УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный №	і́ план земельного участка						
РФ - 5 9	- 2 - 0 7 - 0 - 0	0 - 2 0 2 3 - 0 0	3 6				
Градостроительный	i план земельного участка подготовлен Комитет земельных и имущественных						
Градостроительног	го кодекса Российской Федерации, с указанием	лица в случае, предусмотренном частью 1.1 ста ф.и.о. заявителя – физического лица, либо рек даче градостроительного плана земельного учас	визиты				
Местонахождение з							
	Пермский кр						
	(субъект Российской С Краснокамский город	•					
	(муниципальный район или						
	г. Краснокамск, ул. Жел						
	(поселение)						
Описание границ зе 	мельного участка (образуемого земельн	ого участка):					
Обозначение Перечень координат характерных точек в системе координат, (номер) используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости характерной							
точки	X	Y	Y				
1	523502.28	2207168.19					
2	523498.11	2207180.7					
3	523469.43	2207177.57					
4	523478.54	2207151.51					
5	523494.49	2207166.62					
1	523502.28	2207168.19					
Градостроительного основании утвержде	о кодекса Российской Федерации, усло		частка н				
Площадь земельног	о участка 525 кв.м						
	323 RD.W						

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
точки	Х	Y				
-	-	-				
земельный учас	кта планировки территории и (или) проенток расположен в границах территории, итории и (или) проект межевания территории	в отношении которой утверждены проек I				
(указывается в слу	Документация по планировке террито чае, если земельный участок расположен в границах то планировки территории и (или) проект ме	ерритории, в отношении которой утверждены проект				
	ный план подготовлен Главным специалистом с раснокамского городского округа – Паисовой Ма	риной Евгеньевной				
М.П. (при наличии)	(ф.и.о., должность у М.Е.Паис (расшифровка					
Дата выдачи						
A Popular	(ДД.ММ.ГГГГ)					
1. Чертеж(и) град	остроительного плана земельного участка					
См. приложение						
	гроительного плана земельного участка разрабо	отан(ы) на топографической основе в масштабо ии, подготовившей топографическую основу)				
••						
	троительного плана земельного участка разра м градостроительства и архитектуры администра					
	(пята наименование органи					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденный Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п. Генеральный план Краснокамского городского округа утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. №05

если

юект

оект

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования, согласно выписки из ЕГРН от 13.07.2022: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартиными участками»

Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж4 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж4 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

Индивидуальное жилищное строительство:

- 1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;
- 2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;
- 3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;
- 4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.
- 5) Расстояние до границы соседнего участка:
- до основного строения не менее 3 м;
- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);
- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);
- до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м.

Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1
- 1.2 Блокированная жилая застройка 2.3
- 1.3 Коммунальное обслуживание 3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2
- 1.4 Оказание услуг связи 3.2.3
- 1.5 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
- 1.6 Площадки для занятий спортом 5.1.3
- 1.7 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2
- 1.8 Улично-дорожная сеть 12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3
- **2. Вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:
- 2.1. Хранение автотранспорта 2.7.1
- 2.2 Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2

3. Условно разрешенные виды использования:

- 3.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
- 3.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2
- 3.3 Бытовое обслуживание 3.3
- 3.4 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1
- 3.5 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
- 3.6 Религиозное использование 3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2
- 3.7 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
- 3.8 Деловое управление 4.1
- 3.9 Магазины 4.4
- 3.10 Общественное питание 4.6
- 3.11 Отдых (рекреация) 5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1
- 3.12 Ведение огородничества 13.1
- 3.13 Земельные участки общего назначения 13.0

