

**Справка по градостроительным условиям территории, расположенной в
Краснокаменском городском округе, общей площадью 1505 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: 59:07:2370106:466 Адрес: Российская Федерация, край Пермский, г.о.
Краснокаменский, с Мысы, кв-л Нижнемысовский, ул
Сиренева, зу 9

Сформирована 03.04.2024 09:27

Раздел «Документы территориального планирования муниципальных образований»

Функциональное зонирование

Наименование зоны	Площадь пересечения, кв.м.	Утверждающий документ
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1505	решение Думы Краснокамского городского округа Пермского края " Об утверждении изменений в Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 №5"

Раздел «Градостроительное зонирование»

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
CX1	Зона ведения садоводства и огородничества	Постановление об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края № 654-п от 13.10.2021 г.	1505

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Параметры подзоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел «Планировка территории»

Документация по планировке/межеванию территории

Наименование проекта планировки и/или межевания территории	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Зоны планируемого размещения объектов, федерального, регионального, местного значения
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Статус	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел «Зоны с особыми условиями использования территории»

Зоны с особыми условиями использования территорий

Наименование ЗОУИТ	Вид ЗОУИТ	Документ	Описание условий	Учетный номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м	Примечание
	Охранная зона транспорта	Сведения ЕГРН	Зона с особыми условиями использования территории	59:32-6-563	27.04.2015	1505,43	Нет данных
	Приаэродромная территория	Иные сведения (ГП, ПЗЗ)		Не зарегистрирована		1505,43	

Раздел «Резервирование земель и изъятие земельных участков»

Сведения об изъятии земельных участков

Кадастровый номер	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м	Документ утверждения	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о резервировании земельных участков

Кадастровый номер	Цель Резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв.м	Документ утверждения	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Раздел «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер	Кадастр. площадь ЗУ, кв.м	Правообладатели	Вид собственности	Правоустанавливающие документы	Праводоверяющие документы
59:07:2370106:466		1505.00				Нет данных

Территориальные зоны правил землепользования и застройки

(СХ1) Зона ведения садоводства и огородничества

Основные виды использования

- 1.0. Сельскохозяйственное использование
 - 1.1.0. Водные объекты
 - 1.2.0. Земельные участки (территории) общего пользования
 - 1.2.0. 1. Улично-дорожная сеть
 - 1.3.1. Ведение огородничества
 - 1.3.2. Ведение садоводства
- Условно разрешенные виды использования**
- 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 4.4. Магазины
 - 4.6. Общественное питание
 - 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды использования

- 2.7.1. Хранение автотранспорта
- 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1. Коммунальное обслуживание
- 5.1.3. Площадки для занятий спортом

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(СХ1) Зона ведения садоводства и огородничества

№	Наименование	Значение	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			
Основные виды использования			
1.0. Сельскохозяйственное использование			
1	Иные параметры (текст)	Зона ведения садоводства и огородничества установлена для формирования территорий, предназначенных для осуществления отдыха граждан и (или) выращивания гражданами сельскохозяйственных культур, размещения садового дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд.	
11.0. Водные объекты			
2	Иные параметры (текст)	1. Использование осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	

№	Наименование	Значение	Примечание
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования			
3	Высота здания до, м	Не устанавливается	
4	Иные параметры (текст)	Площадь земельного участка общего назначения следует принимать от 20% до 25% территории ведения садоводства.	
5	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*.	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
7	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается	
8	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
12.0.1. Улично-дорожная сеть			
9	Высота здания до, м	Не устанавливается	
10	Иные параметры (текст)	Параметры улиц и дорог территории ведения гражданами садоводства: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улицы - не менее 6,5; проезды - не менее 3,5.	

№	Наименование	Значение	Примечание
11	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*.	
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
13	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается	
14	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
13.1. Ведение огородничества			
15	Высота здания до, м	Не устанавливается	
16	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2000.00 кв.м	
17	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается	
18	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	100.00 кв.м	
19	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается	
20	Этажность до, этажей	Не устанавливается	
13.2. Ведение садоводства			
21	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2000.00 кв.м	
22	Максимальный процент застройки в границах	60.00 %	

№	Наименование	Значение	Примечание
	земельного участка, %		
23	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	100,00 кв.м	
24	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3,00 м	
25	Этажность до, этажей	3,00 эт Не более	

Условно разрешенные виды использования

3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
26	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
27	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*.	
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60,00 %	
29	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3,00 м	
30	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.4. Магазины			
31	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
32	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	

