

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Комитет земельных и имущественных отношений, от 12.07.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Краснокамск, ул. Геофизиков

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525499.65	2203676.76
2	525499.28	2203680
3	525496.79	2203689.88
4	525495.13	2203698.04
5	525483.63	2203688.55
6	525478.36	2203680.25
7	525478.71	2203675.7
8	525490.05	2203676.28
9	525496.05	2203676.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:07:0010901:695

Площадь земельного участка

291 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

59:07:0010902:258

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

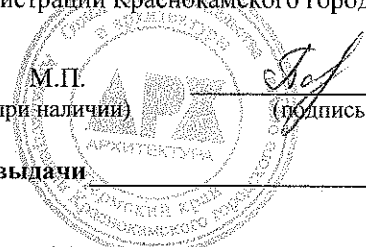
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа – Паисовой Мариной Евгеньевной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

М.Е.Паисова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.04.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.04.2022 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа _____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденный Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п, Генеральный план Краснокамского городского округа утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. №05

2.2.
К
об
га

Ви
1.0
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
2.1
вн
2.1
2.3
3.3
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры
Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта (АЗС, СТО, ремонтных и тд.), объектов гаражных комплексов, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1.1 Хранение автотранспорта - 2.7.1
- 1.2 Размещение гаражей для собственных нужд - 2.7.2
- 1.3 Коммунальное обслуживание - 3.1 (включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2)
- 1.4 Служебные гаражи - 4.9
- 1.5 Заправка транспортных средств – 4.9.1.1
- 1.6 Автомобильные мойки - 4.9.1.3
- 1.7 Ремонт автомобилей - 4.9.1.4
- 1.8 Энергетика - 6.7
- 1.9 Связь - 6.8
- 1.10 Склады - 6.9
- 1.11 Железнодорожные пути - 7.1.1
- 1.12 Размещение автомобильных дорог - 7.2.1
- 1.13 Обслуживание перевозок пассажиров - 7.2.2 (за исключением ВРИ с кодом 7.6)
- 1.14 Стоянки транспорта общего пользования – 7.2.3
- 1.15 Трубопроводный транспорт – 7.5
- 1.16 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0 (включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2)
- 1.17 Улично-дорожная сеть - 12.0.1 (за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3)

2. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

- 2.1 Деловое управление – 4.1
- 2.3 Общественное питание – 4.6

3. Условно разрешенные виды использования

- 3.1 Магазины - 4.4
- 3.2 Гостиничное обслуживание – 4.7
- 3.3 Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
- 3.4 Специальное пользование водными объектами- 11.2
- 3.5 Гидротехнические сооружения – 11.3
- 3.6 Ритуальная деятельность – 12.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	*	3	*	*	-	Перед началом строительства а разрешение на производств о земляных работ получить в администраци ии Краснокамско го городского округа

*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Хранение автотранспорта: - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м. 1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;	1 этаж	100
1.2	Размещение гаражей для собственных нужд: - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними	1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м; 1.3) высота ворот не более 2,5 м. 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м. 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м. * при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства	по заданию на проектирование	

ные
тва,
жен

ели

ТВ

е

ГВ

Х

в

щ

ж

	крышу, фундамент и коммуникации	<i>предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.</i> 3. Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.		
1.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	по заданию на проектирование	75
1.4	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	по заданию на проектирование	75
1.5	Заправка транспортных средств: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м;	по заданию на проектирование	45

		на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.		
1.6	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	по заданию на проектирование	45
1.7	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов - 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.		
1.8	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	по заданию на проектирование	50
1.9	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания			
1.10	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.	по заданию на проектирование	60
1.11	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;	по заданию на проектирование	40

		- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.		
1.12	Размещение автомобильных дорог: - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.13	Обслуживание перевозок пассажиров: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование.	по заданию на проектирование	не устанавливается
1.14	Стоянки транспорта общего пользования: - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	по заданию на проектирование	не устанавливается
1.15	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети:	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.	не устанавливается	не устанавливается

	автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20;		
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними			
2.1	Деловое управление	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		
2.2	Общественное питание			
3	Условно разрешенные виды использования			
3.1	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	по заданию на проектирование	50
3.2	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	не более 5 этажей	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37
3.3	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел:	по заданию на проектирование	60

	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 – 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.		
3.4	Специальное пользование водными объектами: - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. С учетом регламентов по предоставлению права пользования водными объектами на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование.	не устанавливается	не устанавливается
3.5	Гидротехнические сооружения: - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения.	не устанавливается	не устанавливается
3.6	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	по заданию на проектирование	70

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Сооружение ("Энергетический производственно-технологический комплекс Закамская теплоэлектроцентраль №5" ("ЭПТК ЗТЭЦ №5"))
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0010902:258

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№		
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
	регистрационный номер в реестре	от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. 59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015 -Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":

"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

2. Охранная зона технологического комплекса.

"Энергетический производственно-технологический комплекс Закамская теплоэлектроцентраль №5" ("ЭПТК ЗТЭЦ №5) по состоянию на 17.07.2012г. Технологический комплекс в составе: Здание котельного отделения, в том числе: здание котельной, административное здание – общая площадь 15482,7 кв.м.; Здание водогрейной котельной – общая площадь 3976,4 кв.м.; Здание турбинного отделения, в том числе: пристрой камеры переключения, пристрой мастерской, пристрой, пристрой РУСН и ПТК– общая площадь 8347,3 кв.м.; Здание насосной ГЗУ с пристроем – общая площадь 222,3 кв.м.; Здание компрессорной – общая площадь 83,8 кв.м.; Здание насосной перекачки замазученных стоков – общая площадь 107,1 кв.м.; Здание газораспределительного пункта – общая площадь 67,9 кв.м.; Здание главного щита управления с пристроем – общая площадь 1244,9 кв.м.; Маслохозяйство