итабе

ению ьного ается

гного эгана гного эядок

ается нный 54-п,

ского

не

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	тый участ Предельны		Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные
(минимальные и (или)		отступы от границ	количество	процент застройки	архитектурным	показател	
максимальные) размеры		земельного	этажей и (или)	в границах земе-	решениям	nonasa resi	
	ых участк	-	участка в целях	предельная	льного участка,	объектов капи-	
	ле их плоі		определения мест	высота зданий,	определяемый как	тального строи-	
			допустимого	строений,	отношение	тельства, располо-	
			размещения	сооружений	суммарной	женным в	
			зданий, строений,	Сооруженин	площади земель-	границах терри-	
			сооружений, за		ного участка,	тории истори-	
			пределами кото-		которая может	ческого поселения	
			рых запрещено	1	быть застроена, ко	федерального или	"V
			строительство		всей площади	регионального	
		зданий, строений,		земельного	значения		
			сооружений		участка	Sila lolling	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,	Ширина,	Площадь,			·		
М	M	м ² или га					
			3 (до границ смежных				Перед
			земельных участков)				началом
		от 400 до	5* (от красной линин/улицы/проезда)		3		строитель
	Ширину	2000	этини узицы просэдау				ва
	вновь	кв. м	* при реконструкции в	не более 3			разрешени
	предоста	(npu	условиях сложившейся	этажей	40		на
	вляемого	изменени и вида	застройки основные здания допускается	(при изменении	(при изменении вида		производс
-	участка	разрешен		вида	разрешенного	-	о землянь работ
	принима	ного	застройки с учетом	разрешенного	использования, см.		получить
	ть не	использо	сложившейся	использования.	таб.*)		админист
	менее	вания,	застройки.	см. таб.*)			ции
	12 м	см.	(при изменении вида				Краснока
		таб.*)	разрешенного				кого
			использования, см.				городског
			таб.*)				округа

(*)

No	Наименование вида	Предельное	Предельные	Максимальный	Минимальные
п/п	разрешенного	количество	(минимальные и (или)	процент	отступы от границ
	использования	этажей или	максимальные) размеры	застройки в	земельных участков
	(ВРИ)	предельная	земельных участков,	границах	(M)
		высота	в том числе их площадь	земельного	. ,
		зданий,	(KB. M)	участка	0.07
		строений,			
		сооружений			
1.		Основнь	е виды разрешенного испол	льзования	
1.1	Для	не более 3	1. Размеры земельных	40	3 (до границ смежных
	индивидуального	этажей	участков принимать в		земельных участков)
	жилищного		соответствии с:		5* (от красной
	строительства:		- СП 42.13330.2016		линии/улицы/проезда)
	- размещение жилого		«Градостроительство.		
	дома (отдельно		Планировка и застройка		* при реконструкции
Ì	стоящего здания		городских и сельских		в условиях
	количеством		поселений»		сложившейся
	надземных этажей не		Актуализированная		застройки основные
	более чем три,		редакция СНиН 2.07.01-89*;		здания допускается
	высотой не более		- СП 30-102-99 Планировка и		размещать по линии
	двадцати метров,		застройка территорий		застройки с учетом
	которое состоит из		малоэтажного жилищного		сложившейся
	комнат и помещений		строительства;		застройки.
	вспомогательного		- СП 55.13330.2016 Дома		
	использования,		жилые одноквартирные.		
	предназначенных для		2. Площадь земельного		
	удовлетворения		участка, предназначенного		

эли

I

ние

њст

1ЫХ Г ТЬ В :Тра

амс

ого

Ц ЭВ

JX 3)

(a)

я и и

e

					нием системы консультанттию
	гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.		
1.2	Блокированная	не более 3	1. Размеры земельных	40	5* (от красной
1.2	жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;	этажей	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома — от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения — не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы — не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок — не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.		жинин/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
	обустройство спортивных и детских плошадок, площадок для отдыха		5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами		

	T				1	
			внутри квартала (группы			
			домов) принимаются в			
			соответствии с нормами			
			противопожарной			
1			безопасности и нормами			
			инсоляции.			
			7. Требования к высоте			
			строений, оформлению			
			фасадов, ограждений,			
ĺ						
			должны соответствовать,			
			характеру формирующейся			
			среды, типу застройки и			
			условиям размещения в			£
			КГО, что определяются			
			документацией по			
			планировке территории,			1
			проектной документацией.			
1.3	Коммунальное	по заданию на	1. Размеры земельных	75		3
1.5	обслуживание:		участков принимать в	, ,		3
	•	проектирование	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
1	- размещение зданий		соответствии с:			
	и сооружений в целях		- СП 32.13330.2018			1
	обеспечения		Канализация. Наружные			
	физических и		сети и сооружения.			
	юридических лиц		СНиП 2.04.03-85 (с			
	коммунальными		Изменением № 1);			
	услугами.		- СП 8.13130 «Системы			
			противопожарной защиты.			
		-5	Наружное Противопожарное			
			водоснабжение. Требования			
			Пожарной безопасности»;			
			- СП 31.13330.2012			
			Водоснабжение Наружные			
1			сети и сооружения		4	7
			Актуализированная			
			редакция СНиП 2.04.02-84 (с			
ľ			Изменением № 2);			
			- Правилами устройства			
			электроустановок (ПУЭ);			
		-	- Постановлением			
			Правительства РФ		7	
			от 11.08.2003 № 486 «Об			
	l		утверждении Правил			
			определения размеров			-
			земельных участков для			
	•		размещения воздушных			
			линий электропередачи и			
			опор линий связи,			
			обслуживающих			
			электрические сети»;			
			- СП 62.13330.2011*			ļ
			Газораспределительные	4		
			системы. Актуализированная			
			редакция СНиП 42-01-2002			
			(с Изменением № 1);			
			- ВСН 60-89. Устройства			
			связи, сигнализации и			
			диспетчеризации			
			инженерного оборудования	i		
			жилых и общественных			
			зданий. Нормы			
			проектирования;			
	10		- СП 124.13330.2012			
			Тепловые сети.			
			Актуализированная			
\Box			7			