№	Наименование	Значение	Примечание
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*.
34	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3.00 м	
35	Общая площадь помещений не более, кв. м	Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	
36	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
4.6. Общественное питание			
37	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
38	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*.	
39	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50.00 %	
40	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3.00 м	
41	Общая площадь помещений не более, кв. м	При числе мест. кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м.	
42	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	

№	Наименование	Значение	Примечание
8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка			
43	Высота здания до, м	По заданию на проектирование	
44	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Размеры земельных участков принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*.	
45	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60.00 %	
46	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	3.00 м	
47	Этажность до, этажей	По заданию на проектирование	
Вспомогательные виды использования			
2.7.1. Хранение автотранспорта			
48	Иные параметры (текст)	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаемым идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с	

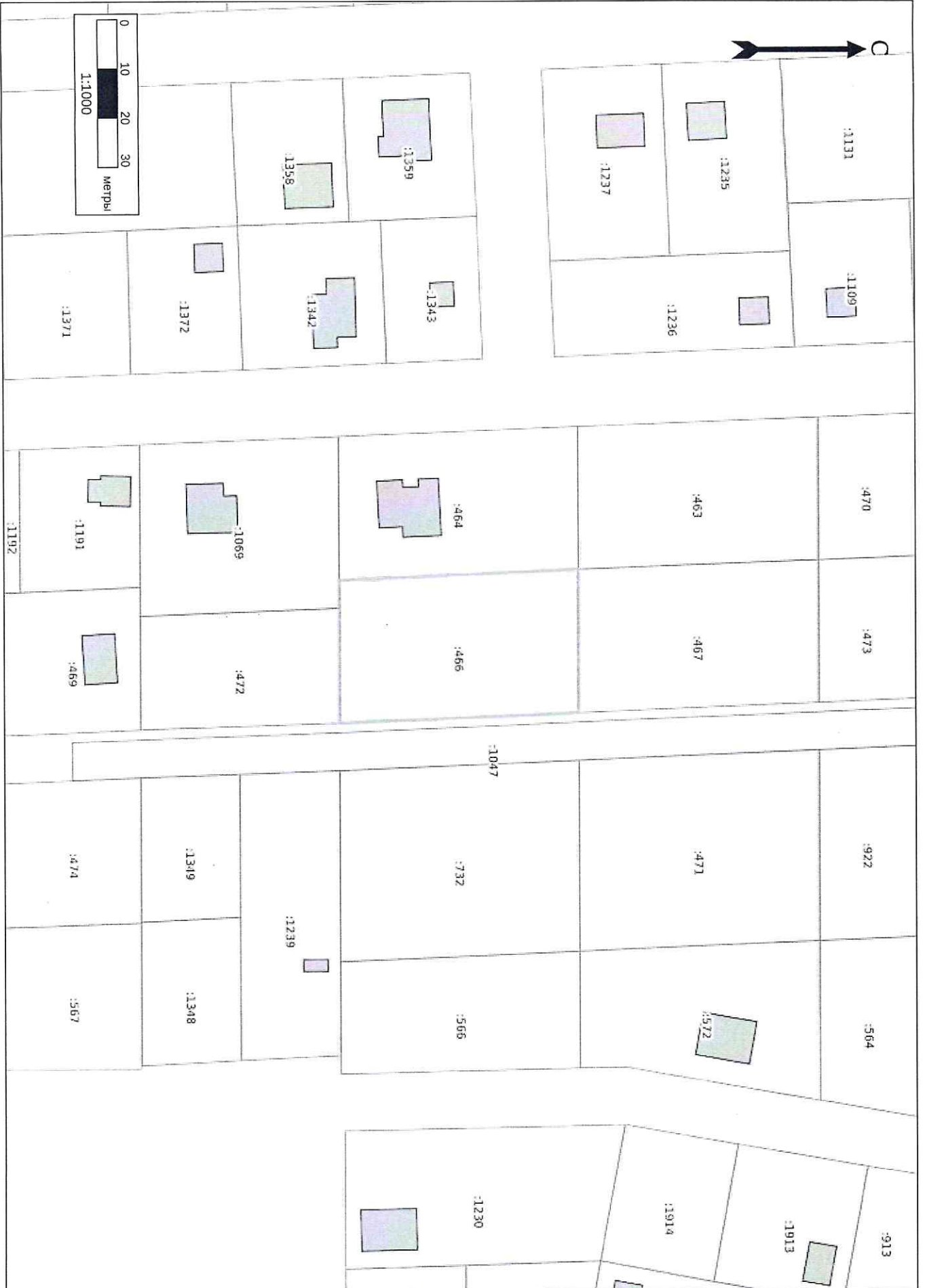
№	Наименование	Значение	Примечание
		<p>которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.</p>	
		<p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p>	
49	Иные параметры (текст)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования</p>	
		<p>3.1. Коммунальное обслуживание</p>	
50	Иные параметры (текст)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования,</p>	