с трансформаторной мастерской и пристроями – общая площадь 780,9 кв.м.; Здание главного распределительного устройства - 6 кВ с пристроем – общая площадь 3373,0 кв.м.; Здание трансформаторной подстанции - 380 v угольного склада – общая площадь 42,4 кв.м.; Паровозное депо с бытовыми помещениями и пристроями – общая площадь 623,8 кв.м.; Здание угледробилки – общая площадь 682,2 кв.м.; Здание гаража на 5 машиномест с пристроем – общая площадь 515,9 кв.м.; Здание вагонных весов – общая площадь 8,8 кв.м.; Разгрузочный сарай со скреперами – общая площадь 1125,6 кв.м.; Здание заводоуправления с пристроем – общая площадь 1232,0 кв.м.; Здание мазутонасосной – общая площадь 288,2 кв.м.; Здание центрального склада с узлом связи и пристроем – общая площадь 1305,6 кв.м.; Здание скреперных лебёдок (поз. 1) – общая площадь 32,7 кв.м.; здание скреперных лебёдок (поз. 2) – общая площадь 32,9 кв.м.; Здание химводоочистки (старая) объёмом более 10 000 куб.м. с пристроями – общая площадь 1742,3 кв.м.; Здание химводоочистки – общая площадь 4442,1 кв.м.; Здание склада изоляционных материалов – общая площадь 369,5 кв.м.; Здание растворного узла – общая площадь 56,2 кв.м.; Здание пилорамы – общая площадь 306,6 кв.м.; Здание ремонтных служб (ПЭСР) – общая площадь 926,0 кв.м.; Здание склада извести и коагулянта с пристроем – общая площадь 180,7 кв.м.; Здание склада (центрального) с пристроями – общая площадь 749,2 кв.м.; Здание насосной сточных вод – общая площадь 11,9 кв.м.; Дымовая труба №1 – площадь застройки 164,2 кв.м.; Дымовая труба №3 – площадь застройки 91,6 кв.м.; Газоходы к дымовой трубе №1 от котлов №1, №2, №3 – площадь застройки 143,0 кв.м.; Газоходы к дымовой трубе №3 от котлов №4, №5, №6 – площадь застройки 290,0 кв.м.; Газоходы к дымовой трубе №3 от В.К. (от водогрейной котельной 1-й и 2-й котёл) – площадь застройки 138,0 кв.м.; Водозаборный оголовок с подводящими трубопроводами, в том числе: водозаборный оголовок – площадь застройки 68,4 кв.м.; подводящие трубопроводы – протяженность 312,00 м.; Переходной мост №1 – общая площадь 160,9 кв.м.; Переходной мост №2 – общая площадь 166,9 кв.м.; Переходной мост №3 – общая площадь 127,6 кв.м.; Переходной мост №4 – общая площадь 50,8 кв.м.; Эстакада мазутонасосной – протяженность 210,50 м.; Эстакада транспортера №1 – общая площадь 462,6 кв.м.; Эстакада топливоподачи №2 – общая площадь 386,4 кв.м.; Проходной канал от Х.В.О. до турбинного отделения – протяженность 30,87 м.; Приёмно - сливное устройство мазутного хозяйства – протяженность 117,70 м.; Открытый склад масел – площадь застройки 423,4 кв.м.; Технологические трубопроводы, в том числе: технологический трубопровод шламовых вод – протяженность 202,57 м.; технологический трубопровод воды на Х.В.О. – протяженность 2-х труб 154,84 м.; технологический трубопровод конденсата – протяженность 2-х труб 192,90 м.; Наружные трассы технологических трубопроводов – протяженность 2-х труб 259,18 м.; Тепловые сети химводоочистки – протяженность 2-х труб 30,87 м.; Кабельные каналы и блоки – протяженность 1534,15 м.; Теплофикационные сети промплощадки – протяженность 2-х труб 1253,23 м.; Наружные теплоотводы промплощадки – протяженность 2-х труб 216,83 м.; Технологические трубопроводы от Х.В.О. на опорах – протяженность 51,38 м.; Противопожарный водопровод промплощадки – протяженность 1713,58 м.; Водовод технического водоснабжения – протяженность 3495,00 м.; Закрытый канал аварийного водосброса – протяженность 187,36 м.; Наружная фекальная канализация промплощадки – протяженность 1787,69 м.; Промканализация и дренаж промплощадки – протяженность 757,41 м.; Сети промливневой канализации Х.В.О. – протяженность 198,59 м.; Наружные сети водопровода Х.В.О. – протяженность 140,36 м.; Наружные сети водопровода мазутного хозяйства – протяженность 375,99 м.; Самотечная сеть замасленных и замазученных стоков – протяженность 924,30 м.; Наружные сети хоз. фекальной канализации мазутного хозяйства – протяженность 189,84 м.; Паромазутопроводы мазутного хозяйства – протяженность 1494,90 м.; Газопровод высокого давления – протяженность 440,33 м.; Сети освещения промплощадки – протяженность 2860,67 м.; Силовые кабели от ГРУ-6 кВ до трансформаторов – протяженность 54,81 м.; Гибкая связь трансформатора связи № 1 – протяженность 35,00 м.; Гибкая связь турбогенератора связи № 5 – протяженность 100,00 м.; Гибкая связь турбогенератора связи № 2 – протяженность 78,00 м.; Силовые кабели от ГРУ-6 кВ до насосной на КЦБК – протяженность 1365,68 м.; Железнодорожные пути мазутослива – протяженность 392,00 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-
Охранная зона технологического комплекса	Часть участка	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамска Пермского края на 2013-2025 годы

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утверждены решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

