

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	9	0	3	1	1	0	0	0	-	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Пермского края, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Пермский край,**
 (субъект Российской Федерации)
Краснокамский городской округ,
 (муниципальный район или городской округ)
г. Краснокамск, ул. Советская
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523276.41	2206219.98
2	523313.66	2206248.95
3	523302.15	2206263.59
4	523279.15	2206246.51
5	523282.19	2206242.55
6	523267.90	2206230.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **59:07:0011605:221**

Площадь земельного участка **803,0 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **59:07:0000000:5296**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории **проект планировки территории не утвержден** (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа Е.В. Красильниковой** (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / **Е.В. Красильникова** / (подпись). (расшифровка подписи)

28.12.2020
Дата выдачи

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

28.12.2020 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные Решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16**

2.2. **Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки**

1. Зона предназначена для размещения коттеджных жилых домов на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приквартирными участками.
2. Удельный вес застроенных территорий не более 40%.
3. Удельный вес озеленённых территорий не менее 20%.
4. Средняя плотность застройки 1500 м²/га.
5. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению.

6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в следующей таблице (согласно №123-ФЗ от 04.07.2008):

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами строений (или домов) на участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

7. В районах жилой застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома — не менее 15 м. Расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного дома — 3 м;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы — 4 м;
- 3) от других построек — 1 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев — 4 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев — 2 м;
- 6) от стволов кустарника — 1 м;
- 7) от открытой стоянки — 1 м;
- 8) расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

8. Ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома принимать не менее 20 метров;

9. Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %;

10. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

11. Благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м;

12. При наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Примечание: Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа расположенные на столбах и др.).

13. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

14. В зоне жилой застройки содержание скота и птицы допускается лишь при размере земельного участка не менее 0,08 га.

15. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц и проездов допускается.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
---	---

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками.	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь - 0,05 га; - Максимальная площадь – 0,25 га; - Отступ от красной линии улиц в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 м; от красной линии проездов – 3 м; - Предельное количество этажей -3.
Отдельно стоящие магазины.	Торговая площадь магазинов до 40 м ² , без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<p>Хозяйственные постройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. строения для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря; 2. индивидуальные бани, надворные туалеты; 3. индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы; 4. огород, сад, полисадники, теплицы, оранжереи. 	<ul style="list-style-type: none"> - Располагаются в пределах земельного участка жилого дома; - Расстояние от хоз. построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.; - Высота зданий и сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до верха плоской кровли – не более 2м; - до конька скатной кровли – не более 4м; - Допускается блокировка хоз. построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хоз. построек к основному строению; - Хоз. постройки, расположенные на расстоянии 1м от границ смежного участка, должны иметь линейные размеры не более 3м.
Индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, без применения пожароопасных или санитарно вредных материалов и веществ.	
Зеленые насаждения общего пользования – в общественной зоне.	В соответствии с проектом планировки.
<p>Детские игровые площадки – в общественной зоне.</p> <p>Спортплощадки – в общественной зоне.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Размер участка - в соответствии с проектом планировки. Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. Для отдыха взрослого населения – 0,1; для занятий физкультурой – 2,0; - Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий – 12м, от площадок отдыха – 10м.
<p>Гаражи индивидуальных машин:</p> <p>- в пределах приусадебного участка (отдельно стоящие, встроенные либо открытые автостоянки).*</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Располагаются в пределах земельного участка жилого дома; - Размер земельного участка для гаражей и открытых автостоянок – в соответствии с проектом планировки и действующими техническими регламентами; - Предельное количество этажей – 1; - 1-2 машино-места для жилых домов усадебного типа. - Удельные размеры площадок для стоянок автомашин 0,8кв.м/чел, расстояние от

