

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Комитет земельных и имущественных отношений, от 03.06.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

д. Новая Ивановка, ул. Совхозная

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529857.71	2208714.99
2	529849.92	2208794.61
3	529787.72	2208788.53
4	529795.51	2208708.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:07:0730301:6

Площадь земельного участка

5000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

59:00:0000000:7931

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПЗ – зона производственных объектов III класса вредности

Зона ПЗ выделена для формирования производственных объектов не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1.1 Коммунальное обслуживание - 3.1 (включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2)
- 1.2 Приюты для животных - 3.10.2
- 1.3 Деловое управление – 4.1
- 1.4 Служебные гаражи - 4.9
- 1.5 Заправка транспортных средств - 4.9.1.1
- 1.6 Автомобильные мойки - 4.9.1.3
- 1.7 Ремонт автомобилей - 4.9.1.4
- 1.8 Производственная деятельность - 6.0
- 1.9 Недропользования – 6.1
- 1.10 Тяжелая промышленность – 6.2
- 1.11 Автомобильная промышленность – 6.2.1
- 1.12 Легкая промышленность – 6.3
- 1.13 Фармацевтическая промышленность – 6.3.1
- 1.14 Пищевая промышленность – 6.4
- 1.15 Нефтехимическая промышленность - 6.5
- 1.16 Строительная промышленность - 6.6
- 1.17 Целлюлозно-бумажная промышленность – 6.11
- 1.18 Энергетика – 6.7
- 1.19 Связь – 6.8
- 1.20 Склады – 6.9
- 1.21 Складские площадки – 6.9.1
- 1.22 Железнодорожный транспорт - 7.1 (включает ВРИ с кодами 7.1.1-7.1.2)
- 1.23 Автомобильный транспорт - 7.2 (включает ВРИ с кодами 7.2.1-7.2.3)
- 1.24 Трубопроводный транспорт - 7.5
- 1.25 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0 (включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2)
- 1.26 Улично-дорожная сеть - 12.0.1 (за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3)
- 1.27 Ритуальная деятельность – 12.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

- 2.1 Бытовое обслуживание – 3.3
- 2.2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
- 2.3 Деловое управление – 4.1
- 2.4 Магазины – 4.4
- 2.5 Общественное питание – 4.6
- 2.6 Спорт – 5.1

3. Условно разрешенные виды использования

- 3.1 Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
- 3.2 Обеспечение научной деятельности - 3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3
- 3.3 Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	*	3м (не устанавливается для: - Трубопроводный транспорт; - Земельные участки (территории) общего пользования; - Улично-дорожная сеть)	по заданию на проектирование	*	-	Перед началом строительства разрешение на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
Основные виды разрешенного использования			
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;	75

		- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.	
атели	1.2	Приюты для животных: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	40
ред лом тельс за ление а водст о ных ют ить в стра и окамс го ского уга	1.3	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	50
й ки в ного	1.4	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	75
	1.5	Заправка транспортных средств: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	45

		на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.	
1.6	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89.	45
1.7	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов – 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.	45
1.8	Производственная деятельность: - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001.	от 45 до 70 в зависимости от производства
1.9	Недропользования: - осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории индустриальных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330. 4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. 5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.	
1.10	Тяжелая промышленность: - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
1.11	Автомобилестроительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства,		

	предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		
70 ги от гва	1.12 Легкая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		
	1.13 Фармацевтическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон		
	1.14 Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
	1.15 Нефтехимическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		
	1.16 Строительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, линоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
	1.17 Целлюлозно-бумажная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы,		

	древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		
1.18	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50
1.19	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
1.20	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.	60
1.21	Складские площадки: - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
1.22	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40
1.23	Автомобильный транспорт: - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717	40