			редакция СНиП 41-02-2003;		
			- СП 42.13330.2016		
			«Градостроительство.		
			Планировка и застройка		
			городских и сельских		
			поселений»		
			Актуализированная		
			редакция СНиН 2.07.01-89*.		
1.4	Оказание услуг	для отдельно	1. Размеры земельных	60	3
	связи:	стоящих	участков принимать в		
	- размещение зданий,	объектов	соответствии с: - СП 42.13330.2016		
	предназначенных для	капитального	«Градостроительство.		
	размещения пунктов оказания услуг	строительства, оказывающих	Планировка и застройка		7
	почтовой,	услуги связи –	городских и сельских	*	. 8
	телеграфной,	по заданию на	поселений»		
	междугородней и	проектирование	Актуализированная		
	междугородней и международной	проектирование	редакция СНиН 2.07.01-89*.		
	телефонной связи		2. Размещение отделений		
			связи, укрупненных		
			доставочных отделений		
			связи (УДОС), узлов связи,		
			почтамтов, агентств		
			союзпечати, телеграфов,		
			междугородних, городских и		
			сельских телефонных		
			станций, станций		
			проводного вещания		1
			объектов радиовещания и		
			телевидения, их группы,		
			мощность (вместимость) и		
			размеры необходимых для		
			них земельных участков		
1			следует принимать по	•	4.1
			нормам и правилам		
			министерств связи		
			Российской Федерации и		
			субъектов федерации. 3. Отделения связи		
			микрорайона, жилого		
			района, для обслуживаемого		
			населения, групп:		
			IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700		
			кв. м – 800 кв. м;		
			III - IV (9 - 18 тыс. чел.) –		
			900 кв. м – 1000 кв. м;		
			II - III (20 - 25 тыс. чел.) -		
			1100 кв. м – 1200 кв. м.		
1.5	Дошкольное,	по заданию на	1. Размеры земельных	40	3
	начальное и среднее	проектирование	участков принимать в		
	общее образование:		соответствии с:		
	- размещение		- СП 42.13330.2016		
	объектов		«Градостроительство.		
	капитального		Планировка и застройка		
	строительства,		городских и сельских		
	предназначенных для		поселений»		*
	просвещения,	7	Актуализированная		
	дошкольного,		редакция СНиН 2.07.01-89*;		
	начального и среднего		- СП 252.1325800.2016		
	общего образования		Здания дошкольных		
	(детские ясли, детские		образовательных		
	сады, школы, лицеи,		организаций. Правила		
	ГИМНАЗИИ,		проектирования; - СП 251.1325800.2016		
	художественные, музыкальные школы,		- C11 231.1323800.2016 Здания		
	подзыкальные школы,		эдания		