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	площадок до окон жилых и общ. зданий – в соответствии с действующими техническими регламентами.
Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках.	По расчету в соответствии со СНиП 2.04.02.-84.
Площадки для мусоросборников – в общественной зоне.	-Размер участка - в соответствии с проектом планировки.
Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.	В соответствии с проектом планировки и действующими техническими регламентами.
Условно разрешенные виды использования	
Объекты повседневного обслуживания населения (ДДУ, общеобразовательные школы, отдельно стоящие объекты торгово-бытового назначения, спортивно-досуговые учреждения, амбулатории, поликлиники, аптеки, опорные пункты охраны порядка, отделения связи).	1.Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими регламентами; 2.расстояние от учреждений до красных линий принимаются в соответствии с проектом планировки; 3.ДДУ и школы (стены здания) располагаются не ближе 25м до красных линий, до стен жилых домов – по нормам инсоляции и освещенности; 4.предельное количество этажей – в соответствии с проектным решением.
Жилые дома различного типа, гостиницы, общежития.	В соответствии с проектом планировки параметры принимаются в соответствии с типом застройки для зоны Ж-2, Ж-3.
Индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).	
Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	
Объекты отправления культа – в общественной зоне.	В соответствии с проектом планировки.
Производственные, коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.	Класс санитарной вредности – не выше V.
Площадки для выгула собак.	Размер участка - в соответствии с проектом планировки. Удельные размеры площадок для выгула собак– 0,3 кв.м/чел. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – 40м.
Приведение границ территорий общего пользования в соответствие с красными линиями.	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1	2	3	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		Длина, м	Ширина, м					
Без ограничений	20 м	400 кв.м. мин. 2500 кв.м. макс.	3 этажа	50	3	6	7	8
			Со стороны улицы 5 м, от смежных границ участка 3 м.					Перед началом строительства на разрешении на земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	
			Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ого строительства	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
						8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 59:07:0000000:5296 – наименование - ПС "Насосная" Фидер № 1. Технологический комплекс в составе: ТП-18, ТМ-180/6, 14 кв.м. ТП-18 - фидер баня (рейд), 17м ТП-18 - оп.наружного освещения, 20м, ТП-19, ТМ-100/6, 3,8 кв.м. ТП-19 - оп.фид."Полевая, 1 - 8, Герцена, 1 - 15, Республиканская, Красноармейская", 45м, ТП-19 - оп.фид."Толстого", 45м, ТП-19 - Д/ясли № 1, 60м, ТП-19 каб выкидка на опору ВЛ 6 кВ фидер 1 ПС Насосная, 35м, ТП-20, ТМ-400/6, 4,8 кв.м. ТП-20 - Д/сад № 8, 287м, ТП-20 - школа № 7 (два кабеля), 220м, ТП-20 - фидер ул Советская 16 - ул Советская 30, 50м, ТП-20 - оп.фид."Белинского - четная сторона", 30м ТП-20 - оп.фид."Советская, 2 - 14, Щербакова, Советская, 35м, ТП-21, ТМ-160/6, 4,8 кв.м. ТП-21 фидер ул Береговая 2 - ул Береговая 28, Невская 4 - Невская 22, Щербакова, Советская, 35м, ТП-21 - опора наружного освещения, 18м, ТП-21 - фидер ул Невская, 40м, ТП-22, ТМ-400/6, 4,8 кв.м. ТП-22 - фидер ул Толстого, Островского, Щербакова, Чкалова, 52м, ТП-22 - фидер ул Щербакова, Островского, Полевая, Герцена, 30м ТП-22 - каб выкидка на опору 6 кВ фидер 1 ПС Насосная в сторону ТП-21, 50м, ТП-22 каб выкидка на опору № 17 фидер 1 ПС, 30м, ТП-29, ТМ-315/6, 30 кв.м. ТП-29 - Ленина 10 д/сад, 130м, ТП-29 - ТП-90, 435м, ТП-29 - каб выкидка на опору ВЛ-0 кВ фидер 10 ПС Краснокамск ввод № 2, 38м, ТП-34, ТМ-180/6, 11,4 кв.м. ТП-34 - кабельная выкидка опора фидер Моховая, С.Линейная, Н.Линейная, 33м, ТП-34 до ул Энергетиков, 1200м. ТП-59, ТМ-2х320/6, 46 кв.м. ТП-90, ТМ-400/6, 25,4 кв.м. ТП-90 - Дзержинского, 2-а, 300м, ТП-90 - опора ВЛ-0,4, 2,5м, ТП-90 - ТП-119, 644м, с фидера № 1 подстанция "Насосная" отпайка на ТП-21, 3510м, с фидера № 1 подстанция "Насосная" отпайка на ТП-34, 800м, с фидера № 1 подстанция "Насосная" отпайка на ТП-19, 360м, с фидера № 1 подстанция "Насосная" отпайка на ТП-20, 250м, с фидера № 1 подстанция "Насосная" отпайка на ТП-59, 1560м, назначение – сооружения электроэнергетики, глубина залегания – 1 м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер градостроительного плана) _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации _____ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино.