		<p>«О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.</p> <p>2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.</p> <p>3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование.</p> <p>4. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту:</p> <p>Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина:</p> <p>100 – 23000 кв. м;</p> <p>200 – 35000 кв. м;</p> <p>300 – 45000 кв. м;</p> <p>500 – 65000 кв. м.</p>	
1.24	<p>Трубопроводный транспорт:</p> <p>- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</p> <p>- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85.</p>	не устанавливается
1.25	<p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- земельные участки общего пользования</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.</p> <p>2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.</p>	не устанавливается
1.26	<p>Улично-дорожная сеть:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вселотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.</p> <p>2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов:</p> <p>ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:</p> <p>- городских дорог -15-30;</p> <p>- общегородского значения - 30-50;</p> <p>- улиц и дорог районного значения - 15-30;</p> <p>- местного значения - 10-20.</p> <p>3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов:</p> <p>ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:</p> <p>- основные улицы сельского поселения – 20-30;</p> <p>- местные улицы – 15-20;</p> <p>- местные дороги – не менее 15.</p>	не устанавливается
1.28	<p>Ритуальная деятельность:</p> <p>- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.</p> <p>2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел.</p> <p>3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел.</p> <p>4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.</p>	70
2	Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.1	Бытовое обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.</p>	
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
2.3	Деловое управление		
2.4	Магазины		
2.5	Общественное питание		
2.6	Спорт		
	Условно разрешенные виды использования		
3.1	<p>Среднее и высшее профессиональное образование:</p> <p>- размещение объектов</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и</p>	60

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Электросетевой комплекс 'Оверята'. Технологический комплекс в составе:

1) Подстанция 110/35/6 кВ «Оверята», в т.ч.: здание подстанции, площадь 536,1 кв.м.; здание ЗРУ-6 кВ (закрытое распределительное устройство), площадь 70,2 кв.м.; ОРУ-110 кВ (открытое распределительное устройство); ОРУ-35 кВ (открытое распределительное устройство); фундаменты стойки под оборудование ОРУ-110 кВ; фундаменты стойки под оборудование ОРУ-35 кВ; ограждение, протяженность 722,39 м.; ворота, протяженность 53,2 м. 2) Подстанция 35/6 кВ «Машзавод», в т.ч.: здание подстанции, площадь 250,6 кв.м.; ОРУ-35/6 кВ (открытое распределительное устройство); фундаменты стойки под оборудование ОРУ; ограждение, протяженность 109,73 м.; ворота, протяженность 13 м. 3) Подстанция 35/6 кВ «Краснокамск», в т.ч.: здание подстанции (ОПУ, ЗРУ (закрытое распределительное устройство), склад), площадь 239,8 кв.м.; ОРУ-35 кВ (открытое распределительное устройство); фундаменты стойки под оборудование ОРУ-35 кВ; ограждение, протяженность 115 м.; ворота, протяженность 14 м. 4) Подстанция 35/6 кВ «Северокамск», в т.ч.: ОРУ-35 кВ (открытое распределительное устройство); КРУН-III-10; КРУН-IV-10; КРУН 10 кВ; фундаменты стойки под оборудование ОРУ-35 кВ; ограждение, протяженность 153,87 м.; ворота, протяженность 10,5 м. 5) ул. Коммунистическая, 56а (Рембаза), в т.ч.: Двухэтажное здание конторы, площадь 444,7 кв.м., забор 100 м., ворота. 6) Трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ, в т.ч.: ТП 109, площадь 2,6 кв.м.; ТП 110, площадь 1,0 кв.м.; ТП 111, площадь 1,44 кв.м.; ТП 114, площадь 7,1 кв.м.; ТП 117, площадь 2,2 кв.м.; ТП 118, площадь 1,0 кв.м.; ТП 119, площадь 2,3 кв.м.; ТП 120, площадь 20,2 кв.м.; ТП 121, площадь 1,8 кв.м.; ТП 122, площадь 1,0 кв.м.; ТП 124, площадь 1,3 кв.м.; ТП 125, площадь 2,2 кв.м.; ТП 126, площадь 2,2 кв.м.; ТП 127, площадь 1,6 кв.м.; ТП 128, площадь 7,1 кв.м.; ТП 129, площадь 2,4 кв.м.; ТП 130, площадь 1,44 кв.м.; ТП 132, площадь 5,3 кв.м.; ТП 134, площадь 4,2 кв.м.; ТП 140, площадь 1,9 кв.м.; ТП 141, площадь 0,8 кв.м.; ТП 142, площадь 3,1 кв.м.; ТП 143, площадь 1,6 кв.м.; ТП 147, площадь 23,2 кв.м.; ТП 148, площадь 3,9 кв.м.; ТП 149, площадь 4,3 кв.м.; ТП 150, площадь 52,3 кв.м.; ТП 151, площадь 3,5 кв.м.; ТП 153, площадь 1,4 кв.м.; ТП 156, площадь 3,5 кв.м.; ТП 159, площадь 2,3 кв.м.; ТП 160, площадь 3,4 кв.м.; ТП 168, площадь 2,8 кв.м.; ТП 171, площадь 2,6 кв.м.; ТП 174, площадь 2,9 кв.м.; ТП 177, площадь 2,5 кв.м.; ТП 185, площадь 42,3 кв.м.; ТП 186, площадь 3,5 кв.м.; ТП 192, площадь 1,6 кв.м.; ТП 194, площадь 3,5 кв.м.; ТП 195, площадь 2,2 кв.м.; ТП 200, площадь 5,9 кв.м.; ТП 225, площадь 4,2 кв.м.; ТП 234, площадь 4,6 кв.м.; ТП 235, площадь 31,4 кв.м.; ТП 236, площадь 2,45 кв.м.; ТП 237, площадь 6,8 кв.м.; ТП 239, площадь 7,8 кв.м.; ТП 240, площадь 9,0 кв.м.; ТП 243, площадь 5,6 кв.м.; ТП 278, площадь 2,6 кв.м.; ТП 285, площадь 4,2 кв.м.; ТП 286, площадь 4,3 кв.м.; ТП 289, площадь 2,1 кв.м.; ТП 290, площадь 29,7 кв.м.; ТП 291, площадь 4,1 кв.м.; ТП 292, площадь 4,1 кв.м.; ТП 293, площадь 4,9 кв.м.; ТП 294, площадь 4,7 кв.м.; ТП 297, площадь 4,0 кв.м.; ТП 298, площадь 1,0 кв.м.; ТП 300, площадь 1,1 кв.м.; ТП 301, площадь 7,0 кв.м.; ТП 302, площадь 7,2 кв.м.; ТП 304, площадь 4,1 кв.м.; ТП 312, площадь 4,6 кв.м.; ТП 412, площадь 2,3 кв.м.; ТП 152, площадь 5,0. 7) Воздушные линии электропередачи ВЛ 110 кВ, в т.ч.: Заостровка-Оверята ц.№1,2, протяженность 20400 м; отпайка на ПС Курья от ВЛ-110 кВ Заостровка-Оверята ц.№1,2, протяженность 2000 м.; на ПС Окуловская от ВЛ-110 кВ Заостровка-Оверята ц.№1,2, протяженность 3500 м.; Оверята-ГПП1, протяженность 8700 м.; Оверята-Григорьевская, протяженность 46100 м.; отпайка от ВЛ 110 кВ ц.1,2 на ПС Волеги, протяженность 4000 м.; отпайка от ВЛ110кВ ц.1,2 на ПС Чайковская, протяженность 4700 м.; отпайка от ВЛ110кВ ц.1,2 на ПС Чайковская, протяженность 700 м.; Оверята-Сюзьва, протяженность 38100 м.; Оверята-Сюзьва от опоры № 211 до ПС Сюзьва и Сюзьва-Григорьевская от ПС Сюзьва, протяженность 1300 м.; Сюзьва-Григорьевская, протяженность 10600 м.; ТЭЦ 14 – Оверята ц. 3,4, протяженность 29500 м.; ТЭЦ 14 – Оверята ц. 1,2, протяженность 11816 м.; отпайка от ВЛ110кВ ц. 1,2 ПС Ласьва, протяженность 200 м.; отпайка от ВЛ110кВ ТЭЦ 14 Оверята ц. 1,2 на Синтетическую, протяженность 400 м.; отпайка от ВЛ110кВ цепь 1 ПС ЭПВРЗ, цепь 2 ПС ЭПВРЗ, протяженность ,