			.5		
	образовательные		общеобразовательных		
	кружки и иные		организаций. Правила		
	организации,		проектирования;		
	осуществляющие		2. При вместимости		
1	деятельность по		дошкольных		
i	воспитанию,	*	образовательных		
	образованию и		организаций на одно место:		
}	просвещению), в том		- до 100 мест — 44 кв. м;		
	числе зданий,		- св. 100 мест – 38 кв. м;		
ŀ	-,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
,	спортивных		- в комплексе дошкольных		
	сооружений,		образовательных		
	предназначенных для		организаций св. 500 мест -		
ĺ	занятия обучающихся		30 кв. м.		
	физической культурой		3. При вместимости	7	at "
	и спортом		общеобразовательной		
			организации, учащихся:		
			св. 40 до 400 – 55 кв. м на		
			одного учащегося;		
			св 400 до 500 – 65 кв. м на		
			одного учащегося;		
			св 500 до 600 – 55 кв. м на		
			одного учащегося;		
			св 600 до 800 – 45 кв. м на		
			одного учащегося;		
]			св 800 до 1100 – 36 кв. м на		
1			одного учащегося;		
1			св 1100 до 1500 – 23 кв. м на		
1			одного учащегося;		
			св 1500 до 2000 – 18 кв. м на		
			одного учащегося;		
			св 2000 – 16 кв. м на одного		
			учащегося.		
1.6	Площадки для	-	1. Размеры земельных	75	1
1.6	Площадки для занятий спортом:	•	1. Размеры земельных участков принимать в	75	1
1.6		-			1
1.6	занятий спортом:	•	участков принимать в		+
1.6	занятий спортом: - размещение	•	участков принимать в соответствии с:		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и	•	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на	•	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	•	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные	•	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	•	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для	•	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	•	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для		участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для		участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения.		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для		участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000		
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для		участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.		1
1.6	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000		I не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.		не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования:	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования	не	не устанавливается
	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки	не	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами	не	не устанавливается
1.7	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	не устанавливается	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления. 1. Размеры земельных	не устанавливается	
1.7	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования Улично-дорожная сеть:	не устанавливается	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления. 1. Размеры земельных участков принимать в	не устанавливается	
1.7	занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	не устанавливается	участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурноспортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления. 1. Размеры земельных	не устанавливается	

	дорожной сети:		«Градостроительство.		
	автомобильных дорог,		Планировка и застройка	701	
	трамвайных путей и		городских и сельских		
	пешеходных		поселений»		
	тротуаров в границах		Актуализированная	4	
	населенных пунктов,		редакция СНиН 2.07.01-89*.	A U	
	пешеходных		2. Параметры улиц и дорог		
	переходов, бульваров,		городских населенных		
	площадей, проездов,		пунктов:		
	велодорожек и		ширина улиц и дорог в		100
	объектов		красных линиях		
	велотранспортной и		принимается, м:		
	инженерной		- городских дорог -15-30;		
	инфраструктуры;		- общегородского значения -		
			30-50;	-	
	размещение				.*
}	придорожных стоянок		- улиц и дорог районного		•
	(парковок)		значения - 15-30;		
	транспортных средств		- местного значения - 10-20.		
	в границах городских		3. Параметры улиц и дорог		
	улиц и дорог		сельских населенных		
			пунктов:		
			ширина улиц и дорог в		
			красных линиях		
			принимается, м:		
			- основные улицы сельского		
			поселения – 20-30;		
			 местные улицы – 15-20; 		•
			- местные дороги – не менее		
			15.		
2.	Вспомогательные в	илы разрешенн	ого использования, допустим	ные только в каче	стве дополнительных
			м разрешенного использовани		
	поотношению				сшенным видам
		NCHOJIBSOBA			
0.	37		ния и осуществляемые совме		
2.1	Хранение	Предельные (ма	нимальные и (или) максима	льные) размеры з	·
	автотранспорта	Предельные (мы предельные пара	нимальные и (или) максима метры разрешенного строительс	льные) размеры з тва, реконструкции	объектов капитального
2.1	автотранспорта Размещение гаражей	Предельные (ми предельные пара строительства п	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрен	объектов капитального ценного использования
	автотранспорта	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрег ими предельными (объектов капитального ценного использования (минимальными и (или)
	автотранспорта Размещение гаражей	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными)	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрег ими предельными о в и предельных па	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного
	автотранспорта Размещение гаражей	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког капита	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрег ими предельными о в и предельных па пьного строительст	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) рамстров разрешенного ва, установленных для
	автотранспорта Размещение гаражей	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участком еконструкции объектов капита разрешенного использования и у	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрег ими предельными о в и предельных па пьного строительст стовно разрешеннь	объектов капитального ценного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования,
	автотранспорта Размещение гаражей	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно н	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капита разрешенного использования и у которым и совместно с котор	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрег ими предельными о в и предельных па пьного строительст стовно разрешеннь	объектов капитального ценного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования,
2.2	автотранспорта Размещение гаражей	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капита разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования.	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрег ими предельными о в и предельных па пьного строительст ссловно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального ценного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования,
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно в разрешенного ис Условн	инимальные и (или) максима метры разрешенного строителью рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капита разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования.	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) рамстров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участкой еконструкции объектов капита разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. 1. Размеры земельных	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрег ими предельными о в и предельных па пьного строительст ссловно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно в разрешенного ис Условн	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капита разрешенного использования и ук которым и совместно с которпользования. 1. Размеры земельных участков принимать в	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) рамстров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	инимальные и (или) максима метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участкой еконструкции объектов капита разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. 1. Размеры земельных	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального ценного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда)
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участков еконструкции объектов капитаразрешенного использования и ус которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды исполья участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участков еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды исполья участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для в видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участков еконструкции объектов капитаразрешенного использования и ус которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды исполья участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для в видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участков еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды исполья участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для в видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогатель идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капиты разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды исполья участког пользования. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогатель идентичными с соответствующ размерами земельных участкой еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у к которым и совместно с которпользования. 1. Размеры земельных участкой принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капита разрешенного использования и ук которым и совместно с которпользования. 1. Размеры земельных участког пользования. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогатель идентичными с соответствующ размерами земельных участков еконструкции объектов капитаразрешенного использования и ус которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования и участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогатель идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капитал разрешенного использования и ук которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участког пользования. соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогатель идентичными с соответствующ размерами земельных участкой еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у к которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участкой принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	инимальные и (или) максимаметры разрешенного строительсорименительно к вспомогателы идентичными с соответствующе размерами земельных участкой еконструкции объектов капитаразрешенного использования и ук которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды исполы 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительсо рименительно к вспомогателью идентичными с соответствующе размерами земельных участкой еконструкции объектов капитального использования и ук которым и совместно с которы и соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительсо рименительно к вспомогателью идентичными с соответствующе размерами земельных участкой еконструкции объектов капитал разрешенного использования и ус которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования и участкой принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительсо рименительно к вспомогателью идентичными с соответствующе размерами земельных участкой еконструкции объектов капитал разрешенного использования и ус которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогателы идентичными с соответствующ размерами земельных участког еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогатель идентичными с соответствующ размерами земельных участкой еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участкой принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогательи идентичными с соответствующ размерами земельных участкой еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у к которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участкой принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во	Предельные (ми предельные пара строительства п устанавливаются максимальными) строительства, р основных видов дополнительно и разрешенного ис Условн не более 4	метры разрешенного строительс рименительно к вспомогатель идентичными с соответствующ размерами земельных участкой еконструкции объектов капитал разрешенного использования и у которым и совместно с которпользования. о разрешенные виды использования. 1. Размеры земельных участкой принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного	льные) размеры з тва, реконструкции ным видам разрет ими предельными о в и предельных па пьного строительст словно разрешеннь рыми установлены	объектов капитального шенного использования (минимальными и (или) раметров разрешенного ва, установленных для их видов использования, вспомогательные виды 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся

	·				
	пристроенных		застройки МКД.		
	помещениях		3. Допускается объединение		
	малоэтажного		площадок общего		
	многоквартирного		пользования различного		
	дома, если общая		назначения входящих в		
	площадь таких		состав придомовой		
	помещений в		территории на группу МКД		
	малоэтажном		при согласовании с		
	многоквартирном		Администрацией.		
	доме не составляет		4. Расстояния между домами		
	более 15% общей		внугри квартала (группы		
i	площади помещений				
			домов) принимаются в		
	дома		соответствии с нормами		
			противопожарной		Jr.
1			безопасности и нормами		
			инсоляции.		
			5. Требования к высоте		
			строений, оформлению		
			фасадов, ограждений,		
			обращенных на улицу,		
			должны соответствовать,		
	-	-	характеру формирующейся		
1			среды, типу застройки и		
		1]	
			условиям размещения в	1	
			КГО, что определяются		
			документацией по		
			планировке территории,		
			проектной документацией.		
3.2	Для ведения личного	не более 3	1. Размеры земельных	40	3 (до границ смежных
	подсобного	этажей	участков принимать в		земельных участков)
1	хозяйства		соответствии с:		5* (от красной
	(приусадебный		- СП 42.13330.2016		линии/улицы/проезда)
	земельный участок):		«Градостроительство.		эттий улицы просода)
	- размещение жилого	-	Планировка и застройка		* при реконструкции
	дома, указанного в		городских и сельских		
	описании вида		поселений»		в условиях
					сложившейся
	разрешенного		Актуализированная		застройки основные
	использования с		редакция СНиН 2.07.01-89*.		здания допускается
	кодом 2.1;		2. Площадь земельного		размещать по линии
	производство		участка, предназначенного		застройки с учетом
	сельскохозяйственной		для ведения личного		сложившейся
	продукции;		подсобного хозяйства - от		застройки.
	размещение гаража и		1000 до 2500 кв. м.		
	иных				
1	вспомогательных				
	сооружений;				
	содержание				[[
	сельскохозяйственных				
	животных				
3.3	Бытовое	по заданию на	1. Размеры земельных	60	3
]	обслуживание:	проектирование	участков принимать в		,
	- размещение	просктирование	•		
	объектов		СООТВЕТСТВИИ C:		
			- СП 42.13330.2016		
	капитального		«Градостроительство.		
	строительства,		Планировка и застройка		
	предназначенных для		городских и сельских		
	оказания населению		поселений»		
	или организациям		Актуализированная		
	пли организациям				
	бытовых услуг		редакция СНиН 2.07.01-89*.		
			редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового		
	бытовых услуг				
	бытовых услуг (мастерские мелкого		2. Предприятия бытового обслуживания - на 10		
	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,		2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для		
	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,		2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью:		
	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,		2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для	*	