№	Наименование	Значение	Примечание
		<p>Дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.</p>	

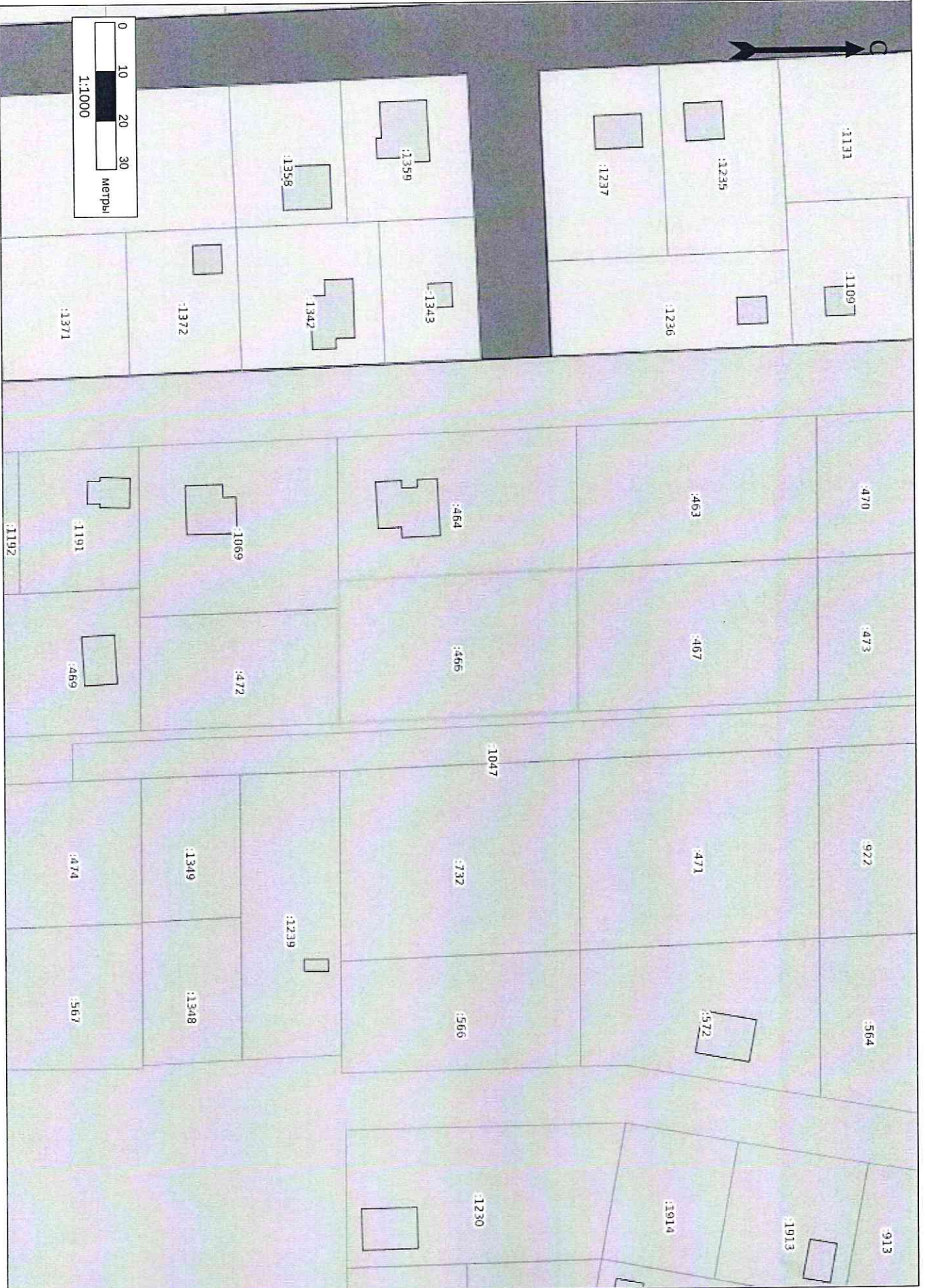
5.1.3. Площадки для занятий спортом

51	Иные параметры (текст)	<p>Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими пределами земельными участками и (или) максимальными размерами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.</p>	
----	------------------------	---	--

