УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета земельных

и имущественных отношений администрации

Краснокамского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Петров

«15» ноября 2021 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона по продаже**

**земельных участков в собственность, на право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы:**

**Лот № 1** - Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д. Конец-Бор, ул. Молодежная, дом 27, с кадастровым номером 59:07:0540101:57 из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

**Лот № 2** - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Пушкина, з/у 2/2, с кадастровым номером 59:07:0010701:158 из земель населенных пунктов, площадью 2972 кв.м., с видом разрешенного использования – строительная промышленность, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

**Лот № 3 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пер. Нагорный, з/у 1в, с кадастровым номером 59:07:0010318:1549 из земель населенных пунктов, площадью 661 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 4 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новоселы, ул. Нагорная, с кадастровым номером 59:07:0250101:496 из земель населенных пунктов, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Краснокамск

2021 год

**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже**

**земельных участков в собственность, на право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа |
| **Место нахождения** | Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. |
| **Почтовый адрес** | 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. |
| **Адрес электронной почты**  | kiozem\_krasnokamsk@mail.ru |
| **Контактный телефон** | (34273)4-46-17, 4-38-34 |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Распоряжение комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 15.11.2021 г. № 1806.7-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность, на право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы». |
| **Дата, место, время и порядок проведения аукциона**  | Аукцион состоится 21.12.2021 г. в 14 часов 00 минут (местного времени) в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации (размещен на сайтах <http://krasnokamsk.ru/>, http://www.torgi.gov.ru). |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru>; <http://krasnokamsk.ru/>. |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | Заявки принимаются с 14.00 час. 18.11.2021 г. до 09.00 часов 20.12.2021 г. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. |
| **Предмет аукциона** |
| **Лот № 1** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д. Конец-Бор, ул. Молодежная, дом 27, с кадастровым номером 59:07:0540101:57 из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 345 000,00 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 10 350,00 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 172 500,00 (сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. |
| **Лот №2** | Право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Пушкина, з/у 2/2, с кадастровым номером 59:07:0010701:158 из земель населенных пунктов, площадью 2972 кв.м., с видом разрешенного использования – строительная промышленность.Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 3 570,00 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 100 %** | 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 3** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пер. Нагорный, з/у 1в, с кадастровым номером 59:07:0010318:1549 из земель населенных пунктов, площадью 661 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 351 000,00 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 10 530,00 (десять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 175 500,00 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 4** | Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новоселы, ул. Нагорная, с кадастровым номером 59:07:0250101:496 из земель населенных пунктов, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>). |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона 3%** | 7 200,00 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка 50 %** | 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| С информацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru/>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в газете «Краснокамская звезда». |

На основании Распоряжение комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа от 15.11.2021 г. № 1806.7-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность, на право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы» и в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа (организатор торгов) объявляет открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность, на право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы.

**Форма торгов:** аукцион.

Аукцион по продаже земельных участков в собственность, на право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы является открытым по составу участников, открытым по форме подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 21.12.2021 г. в 14 часов 00 минут (местного времени) в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, д. Конец-Бор, ул. Молодежная, дом 27, с кадастровым номером 59:07:0540101:57 из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена объекта - 345 000,00 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) – 172 500,00 (сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

 «Шаг» аукциона (3 %) – 10 350,00 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:**

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59.32.2.857 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

-письмо «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.07.2020 № 1/4.16.

 - письмо «О предоставлении технических условий» ОАО «МРСК Урала» от 18.09.2020 № ПЭ/ЦЭС/28/1014.

 Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.**

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются только физические лица.**

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды земельного участка с годовым размером арендной платы сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Пушкина, з/у 2/2, с кадастровым номером 59:07:0010701:158 из земель населенных пунктов, площадью 2972 кв.м., с видом разрешенного использования – строительная промышленность.

Начальная цена объекта - 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (100 %) – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

 «Шаг» аукциона (3 %) – 3 570,00 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:**

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59:32-6.553 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Весь земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Пальта. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства ипотребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)
осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих
твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станции, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных
организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраныокружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта
транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча
общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах
предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Данный земельный участок окружен территорией городских лесов г. Краснокамск. При проведении хозяйственной деятельности, следует руководствоваться требованиями законодательства в части ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 9.1 Постановления Правительства РФ от 18 августа 2016 № 807 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова граждане Российской Федерации владеющие или пользующие территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительностью, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иными противопожарным барьером.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ. При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

 Земельный участок расположен в территориальной зоне П5 – зона производственных объектов V класса вредности.

 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

-письмо «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь» от 27.10.2021 № 1807/10.