гантПлюс

от 50 до 150 рабочих мест 500 - 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 -400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки по заданию на проектирование. 4. Бани - по заданию на проектирование. 3.4 Амбулаторнопо заданию на 1. Размеры земельных 60 поликлиническое проектирование участков принимать в обслуживание: соответствии с: - СП 42.13330.2016 - размещение объектов «Градостроительство. капитального Планировка и застройка строительства, городских и сельских предназначенных для поселений» оказания гражданам Актуализированная амбулаторноредакция СНиН 2.07.01-89*. поликлинической 2. Стационары для взрослых медицинской помощи и детей для интенсивного (поликлиники, лечения и кратковременного фельдшерские пребывания пункты, пункты (многопрофильные здравоохранения, больницы, центры матери И специализированные ребенка, стационары и медицинские диагностические центры, родильные дома и центры, молочные др.) с вспомогательными станции кухни, зданиями и сооружениями: донорства крови, При мощности стационаров, клинические лаборатории) до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - 110 - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 - 80 - 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты - по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки - по заданию на

проектирование.

кных ков) й

езда)

! ные

пся нии 10м

3.5	Объекты культурно-	по заданию на	1. Размеры земельных	50	3
	досуговой	проектирование	участков принимать в		
		просктирование	· ·		
	деятельности:		соответствии с:		
	- размещение зданий,		- СП 42.13330.2016		
	предназначенных для		«Градостроительство.	\	
	размещения музеев,		Планировка и застройка		
1	выставочных залов,		городских и сельских		
1	художественных		поселений»		
	-		·		
	галерей, домов		Актуализированная		
	культуры, библиотек,		редакция СНиН 2.07.01-89*.		
	кинотеатров и		2. Помещения для		
1	•		культурно-массовой и		
	кинозалов, театров,				
	филармоний,		политико-воспитательной		
	концертных залов,		работы с населением, досуга		
	планетариев		и любительской		-1
İ			деятельности; танцевальные		
			залы; клубы; кинотеатры;		
			театры; концертные залы;		
			лектории; городские и		
			• '		
			сельские массовые		
	1		библиотеки - по заданию на		
1			проектирование.		
2.0	Pagurusana	110 110001110000		50	3
3.6	Религиозное	не нормируется	1. Размеры земельных	30	3
	использование:		участков принимать в		
	- размещение зданий		соответствии с:		
	и сооружений		- СП 42.13330.2016		
	религиозного		«Градостроительство.		
	использования		Планировка и застройка		
			городских и сельских		
			поселений»		
1					
			Актуализированная		
			редакция СНиН 2.07.01-89*;		
			- СП 258.1311500.2016		
1			Объекты религиозного	*	p
			назначения. Требования		
			пожарной безопасности;		
			- СП 31-103-99 Здания,		
			· ·		
	 		сооружения и комплексы		ľ
			православных храмов.		
			2. Размеры земельных		
	l i				t- X
			участков приходских		
			храмовых комплексов,		
			включающих основные		
			здания и сооружения		
	-		богослужебного и		
			вспомогательного		
			назначения, рекомендуется		
			принимать исходя из		
			· ·		
1			удельного показателя - 7 кв.		
1			м площади участка на		
			единицу вместимости храма.		
3.7	Амбулаторное	по заданию на	1. Ветеринарные аптеки в	50	3
3.7				50	,
	ветеринарное	проектирование	городах и иных населенных		
	обслуживание:		пунктах размещают на		
	- размещение		территории, обслуживаемой		
	объектов		данными объектами.		
	капитального		2. Размещение производится		
	строительства,		в отдельно стоящих зданиях,		
1	предназначенных для		а также встроенно-		
	оказания		пристроенных к		
	ветеринарных услуг		производственным и жилым		
	без содержания		зданиям, при условии		
1	животных		наличия отдельного,		
1		at a	изолированного входа		
	,		-		
1 -			(выхода).		

