки для занятий спортом			
63	Высота здания до, м	Не устанавливается	
64	Иные параметры (текст)	Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	
65	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*; СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
66	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	75,00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
67	Минимальный отступ от красной линии	1.00 м	
68	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования			
69	Высота здания до, м	Не устанавливается	
70	Иные параметры (текст)	Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления	
71	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
72	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
73	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	
74	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
12.0.1. Улично-дорожная сеть			
75	Высота здания до, м	Не устанавливается	
76	Иные параметры (текст)	Ширина улиц и дорог городских населенных пунктов в красных линиях принимается, м: для городских дорог - 15 - 30 м; для общегородского значения - 30 - 50 м; для улиц и дорог районного значения - 15 - 30 м; для местного значения - 10 - 20 м. Ширина улиц и дорог сельских населенных пунктов в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения - 20 - 30 м; местные улицы - 15 - 20 м; местные дороги - не менее 15 м.	

№	Наименование	Значение	Примечание
77	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
78	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
79	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	
80	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
13.1. Ведение огороженности			
81	Высота здания до, м	Не устанавливается	
82	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	400.00 кв.м	
83	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
84	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	5.00 кв.м	
85	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	
86	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
Условно разрешенные виды использования			
3.3. Бытовое обслуживание			
87	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
88	Иные параметры (текст)	Прачечные, химчистки, бани - по заданию на проектирование	
89	Максимальная площадь земельного участка, кв.	Размеры земельных участков принимать в	

№	Наименование	Значение	Примечание
90	М Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*. 60.00 %	
91	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
92	Общая площадь помещений не более, кв. м	Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 - 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 - 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 - 400 кв. м	
93	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
94	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
95	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*.	
96	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60.00 %	
97	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
98	Общая площадь помещений не более, кв. м	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110	

№	Наименование	Значение	Примечание
99	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности			
100	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
101	Иные параметры (текст)	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование	
102	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
103	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50,00 %	
104	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
105	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
3.7. Религиозное использование			
106	Высота здания до, м	Не нормируется	
107	Иные параметры (текст)	Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7	

№	Наименование	Значение	Примечание
108	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	кв. м площади участка на единицу вместимости храма	
109	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности. СП 31103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов	
110	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
111	Этажность до, этажей	Не нормируется	
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание			
112	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
113	Иные параметры (текст)	Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, клиник, центров, пунктов, кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющихся изолированный выход, согласовываются с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора	
114	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	
115	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
116	Общая площадь помещений не более, кв. м	Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки,	

№	Наименование	Значение	Примечание
117	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	цирки, размещают в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. Состав помещений определяется заданием на проектирование
4.1. Деловое управление			
118	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
119	Иные параметры (текст)	Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	
120	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
121	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50,00 %	
122	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
123	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.4. Магазины			
124	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
125	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
126	Максимальный процент застройки в границах	50,00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
	земельного участка, %		
127	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
128	Общая площадь помещений не более, кв. м	Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади	
129	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.6. Общественное питание			
130	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
131	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
132	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50,00 %	
133	Минимальный отступ от красной линии	3,00 м	
134	Общая площадь помещений не более, кв. м	При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м	
135	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.9.2. стоянка транспортных средств			
136	Иные параметры (текст)	не подпадает установлению	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Значение	Примечание
137	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	без права возведения объектов капитального строительства	
138	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению	
5.0. Отдых (рекреация)			
139	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
140	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
141	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	90.00 %	
142	Минимальный отступ от красной линии	3.00 м	
143	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
13.0. Земельные участки общего назначения			
144	Высота здания до, м	Не устанавливается	
145	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
146	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
147	Минимальный отступ от красной линии	Не устанавливается	

№	Наименование	Значение	Примечание
148	Этажность до, этажей	Не устанавливается	

Вспомогательные виды использования

2.7.1. Хранение автотранспорта

149	Иные параметры (текст)	<p>Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования</p>	
-----	------------------------	--	--

