

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2022, поступившего на рассмотрение 17.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355	
Кадастровый номер:	59:07:0540101:251
Номер кадастрового квартала:	59:07:0540101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, р-н Краснокамский, с/п Майское, д. Конец-Бор, ул. Молодежная, 46
Площадь:	1001 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	89519.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:07:0040101:227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:07:0540101:401
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
Всего разделов: 7		
Всего листов выписки: 12		
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355		
Кадастровый номер:	59:07:0540101:251	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2019; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355			
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251	
		охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2019 № 08/03 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного сооружения" от 07.06.2021 № 722.7-р выдан: Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петров Равиль Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355			
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 12	
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355				59:07:0540101:251			
Кадастровый номер:				59:07:0540101:251			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°45.1'	17.35	данные отсутствуют	59:07:0540101:195	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Северная, д 75
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:07:0540101:610	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Карла Маркса, д 1, кв 47; 617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Калинина, д 6, кв 44
3	1.1.2	1.1.3	151°44.2'	57.76	данные отсутствуют	59:07:0540101:335	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:07:0540101:336	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	241°52.0'	17.33	данные отсутствуют	59:07:0540101:626	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	331°43.0'	57.72	данные отсутствуют	59:07:0540101:611	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул. Шоссейная, д. 7, кв. 7

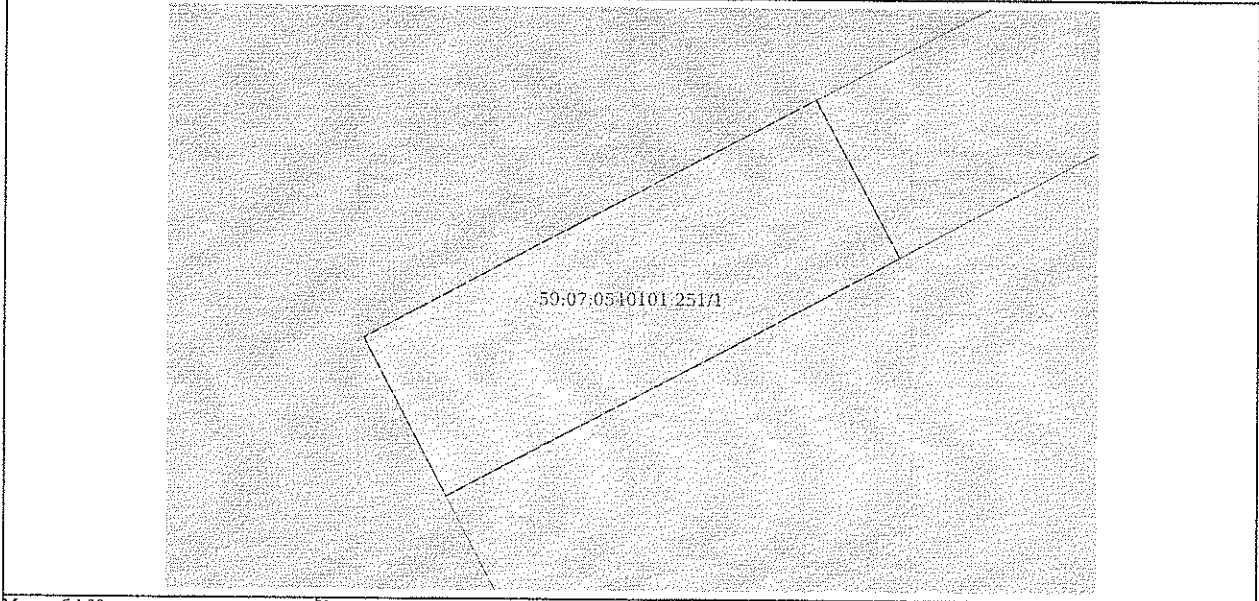
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