			2 D		
			3. Размещение ветеринарных		
			лечебниц, ветеринарных		
			клиник, встеринарных		
			центров, ветеринарных		
			пунктов, ветеринарных		
			кабинетов и других		
			ветеринарных учреждений,		
			занимающихся оказанием		
				_	
			ветеринарных услуг в		
			нежилых помещениях		
			жилых зданий, даже		
			имеющих отдельный вход		
			(выход) на улицу, по		
			согласованию с		
			Администрацией.		*4.
			45. Ветеринарные пункты,		
			обслуживающие рынки по		
			продаже животных и птицы,		
			•		
			стационарные		
			сельскохозяйственные		
			выставки и зоопарки, цирки,		
			размещают на территории		
			указанных объектов в		
			зданиях (помещениях) с		
			отдельным изолированным		
			выходом. В каждом		
			конкретном случае состав		
			помещений конкретных		
			ветеринарных пунктов		
			определяется заданием на		4
			проектирование.		
			5. Размеры санитарно-		
		Δ (1)	защитной зоны для		
			ветеринарных лечебниц,	9-	
			ветеринарных клиник,		
			ветеринарных центров,		
	1		ветеринарных пунктов,		
			ветеринарных кабинетов и		
	The same of the sa				
			пр., расположенных в		
			отдельно стоящих		
			общественных,		
			административных,		
			производственных зданиях и		
			имеющих изолированный		
			выход, согласовываются в		
			каждом конкретном случае с		
			органами государственного		
			санитарного и ветеринарного	1-	
			надзора.		
2.0	Taranas unnas service	по зеление на		50	3
3.8	Деловое управление:	по заданию на	1. Размеры земельных	00	S
	- размещение	проектирование	участков принимать в		
	объектов		соответствии с:		
	капитального		- СП 42.13330.2016		
	строительства с	1	«Градостроительство.		
	целью: размещения		Планировка и застройка		
	объектов		городских и сельских		
	управленческой		поселений»		
	деятельности, не		Актуализированная		
	связанной с		редакция СНиН 2.07.01-89*.		
			•		
	государственным или		2. Организации и учреждения управления в		
			г учрежиения управления в	i l	
	муниципальным				
	муниципальным управлением и		зависимости от этажности		
	муниципальным		зависимости от этажности здания, на одного		
	муниципальным управлением и		зависимости от этажности		

	совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.		
3.9	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв.	50	3
3.10	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	по заданию на проектирование	м торговой площади. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 — 1000 кв. м.	50	3
3.11	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3

горо	дание и уход за одскими лесами,				_
водо пляж обус отдь 3.12 Веде огор	ерами, прудами, рами, охранилищами, жами, а также стройство местыха в них нение родничества:	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016	не устанавливается	не устанавливается
выра граж собс сель куль хозя пост явля объе недв пред хран урож	ащивания жданами для ственных нужд ьскохозяйственных ьтур; размещение яйственных троек, нс яющихся ектами вижимости, дназначенных для нения инвентаря и жая		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества — от 5 до 400 кв. м.		· F
обще - зем явля имут поль пред обще прав земе распе садон огоре собстили; объе кали строн отно-	ельные участки пего назначения: мельные участки, мельные участки, меством общего взования и пназначенные для пего использования вообладателями ельных участков, положенных в ницах территории пния гражданами продства или продства или продничества для птвенных нужд, и продничества для птвенных нужд, и продничества для птального пительства, положения	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины	Реквизиты	Требования	Требова	ния к параметра	м объекта	Требова	ния к
отнесения	акта, регули-	к исполь-		ального строите	размещению	объектов	
земельного	рующего	зованию		•		капитал	ьного
участка к виду	использо-	земельного				строител	ьства
земельного	вание	участка	Предельное	Максималь-	Иные	Минималь-	Иные
участка, на	земельного		количество	ный процент	требования к	ные отступы	требова-
который	участка		этажей и	застройки в	параметрам	от границ	ния к
действие градо-			(или)	границах	объекта	земельного	разме-
строительного			предельная	земельного	капитального	участка в	щению
регламента			высота	участка,	строитель-	целях опреде-	объектов
не распростра-			зданий,	определяемый	ства	ления мест	капи-
няется или для			строений,	как отношение		допустимого	тального
которого градо-			сооружений	суммарной		размещения	строи-
строительный	1			площади		зданий, стро-	тельства
регламент не		•		земельного		ений, соору-	
устанавливается	1			участка, кото-		жений, за	
				рая может		пределами	
				быть		которых	
				застроена, ко		запрещено	
	1			всей площади		строитель-	
				земельного		ство зданий,	
				участка		строений,	
						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-			-	_	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты			Зонировани	е особо охраняем	ой природной тер	ритории (да/нет)		
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документаци и по планировке территории	Функ- циональ- ная зона	Виды разр использовани учас Основные виды разрешенного использования	ешенного ия земельного	Требова	ой природной терния к параметрам гального строител Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	объекта		
-	2	3	4	5	6	7	быть застроена, ко всей площади земельного участка	9	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	11
		J				· '	3	,	-	11
-	-	·	-	-	-	-	-	•		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