 - письмо «О предоставлении технических условий» АО «КЭС КМР» от 29.10.2021 № 1294-КЭС;

- письмо МУП «Краснокамский Водоканал» от 28.10.2021 № 2702;

- письмо «О предоставлении технических условий» ООО «Пермская сетевая компания» от 02.11.2021 № 51000-07-02943.

 Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.**

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 3** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пер. Нагорный, з/у 1в, с кадастровым номером 59:07:0010318:1549 из земель населенных пунктов, площадью 661 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена объекта - 351 000,00 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) –175 500,00 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

 «Шаг» аукциона (3 %) – 10 530,00 (десять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:**

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59.32.2.857 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования, реестровый номер 59:01-6.3928 – Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища.

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования, реестровый номер 59:01-6.2096 – Часть водоохраной зоны Воткинского водохранилища.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) размещение мест захоронения отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 2) движение и стоянка транспортных средств вне твердого дорожного покрытия; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 4) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 5) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) распашка земель; 8) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вблизи земельного участка расположена телефонная кабельная канализация, принадлежащая ПАО «Ростелеком».

При использовании земельного участка соблюдать требования Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ». Все земляные работы в охранных зонах абелей связи производить только в присутствии представителей ПАО «Ростелеком».

 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

 - письмо «О предоставлении технических условий» АО «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» от 03.08.2020 № 834;

- письмо «О предоставлении технических условий» АО «Газпром газораспределение Пермь» от 20.07.2020 № 1115/10;

- письмо «Уведомление о возможности предоставления земельного участка» МУП «Краснокамский Водоканал» от 23.07.2020 № 1615;

- письмо «О предоставлении технических условий» ООО «Пермская сетевая компания» от 06.08.2020 № 5/0191-04-02329.

- письмо «О согласовании земельного участка» ПАО «Ростелеком» от 15.07.2020 № 1101.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.**

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 3 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 3 допускаются только физические лица.**

**Лот № 4** - Продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новоселы, ул. Нагорная, с кадастровым номером 59:07:0250101:496 из земель населенных пунктов, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена объекта - 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (50 %) –120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

 «Шаг» аукциона (3 %) – 7 200,00 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Ограничение использования (обременения) земельного участка:**

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с зоной с особыми условиями использования 59.32.2.857 – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

При использовании земельного участка и размещении объектов необходимо соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

На весь земельный участок введено обременение в соответствии с водоохраной зоной бассейна реки Ласьва.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства ипотребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)
осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих
твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станции, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных
организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраныокружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта
транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча
общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах
предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в технической документации (градостроительный план земельного участка).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- письмо «О предоставлении технических условий» ОАО «МРСК Урала» филиал Перэнерго» от 26.02.2021 № ПЭ/ПГЭС/22/122.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.**

Земельный участок предоставляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе по Лоту № 4 допускаются только физические лица.**

Границы земельных участков определяются в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости.

Участки имеют следующие характеристики: рельеф спокойный, доступ к участкам присутствует.

Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый Лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная, согласно приложенной форме к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 14.00 час. 18.11.2021 г. до 09.00 часов 20.12.2021 г. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. Телефон для справок (34273) 4-38-34, 4-46-17.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 21.12.2021 г. в 09 ч. 00 мин (местного времени) часов в кабинете 319 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Уведомления направляются на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в аукционе и выдаются 21.12.2021 года в с 13.40 час. до 13.55 час. (местного времени) в кабинете № 324 администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Форма платежа по договору купли-продажи за земельный участок – безналичный расчет.

Ознакомиться с условиями аукциона, формой заявки (Приложение 1), условиями договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2), а также сведениями, обременениями по земельным участкам, выставляемым на аукцион можно в комитете земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 324 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон (34 273) 4-38-34.

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru/>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в газете «Краснокамская звезда».

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Финансовое управление администрации Краснокамского городского округа, л/с 05563199130) ИНН/КПП 5916034631/591601001 БИК 015773997 Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, Р/с 03232643577200005600, Кор/с 40102810145370000048, ОКТМО 57720000, Назначение платежа: по МК (л/с 05738199680) Задаток за участие в аукционе.

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона** до 15.12.2021 г.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды, оплаты земельного участка. Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявитель должен представить (лично или через своего представителя):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену за продаваемый объект.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Кроме того сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в установленном порядке.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

В случае уклонения или прямого отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка организатор аукциона имеет право предложить заключить соответствующий договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов ежегодного размера арендной платы, цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место регистрации участников на торги**: 21.12.2021 г. непосредственно перед началом аукциона в конференц-зале администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11.

Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было размещено извещение о проведении аукциона.