4400 м.; ТЭЦ 5 – Оверята ц. 4, протяженность 8700 м. 8) Воздушные линии электропередачи ВЛ 35 кВ, в т.ч.: Краснокамск-Северокамск, протяженность 17700 м.; Оверята-Северокамск, протяженность 16300 м.; ТЭЦ 5 Краснокамск ц.1,2, протяженность 1400 м.; отпайка на ПС Машзавод №1,2 от ВЛ 35 кВ ТЭЦ 5 Краснокамск №1,2, протяженность 400 м.; 9) Воздушные линии электропередачи ВЛ 6 кВ, в т.ч.: ф.№3 от ПС Северокамск до н.п., протяженность 30900 м.; от ПС Машзавод, протяженность 1226 м.; ф.№1 от ПС Северокамск, протяженность 16670 м.; ф.6 от ПС Северокамск, протяженность 4560 м.; ф.7 от ПС Северокамск, протяженность 17950 м.; ф.Мысы от ПС Оверята, протяженность 14767 м.; ф.Восход от ПС Оверята, протяженность 2520 м.; ф.Совхоз от ПС Вышка, протяженность 7112 м.; ф. Новая-Ивановка от ПС Оверята, протяженность 7360 м.; ф.2 от ПС Краснокамск, протяженность 40177 м.; ф.5 от ПС Северокамск, протяженность 400 м.; ВЛ 6 кВ ф.4 НГД до ТП-298, протяженность 1233 м., ВКЛ 6 кВ Мошни ПС Оверята, протяженность 8437 м. 10) Кабельные линии электропередачи КЛ 6 кВ, в т.ч.: выкидка ф.2 от ПС Краснокамск, протяженность 110 м.; ф. Новая-Ивановка от ПС Оверята, протяженность 50 м.; ф. Восход от ПС Оверята, протяженность 450 м.; ф. Мысы от ПС Оверята, протяженность 60 м.; ф. Совхоз от ПС Вышка, протяженность 262 м.; от ПС Машзавод, протяженность 65 м.; отпайка от опоры №16 фидер Мошни, протяженность 238 м. 11) Воздушные линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ, в т.ч.: от ТП 124, протяженность 1729 м.; от ТП 185, протяженность 1154 м.; от ТП 125, протяженность 509 м.; от ТП 159, протяженность 208 м.; от ТП 149, протяженность 1667 м.; от ТП 153, протяженность 281 м.; от ТП 237, протяженность 4035 м.; от ТП 297, протяженность 2691 м.; от ТП 168, протяженность 987 м.; от ТП 109, протяженность 477 м.; от ТП 110, протяженность 809 м.; от ТП 111, протяженность 1403 м.; от ТП 117, протяженность 1066 м.; от ТП 118, протяженность 1509 м.; от ТП 119, протяженность 1308 м.; от ТП 120, протяженность 1945 м.; от ТП 121, протяженность 2332 м.; от ТП 122, протяженность 1690 м.; от ТП 126, протяженность 3560 м.; от ТП 127, протяженность 654 м.; от ТП 128, протяженность 1804 м.; от ТП 129, протяженность 2332 м.; от ТП 130, протяженность 2056 м.; от ТП 132, протяженность 5181 м.; от ТП 134, протяженность 3934 м.; от ТП 140, протяженность 2017 м.; от ТП 141, протяженность 3798 м.; от ТП 142, протяженность 3382 м.; от ТП 143, протяженность 843 м.; от ТП 147, протяженность 2232 м.; от ТП 186, протяженность 5318 м.; от ТП 194, протяженность 1951 м.; от ТП 195, протяженность 1888 м.; от ТП 225, протяженность 1105 м.; от ТП 236, протяженность 1261 м.; от ТП 278, протяженность 890 м.; от ТП 286, протяженность 4467 м.; от ТП 289, протяженность 2487 м.; от ТП 293, протяженность 4872 м.; от ТП 298, протяженность 619 м.; от ТП 300, протяженность 1321 м.; от ТП 412, протяженность 2041 м.; от ТП 312, протяженность 1170 м.; от ТП 192, протяженность 745 м.; от ТП 239, протяженность 498 м.; ф.№1, ф.№2 от ТП 240, протяженность 809 м.; ф.№1, ф.№2 от ТП 148, протяженность 1146 м.; ВЛ 0,4 кВ Быт №1 от ТП-152, протяженность 379 м., ВЛ 0,4 кВ Быт №2 от ТП-152, протяженность 231 м.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:00:0000000:7931

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. 59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015 -Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":

"**Запрещается** размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

2. 59:07-6.63 ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ Ф.3 ОТ ТП-149

Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 8.В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании** сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**: а) **строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений**; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, **без письменного решения о согласовании** сетевых организаций **запрещается**: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и

механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. 59:00-6.189 Охранная зона ВЛ-110 кВ Оверята-Григорьевская с совместной подвеской ВЛ-110 кВ Оверята-Сюзьва и ВЛ-110 кВ Сюзьва-Григорьевская

Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ Оверята-Григорьевская с совместной подвеской ВЛ-110 кВ Оверята-Сюзьва и ВЛ-110 кВ Сюзьва-Григорьевская в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 8. В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании** сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**: а) **строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений**; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, **без письменного решения о согласовании** сетевых организаций **запрещается**: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. **Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации**; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка (к 3/Д № 8062 от 04.12.2008) от 04.12.2008 № 59-07-0730301-выдан: ЧП Питиримов В.С.; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

4. 59:07-6.1284 Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ Ф.3 ОТ ТП-30149»

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ Ф.3 ОТ ТП-30149» на срок 49 лет

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-
59:07-6.63 ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ- 0,4 КВ Ф.3 ОТ ТП-149	Часть участок	529800.75 529803.89 529802.32 529791.33 529799.21 529793.4 529788.64 529789.73 529799.19	2208759.18 2208763.08 2208764.33 2208773.17 2208789.66 2208789.09 2208779.11 2208768.04 2208760.43
59:00-6.189 Охранная зона ВЛ-110 кВ Оверята- Григорьевская с совместной подвеской ВЛ-110 кВ Оверята- Сюзьва и ВЛ-110 кВ Сюзьва-Григорьевская	Часть участок	529856.12 529849.92 529817.73 529845.93	2208731.32 2208794.61 2208791.46 2208747.25
Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Данные отсутствуют	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов 59:07-6.1284 Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ Ф.3 ОТ ТП-30149»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	529799.21	2208789.65
6	529793.4	2208789.08
7	529788.64	2208779.11
8	529789.72	2208768.04
9	529799.19	2208760.43
10	529800.75	2208759.18
11	529803.88	2208763.08
12	529802.32	2208764.33
13	529791.33	2208773.17

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

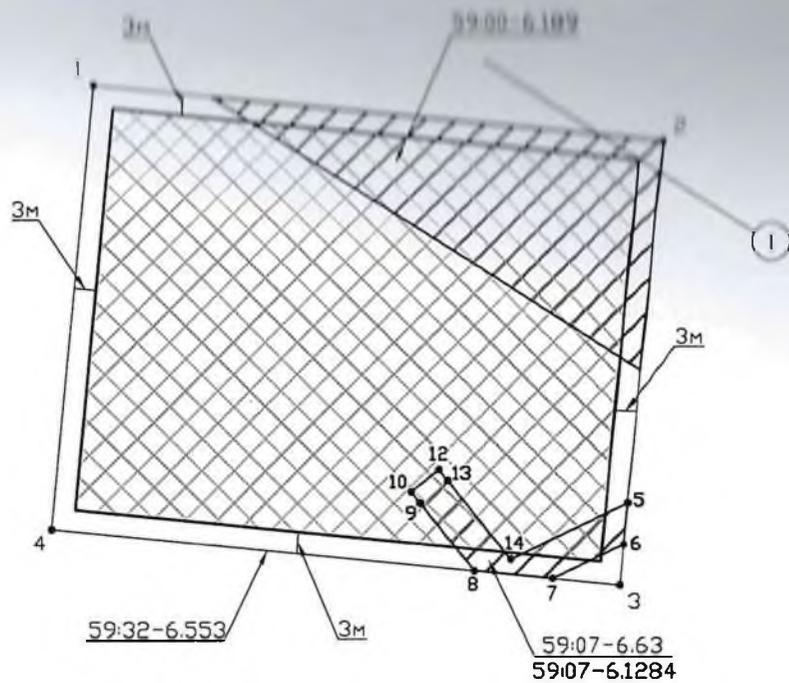
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оверятского городского поселения Пермского края на 2013-2025 годы

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Исходящие отводы от границ земельного участка
Ⓢ	План земельного участка/участков
▨	Границы зоны отчуждения для государственных нужд Республики Пермский край для размещения объектов линейных объектов, объектов, имеющих

Ситуационный план



				Пермский край, г.о. Краснокамский, д. Новая Ивановка, ул. Совхозная					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Составил Паисова М.Е.						Чертеж Масштаб 1:1000	отдел градостроительства и архитектуры		