**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа  617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.  тел. (34273)4-46-17, 4-38-34  Электронный адрес: kiozem\_krasnokamsk@mail.ru |
|  | Уполномоченный орган, Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа  Распоряжение комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 13.01.2023 г. № 3.7-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков». |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 1.** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:07:0010906:178 из земель населенных пунктов, площадью 264 кв.м., с видом разрешенного использования – станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные предприятия, мойки, без права возведения объектов капитального строительства и без права выкупа, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев. |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | 41 060,36 (сорок одна тысяча шестьдесят) рублей 36 копеек. |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*:  41 060,36 (сорок одна тысяча шестьдесят) рублей 36 копеек.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС-тендер» (указано в аукционной документации).  *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 231,81(одна тысяча двести тридцать один) рубль 81 копейка. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 2.** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Декабристов, д. 23, с кадастровым номером 59:07:0010318:16 из земель населенных пунктов, площадью 3361,36 кв.м., с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев. |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | 520 123,40 (пятьсот двадцать тысяч сто двадцать три) рубля 40 копеек |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*:  520 123,40 (пятьсот двадцать тысяч сто двадцать три) рубля 40 копеек  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС-тендер» (указано в аукционной документации).  *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона:  15 603,70 (пятнадцать тысяч шестьсот три) рубля 70 копеек. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 3.** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Ласьва, кв-л Восточный, з/у 77, с кадастровым номером 59:07:2210103:514 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5000 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины, сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев. |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек. |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:  300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС-тендер» (указано в аукционной документации).  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 копейки. |
|  | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение/ Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона/ Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения). | Согласно аукционной документации. Информация размещена на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>, <http://krasnokamsk.ru>, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
|  | Дата и время начала приема заявок | 19.01.2023 года с 10:00 часов по местному времени (+2 мск)  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
|  | Дата и время окончания приема заявок | 27.02.2023 года в 17:00 часов по местному времени (+2 мск) |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | 28.02.2023 года в 10:00 часов по местному времени (+2 мск)  Администрации Краснокамского городского округа по адресу: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет 319. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | 01.03.2023 года в 10:00 часов по местному времени (+2 мск)  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество». |
|  | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>, в разделе Земельные торги, в газете «Краснокамская звезда». |