

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 1 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Комитет земельных и имущественных отношений, от 26.10.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Краснокамск, ул. Пушкина, з/у 2/2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527843.24	2203170.49
2	527805.1	2203198.47
3	527796.24	2203187.26
4	527792.36	2203182.34
5	527780.43	2203167.25
6	527778.82	2203154.98
7	527822.2	2203120.01
8	527837.37	2203138.82
9	527840.03	2203152.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:07:0010701:158

Площадь земельного участка

2972 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа – Паисовой Мариной Евгеньевной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Е.Паисова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.11.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

10.11.2021 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденный Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п. Генеральный план Краснокамского городского округа утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. №05

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П5 – зона производственных объектов V класса вредности

Зона П5 выделена для формирования коммунально- производственных объектов и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1.1 Коммунальное обслуживание - 3.1 (включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2)
- 1.2 Среднее и высшее профессиональное образование - 3.5.2
- 1.3 Обеспечение научной деятельности - 3.9 (включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3)
- 1.4 Приюты для животных - 3.10.2
- 1.5 Деловое управление – 4.1
- 1.6 Магазины - 4.4
- 1.7 Общественное питание - 4.6
- 1.8 Служебные гаражи - 4.9
- 1.9 Заправка транспортных средств - 4.9.1.1
- 1.10 Автомобильные мойки - 4.9.1.3
- 1.11 Ремонт автомобилей - 4.9.1.4
- 1.12 Производственная деятельность - 6.0
- 1.13 Легкая промышленность – 6.3
- 1.14 Фармацевтическая промышленность – 6.3.1
- 1.15 Пищевая промышленность – 6.4
- 1.16 Нефтехимическая промышленность - 6.5
- 1.17 Строительная промышленность - 6.6
- 1.18 Целлюлозно-бумажная промышленность – 6.11
- 1.19 Энергетика – 6.7
- 1.20 Связь – 6.8
- 1.21 Склады – 6.9
- 1.22 Складские площадки – 6.9.1
- 1.23 Железнодорожный транспорт - 7.1 (включает ВРИ с кодами 7.1.1-7.1.2)
- 1.24 Автомобильный транспорт - 7.2 (включает ВРИ с кодами 7.2.1-7.2.3)
- 1.25 Трубопроводный транспорт - 7.5
- 1.26 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0 (включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2)
- 1.27 Улично-дорожная сеть - 12.0.1 (за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3)
- 1.28 Ритуальная деятельность – 12.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

- 2.1 Бытовое обслуживание – 3.3
- 2.2 Религиозное использование – 3.7
- 2.3 Спорт – 5.1

3. Условно разрешенные виды использования

- 3.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
- 3.2 Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
- 3.3 Амбулаторное ветеринарное обслуживание – 3.10.1
- 3.4 Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	*	3м	по заданию на проектирование	от 45 до 70 в зависимости от производства	-	Перед началом строительства разрешение на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

* 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка;
 - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001.
2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории индустриальных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330.
3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330.
4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 ЛЭП 0,4
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. 59:32-6.553 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015 -Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":

"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

2. Охранная зона ЛЭП 0,4.

3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

4. Водоохранная зона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-
Охранная зона ЛЭП 0,4	Часть участка	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Весь участок	-	-
Водоохранная зона	Весь участок	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок






9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамского Пермского края на 2013-2025 годы

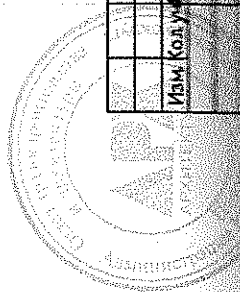
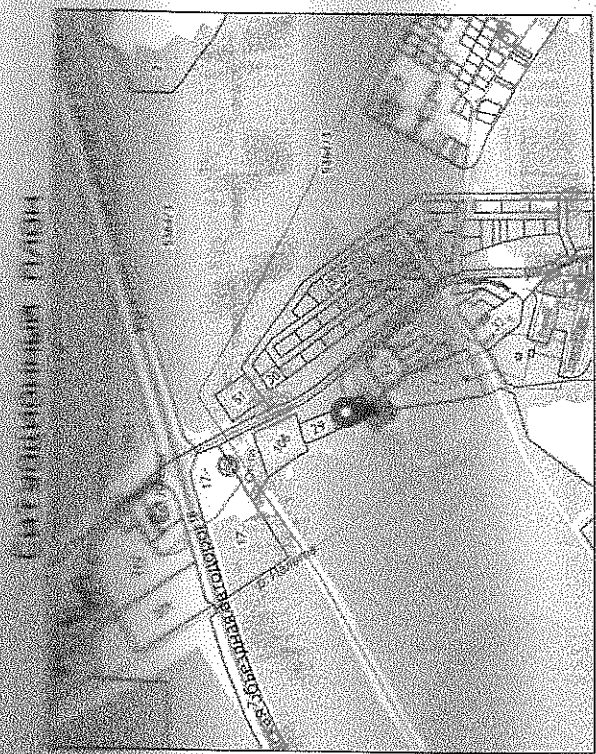
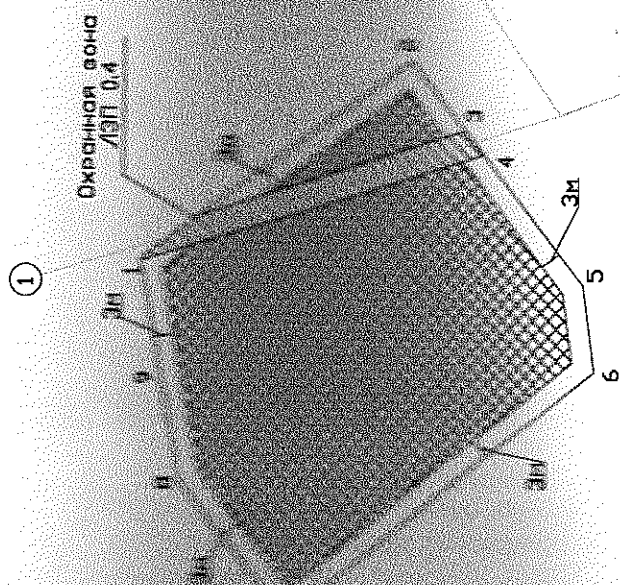
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Номер объектов капитального строительства
	Границы зоны ограниченного пользования земельным участком Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	



Иван Козуб	Посетитель	Сторона	Лист	Листов
Проектно-конструкторский институт «ЕНЕРЖПРОЕКТ»				
Чертеж				
отдел градостроительства				

Площади: м², кв. м
 г. Киев, ул. Покровська, 17-а