2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд

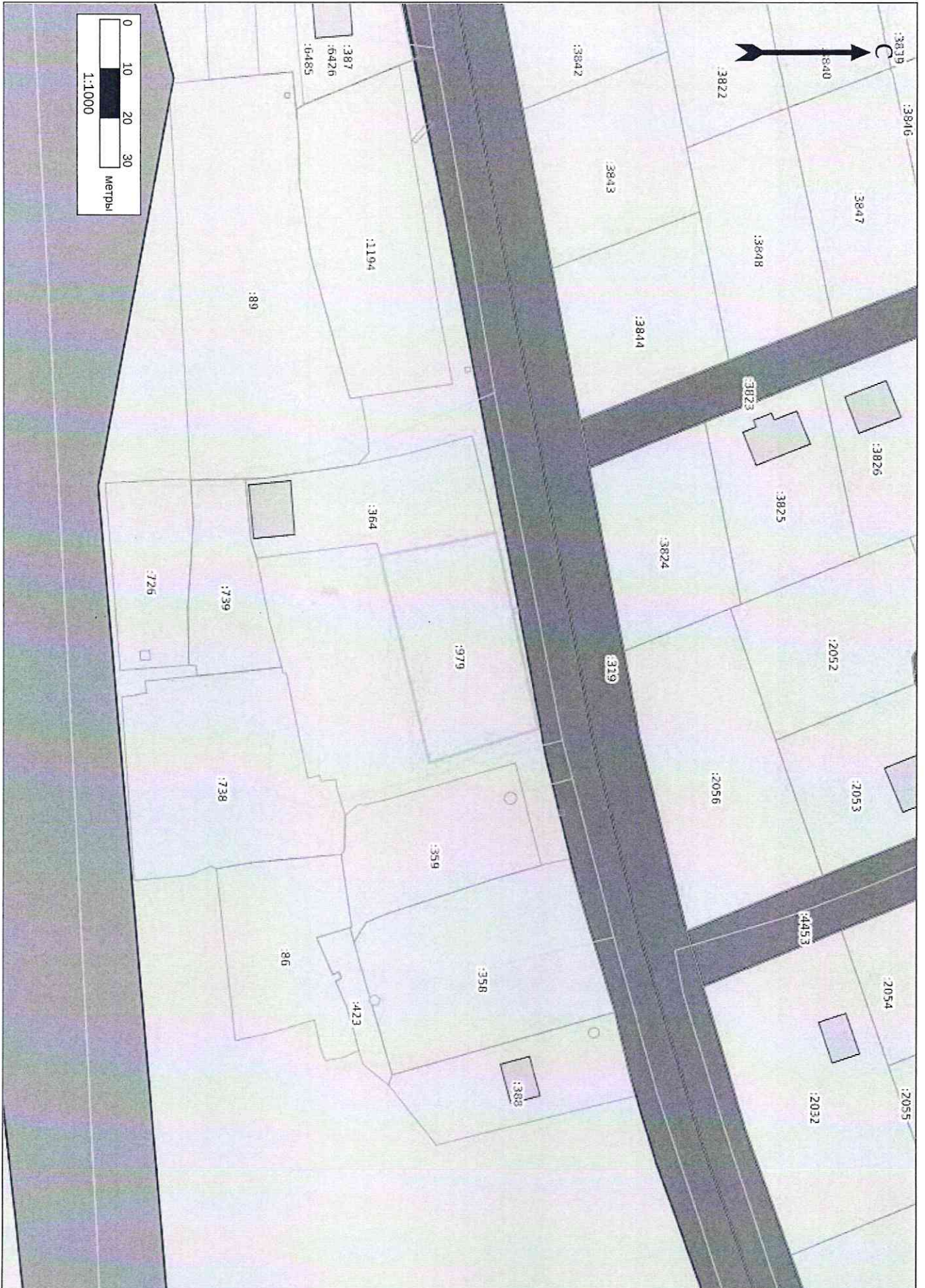
150	Иные параметры (текст)	<p>Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных</p>	
-----	------------------------	---	--

№	Наименование	Значение	Примечание
		видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования	

Ситуационный план



Функциональные зоны







Территориальные зоны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ситуационный план

-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (площадные)

-  ЕГРН ЗУ
-  Кадастровые кварталы

Функциональные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующий)
-  Зоны рекреационного назначения (существующий)
-  Зона транспортной инфраструктуры (существующий)






Территориальные зоны

-  (Ж5) Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами (Краснокамский городской округ)
-  (Р1) Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Краснокамский городской округ)
-  (Т) Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Краснокамский городской округ)

Планировка территорий

Объекты отсутствуют



План надземных и подземных коммуникаций

-  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующий)
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий)
-  Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
-  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующий)
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий)

ЗОУИТ

-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Охранная зона транспорта
-  Иные зоны с особыми условиями использования (существующий)
-  Приаэродромная территория (существующий)

ЗОУИТ

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующий) |  | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующий) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий) |  | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый) |  | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (существующий) |

Объекты культурного наследия

Объекты отсутствуют



1733-215 от 03.04.2014