**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.01.2023 № 3.7-р

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о комитете земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа, утвержденного решением Краснокамской городской Думы от 06 декабря 2018г. № 83, Постановления администрации Краснокамского городского округа от 29.03.2022 № 217-п «Об утверждении положения по организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснокамского городского округа»:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков:

**ЛОТ 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:07:0010906:178 из земель населенных пунктов, площадью 264 кв.м., с видом разрешенного использования – станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные предприятия, мойки, без права возведения объектов капитального строительства и без права выкупа, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

Установить начальный ежегодный размер арендной платы равный 25 % кадастровой стоимости такого земельного участка на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 41 060,36 (сорок одна тысяча шестьдесят) рублей 36 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 1 231,81(одна тысяча двести тридцать один) рубль 81 копейка.

Установить «размер задатка» в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 41 060,36 (сорок одна тысяча шестьдесят) рублей 36 копеек.

**ЛОТ 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Декабристов, д. 23, с кадастровым номером 59:07:0010318:16 из земель населенных пунктов, площадью 3361,36 кв.м., с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Установить начальный ежегодный размер арендной платы равный 20 % кадастровой стоимости такого земельного участка на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 520 123,40 (пятьсот двадцать тысяч сто двадцать три) рубля 40 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 15 603,70 (пятнадцать тысяч шестьсот три) рубля 70 копеек.

Установить «размер задатка» в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 520 123,40 (пятьсот двадцать тысяч сто двадцать три) рубля 40 копеек.

**ЛОТ 3.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Ласьва, кв-л Восточный, з/у 77, с кадастровым номером 59:07:2210103:514 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5000 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины, сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Установить на основании Отчета об оценке имущества (№ 1184-14 от 14.11.2022 г.) начальный ежегодный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 копейки.

Установить «размер задатка» в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010906:178, 59:07:0010318:16, 59:07:2210103:514.

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС – тендер», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>, в газете «Краснокамская звезда».

3.1. Утвердить дату, время, место и порядок проведения Аукциона, форму и сроки подачи заявки на участие в Аукционе, порядок внесения и возврата задатка;

3.2. определить победителя, подписать протокол аукциона, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Данное Распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета земельных

и имущественных отношений

администрации Краснокамского

городского округа Р.Р. Петров

Т.С. Катаева

43834