LIO HAROTOR

3.1. Объекты капитального строительства

TT- ----

745	пе имеется	TIE MMEETCA
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется
	Объекты, включенные в еди рии и культуры) народов Ро	ный государственный реестр объектов культурного наследия (памятников ссийской Федерации
No	Информация отсутствует	, Информация отсутствует ,
-	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
		Информация отсутствует
	(наименование органа госу	дарственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
	кул	стурного наследия в ресстр, реквизиты этого решения)
реги	страционный номер в реестре	OT
		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информаці	ия о расчет	ных пока	зателях минимальн	о допусти	мого урові	ня обеспеченности	территорі	1И
Объекты коммунальной		Объекты транспортной			Объекты социальной			
инфраст	груктуры		инфраст	груктуры		инфрас	труктуры	
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-
вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный
	рения	пока-	4	рения	пока-		рения	пока-
		затель			затель	*	+	затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация	о расчетн	ых показа	телях максимально	допустим	ого уровн	я территориальной	і доступно	сти
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-
вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный
	рения	пока-		рения	пока-		рения	пока-
_		затель			затель			затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
- 1. 59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015 -Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":

- "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."
- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	-	ень координат характерных точек в для ведения Единого государствен	•
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Х	Y
1	2	3	4
59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

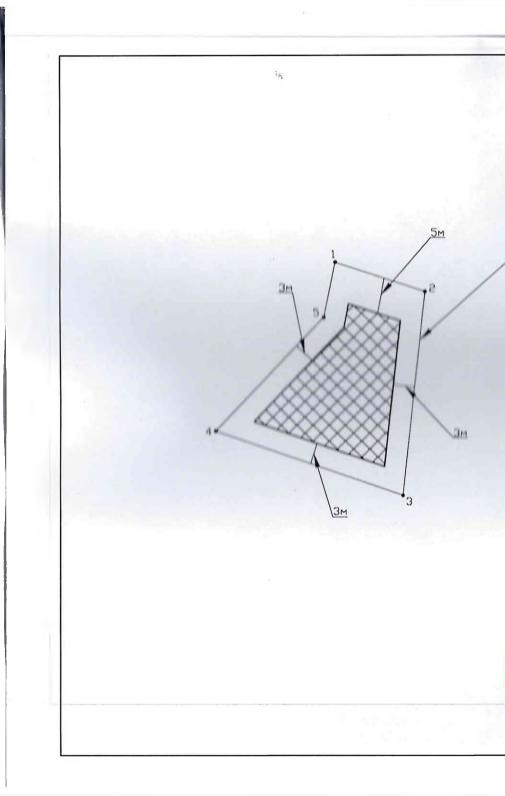
Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерн используемой для ведения Единого гос	•
точки	X	Y
-	-	-

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ______ 59:07:0011604
- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамска Пермского края на 2013-2025 годы
- 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением

правила олагоустроиства и содержания территории краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
точки	Х	Y				
-						

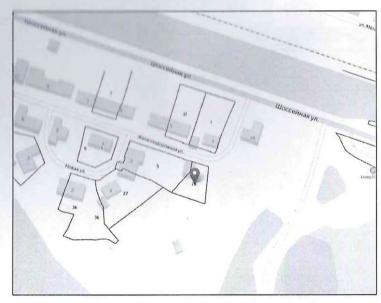


Условные обозначения

	Граница земельного участка			
	Минимальные отстэпы от границ земльного эчастка			
1	Номер овъектов капиптального строительства			
	Границы зоны ограниченногопо пользования земельным эчастком			
	Место допустимого размещения здания, строения, сооружения			

59:32-6.553

Ситуационный план



Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Железнодорожная

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Чермеж
Масштаб 1:500

Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамский, г