**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа  617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.  тел. (34273)2-07-10, 2-06-10 (доб. 712)  Электронный адрес: kiozem\_krasnokamsk@mail.ru |
|  | Уполномоченный орган, Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа  Распоряжение комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 02.04.2024 г. № 672.7-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков». |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 1.** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, з/у 12, с кадастровым номером 59:07:0010602:682 из земель населенных пунктов, площадью 12926 кв.м., с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), сроком на 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца. |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | 2 281 067,37 (два миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей 37 копеек |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*:  2 281 067,37 (два миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей 37 копеек.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС-тендер» (указано в аукционной документации).  *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона:  68 432,02 (шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать два) рубля 02 копейки. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 2.** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Чапаева, з/у 42, с кадастровым номером 59:07:0010603:842 из земель населенных пунктов, площадью 3947 кв.м., с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев. |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | 562 524,18 (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*:  562 524,18 (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС-тендер» (указано в аукционной документации).  *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона:  16 875,73 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 73 копейки. |
|  | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение/ Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона/ Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения). | Согласно аукционной документации. Информация размещена на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>, <http://krasnokamsk.ru>, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
|  | Дата и время начала приема заявок | 04.04.2024 года с 10:00 часов по местному времени (+2 мск)  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
|  | Дата и время окончания приема заявок | 06.05.2024 года в 17:00 часов по местному времени (+2 мск) |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | 07.05.2024 года в 10:00 часов по местному времени (+2 мск)  Администрации Краснокамского городского округа по адресу: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет 319. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | 08.05.2024 года в 09:00 часов по местному времени (+2 мск)  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество». |
|  | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>, в разделе Земельные торги, в газете «Краснокамская звезда». |