

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                      |                           |                   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 09.06.2022г.                         |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   | 59:07:0730301:6           |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:         | 59:07:0730301             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.12.2008                |                   |                          |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | край Пермский, р-н Краснокамский, гп Оверятское, д. Новая Ивановка, ул. Совхозная |
| Площадь:   | 5000 +/- 25   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 983099.17   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 59:00:0000000:7931  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | строительная промышленность   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Лист 2

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

|   |   |
|---|---|
| 09.06.2022г.  |   |
| Кадастровый номер:  | 59:07:0730301:6   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка (к З/Д №8062 от 04.12.2008 ) от 04.12.2008 № 59-07-0730301- выдан: ЧП Питиримов В.С.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 1                            | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 09.06.2022г.                                  |                           | 59:07:0730301:6  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | действия: с 22.06.2015; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного сооружения от 17.09.2021 № 1395.7-р выдан: Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа. |                          |
| Получатель выписки:                           |                           | Петров Равиль Рашитович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 2                            | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 09.06.2022г.                                  |  | 59:07:0730301:6   |                          |
| Кадастровый номер:                            |  | 59:07:0730301:6   |                          |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1               | не установлен            |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1               | не зарегистрировано      |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1               | данные отсутствуют       |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                   | не зарегистрировано      |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:  |                   | не зарегистрировано      |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:  |                   | данные отсутствуют       |
| 7   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |                   | данные отсутствуют       |
| 8   | Сведения о наличии решения об итъятнн объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |                   | данные отсутствуют       |
| 9   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                   | данные отсутствуют       |
| 10  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                   | отсутствуют              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

|                          |  |                    |                          |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 09.06.2022г.             |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:       |  | 59:07:0730301:6    |                          |
| 11                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

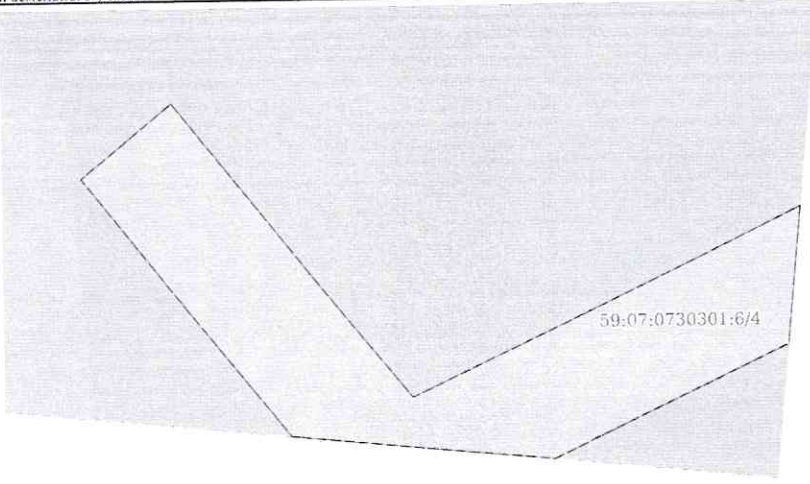
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 09.06.2022г.                            |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                      |                           | 59:07:0730301:6   |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                   |                          |
|   |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:700                           | Условные обозначения:     |                   |                          |
| полное наименование должности           | подпись                   | инициалы, фамилия |                          |
|   | М.П.                      |                   |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 11

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 15 |
| 09.06.2022г.   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 59:07:0730301:6                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 59:07:0730301:6/4 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:200  | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок        |                             |  |                          |
|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости |                             |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 09.06.2022г.             |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 59:07:0730301:6  |                          |
| Учетный номер части      | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |                          |
| 1                        | 2                           | 3  |                          |
| 59:07:0730301:6/2        | 161                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-22; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59.07.2.240  |                          |
| 59:07:0730301:6/3        | 1029                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-13; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранный зоны ВЛ-110 кВ Оверята-Григорьевская с совместной подвеской ВЛ-110 кВ Оверята-Сюзьва и ВЛ-110 кВ Сюзьва-Григорьевская в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59.00.2.29 |                          |
| 59:07:0730301:6/4        | 161                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-06; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного сооружения от 17.09.2021 № 1395.7-р выдан: Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.3 ОТ ТП-30149» на срок 49 лет; Реестровый номер границы: 59:07-6.1284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.3 ОТ ТП-30149»; Тип зоны: Зона публичного сервитута   |                          |
| 1                        | данные отсутствуют          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка (к 3/Д №8062 от 04.12.2008 ) от 04.12.2008 № 59-07-0730301- выдан: ЧП Питиримов В.С.; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ  |                          |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| подпись | инициалы, фамилия |
|---------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 1 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 15  |               |                             |                                   |   |
| 09.06.2022г.  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 59:07:0730301:6             |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:07:0730301:6/2                                  |               |                             |                                   |   |
| Система координат МСК-59, зона 2  |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 529800.75     | 2208759.18                  | -                                 | 0.1   |
| 2   | 529799.19     | 2208760.43                  | -                                 | 0.1   |
| 3   | 529789.73     | 2208768.04                  | -                                 | -   |
| 4   | 529788.64     | 2208779.11                  | -                                 | -   |
| 5   | 529793.4      | 2208789.09                  | -                                 | -   |
| 6   | 529799.21     | 2208789.66                  | -                                 | -   |
| 7   | 529791.33     | 2208773.17                  | -                                 | 0.1   |
| 8   | 529802.32     | 2208764.33                  | -                                 | 0.1   |
| 9   | 529803.89     | 2208763.08                  | -                                 | -   |
| 1   | 529800.75     | 2208759.18                  | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Лист 14

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 15  |               |                             |                                   |   |
| 09.06.2022г.  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 59:07:0730301:6             |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:07:0730301:6/3                                  |               |                             |                                   |   |
| Система координат МСК-59, зона 2  |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 529856.12     | 2208731.32                  | -                                 | -   |
| 2   | 529845.93     | 2208747.25                  | -                                 | 0.2   |
| 3   | 529817.73     | 2208791.46                  | -                                 | -   |
| 4   | 529849.92     | 2208794.61                  | -                                 | 0.2   |
| 1   | 529856.12     | 2208731.32                  | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 15  |               |                             |                                   |   |
| 09.06.2022г.  |               |                             |                                   |   |
| Кadaстровый номер: 59:07:0730301:6                                      |               |                             |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:07:0730301:6/4                                  |               |                             |                                   |   |
| Система координат   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 529799.21     | 2208789.65                  | -                                 | -   |
| 2   | 529793.4      | 2208789.08                  | -                                 | -   |
| 3   | 529788.64     | 2208779.11                  | -                                 | -   |
| 4   | 529789.72     | 2208768.04                  | -                                 | -   |
| 5   | 529799.19     | 2208760.43                  | -                                 | -   |
| 6   | 529800.75     | 2208759.18                  | -                                 | -   |
| 7   | 529803.88     | 2208763.08                  | -                                 | -   |
| 8   | 529802.32     | 2208764.33                  | -                                 | -   |
| 9   | 529791.33     | 2208773.17                  | -                                 | -   |
| 1   | 529799.21     | 2208789.65                  | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.