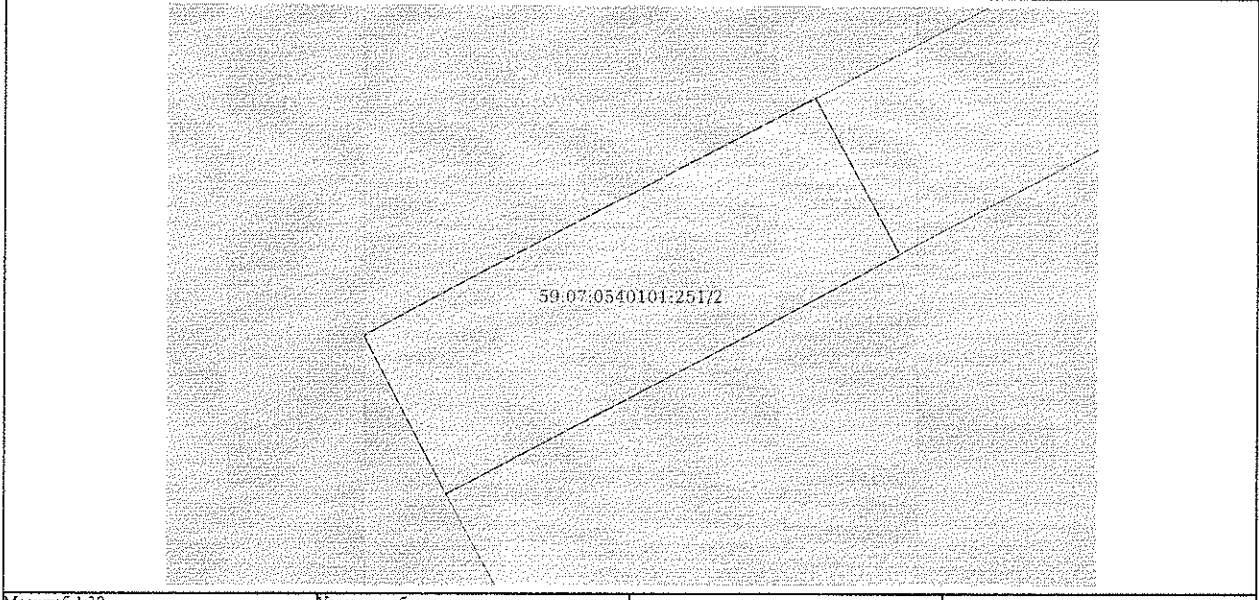
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7	
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355		59:07:0540101:251		Кадастровый номер:	
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат 59.2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	524874.93	2196915.23	-	0.1	
2	524883.14	2196930.51	-	0.1	
3	524832.27	2196957.86	-	0.1	
4	524824.1	2196942.58	-	0.1	
1	524874.93	2196915.23	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355			
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:07:0540101:251/1	
 <p style="text-align: center;">59:07:0540101:251/1</p>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355			
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:07:0540101:251/2	
 <p style="text-align: center;">59:07:0540101:251/2</p>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355		59:07:0540101:251	
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:07:0540101:251/1		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-01-28; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2019 № 08/03 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-30097, ВЛ-0,4кВ ф.3 от ТП-30097, ВЛ-0,4кВ ф.4 от ТП-30097 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355		59:07:0540101:251	
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251	
59:07:0540101:251/2	4	<p>сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:07-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-30097, ВЛ-0,4кВ ф.3 от ТП-30097, ВЛ-0,4кВ ф.4 от ТП-30097; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-25; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного сооружения" от 07.06.2021 № 722.7-р выдан: Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП-97, ВЛ-0,4 кВ ф.3 от КТП-97, ВЛ-0,4 кВ ф.4 от КТП-97» на срок 49 лет; Реестровый номер границы: 59:07-6.1133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП-97, ВЛ-0,4 кВ ф.3 от КТП-97, ВЛ-0,4 кВ ф.4 от КТП-97»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355				
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:07:0540101:251/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524833.27	2196957.32	-	-
2	524832.27	2196957.86	-	-
3	524830.74	2196954.99	-	-
4	524831.75	2196954.46	-	-
1	524833.27	2196957.32	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 12

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74133355				
Кадастровый номер:		59:07:0540101:251		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:07:0540101:251/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524833.27	2196957.32	-	-
2	524832.27	2196957.86	-	-
3	524830.74	2196954.99	-	-
4	524831.75	2196954.46	-	-
1	524833.27	2196957.32	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	