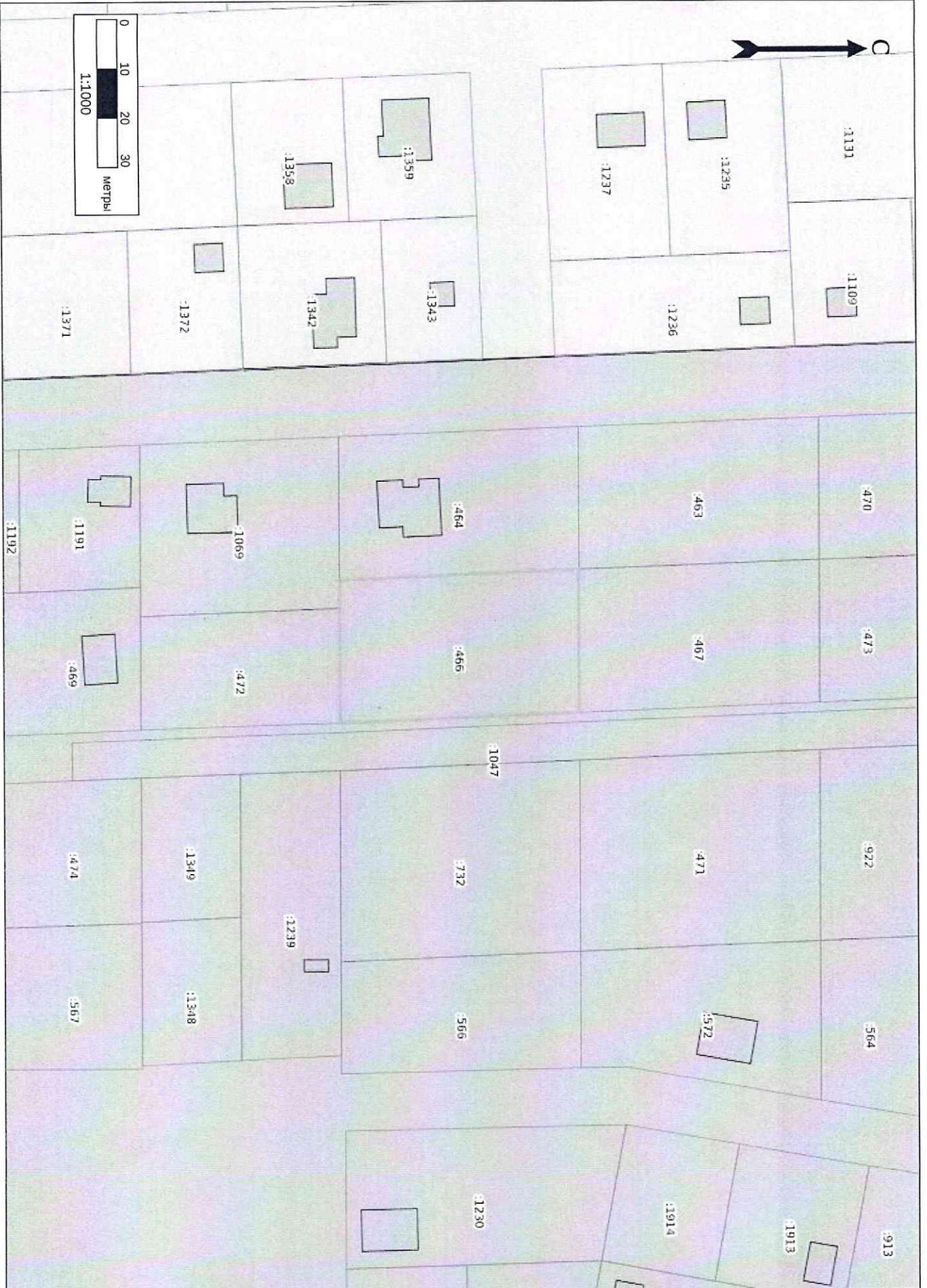
Ситуационный план



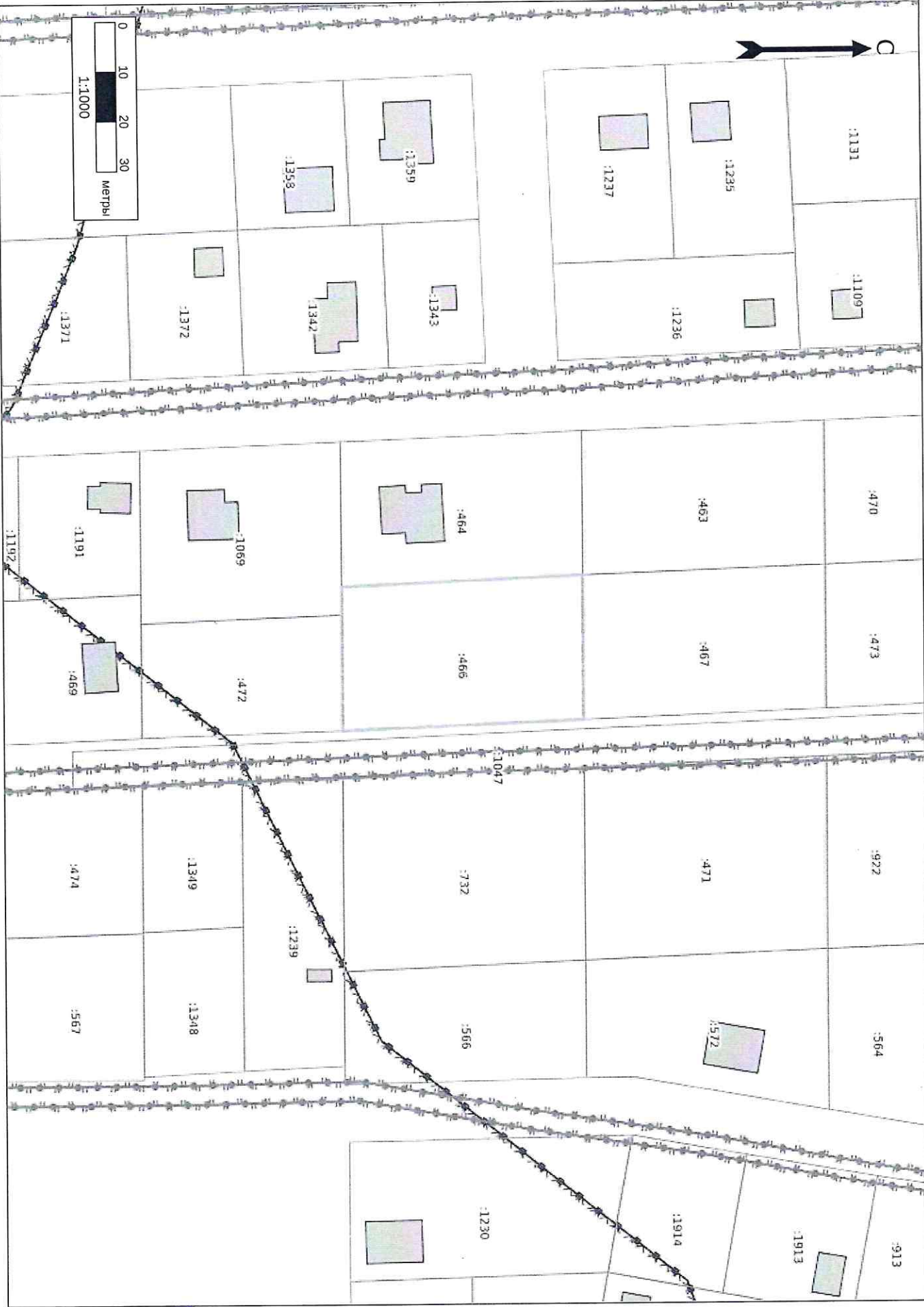
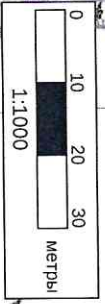
Функциональные зоны



Территориальные зоны



ЗООИТ



:1131

:1109

:1235

:1237

:1236

:1359

:1358

:1343

:1342

:1372

:1371

:470

:463

:464

:1191

:1069

:466

:473

:467

:472

:469

:1047

:972

:471

:732

:474

:1349

:1239

:564

:572

:566

:567

:1348

:913

:1913

:1914







:1230

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ситуационный план

- Объекты капитального строительства (площадные)
- ЕГРН ЗУ
- Кадастровые кварталы

Функциональные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемой)
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (существующий)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующий)
-  Зона сельскохозяйственных угодий (существующий)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемой)
-  Зона транспортной инфраструктуры (существующий)

Территориальные зоны

-  (Ж5) Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами (Краснокамский городской округ)
-  (СХ1) Зона ведения садоводства и огородничества (Краснокамский городской округ)
-  (Р5) Зона городских лесов, в том числе ООПТ (Краснокамский городской округ)

Планировка территорий

Объекты отсутствуют

План надземных и подземных коммуникаций

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующий)

ЗОУИТ

-  Водоохранная зона
-  Водоохранная (рыбоохранная) зона (существующий)
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Иные зоны с особыми условиями использования (существующий)
-  Охранная зона транспорта
-  Приаэродромная территория (существующий)

ЗОУИТ

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанции) (существующий)

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанции) (существующий)

Водоохранные зоны (существующий)

Объекты культурного наследия

Объекты отсутствуют



1733-212 07 03.07.2022