


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2024, поступившего на рассмотрение 07.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154708387			
Кадастровый номер:	59:07:0280101:554		
Номер кадастрового квартала:	59:07:0280101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Краснокамский, деревня Хухрята, улица Луговая, 3/у 4в		
Площадь:	866 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	204895.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Лукинов Юрий Александрович, СНИЛС 051-596-283 70, договор на выполнение кадастровых работ от 10.05.2023 № ЭА 1246-2023, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

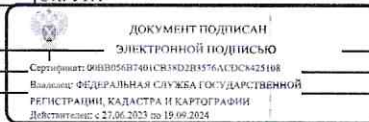
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001605687401C838D2B3576ACD3C42518F Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154708387			
Кадастровый номер:	59:07:0280101:554		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001605687401C838D2B3576ACD3C42518F Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

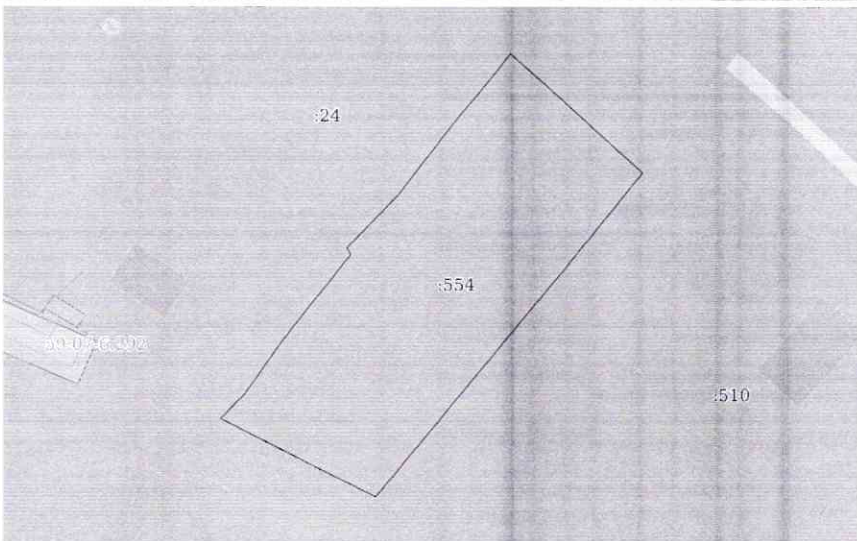
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154708387		Кадастровый номер: 59:07:0280101:554	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО Краснокамский городской округ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:07:0280101:528. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Отинова Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

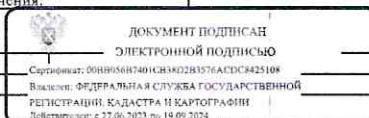


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154708387		Кадастровый номер: 59:07:0280101:554	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154708387							
Кадастровый номер:				59:07:0280101:554			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°46.6'	18.73	данные отсутствуют	59:07:0280101:360	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	219°6.6'	31.21	данные отсутствуют	59:07:0280101:510	край Пермский, г Пермь, ул Сивкова, д 3, кв 3
3	1.1.3	1.1.4	219°9.4'	13.33	данные отсутствуют	59:07:0280101:510	край Пермский, г Пермь, ул Сивкова, д 3, кв 3
4	1.1.4	1.1.5	296°58.1'	18.43	данные отсутствуют	59:07:0280101:528	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:07:0280101:517	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	44°26.9'	3.67	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6
7	1.1.6	1.1.7	34°53.6'	6.73	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6
8	1.1.7	1.1.8	38°6.4'	11.96	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6
9	1.1.8	1.1.9	332°50.1'	0.85	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6
10	1.1.9	1.1.10	43°56.8'	7.69	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6
11	1.1.10	1.1.11	37°44.0'	9.56	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6
12	1.1.11	1.1.12	40°15.4'	4.87	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6
13	1.1.12	1.1.1	38°27.7'	4.53	данные отсутствуют	59:07:0280101:24	617071, край Пермский, Краснокамский р-н, д Хухрята, пер Луговой, д 6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C83E32D1576A5C38423108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154708387					
Кадастровый номер:			59:07:0280101:554		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-59, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	525367.46	2211227.41	Закрепление отсутствует	0.1	
2	525354.98	2211241.38	Закрепление отсутствует	0.1	
3	525330.76	2211221.69	Закрепление отсутствует	0.1	
4	525320.42	2211213.27	Закрепление отсутствует	0.1	
5	525328.78	2211196.84	Закрепление отсутствует	0.1	
6	525331.4	2211199.41	Закрепление отсутствует	0.1	
7	525336.92	2211203.26	Закрепление отсутствует	0.1	
8	525346.33	2211210.64	Закрепление отсутствует	0.1	
9	525347.09	2211210.25	Закрепление отсутствует	0.1	
10	525352.63	2211215.59	Закрепление отсутствует	0.1	
11	525360.19	2211221.44	Закрепление отсутствует	0.1	
12	525363.91	2211224.59	Закрепление отсутствует	0.1	
1	525367.46	2211227.41	Закрепление отсутствует	0.1	


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C83E32D1576A5C38423108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154708387			
Кадастровый номер:		59:07:0280101:554	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000006087401СВ34D2B3576ACD83425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2012 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	