59.07.2.188 Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам ул.Белинского №1,1а,4,5,8,9,12,14,14а,16, по ул.Советская №2,6,8,10,12,14,16а,18,31, ул.Щербакова №26, по ул.Льва Толстого №11 в г.Краснокамске (Вид ограничения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2012 № 878 выдан: Правительство РФ).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-
59.07.2.188 Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по ул.Белинского №1,1а,4,5,8,9,12,14,14а,16, по ул.Советская №2,6,8,10,12,14,16а,18,31, по ул.Щербакова №26, по ул.Льва Толстого №11 в г.Краснокамске	1	523313.66	2206248.95
	2	523302.15	2206263.59
	3	523302.11	2206263.56
	4	523302.39	2206263.20
	5	523297.81	2206259.81
	6	523300.79	2206255.79
	7	523305.49	2206259.28
	8	523313.64	2206248.94

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер)характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамска Пермского края на 2013-2025 годы _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

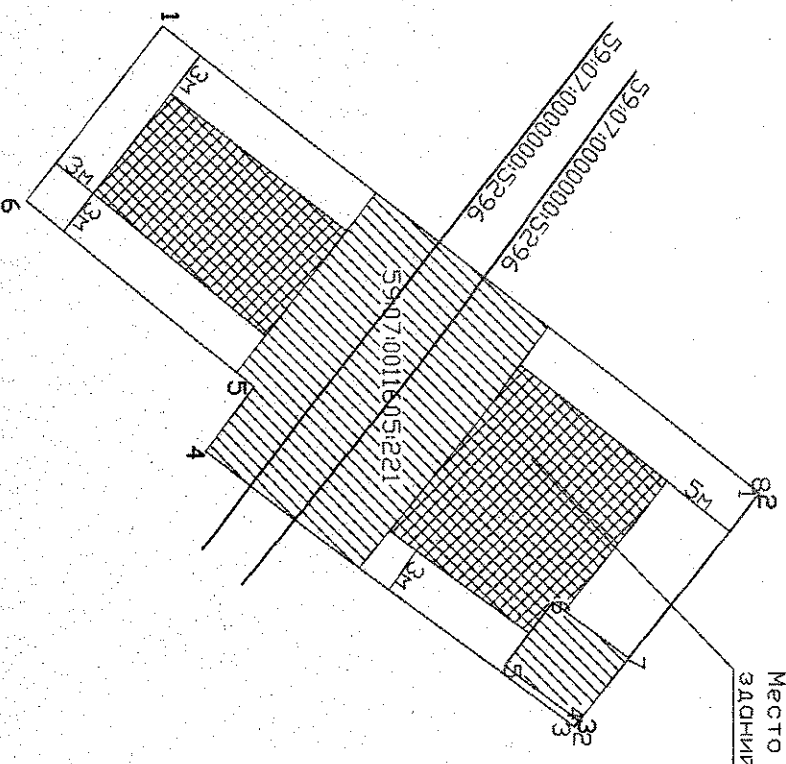
Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61 _____

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Номер объектов капитального строительства
	Граница зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения здания, строения, сооружения

Место допустимого размещения здания, строения, сооружения



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Имя		Колыч		Авст		Индик		Подпись		Дата	
Разработчик		Кодификатор		Кодификатор		Кодификатор		Кодификатор		Кодификатор	
г. Краснокумск, ул. Советская											
для назначения земельного участка для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов капитального строительства											
Градостроительный план земельного участка				Страниц		Лист		Листов			
Чертеж градостроительного плана земельного участка				1		1		1			
										1:500	