

## Градостроительный план земельного участка

N

R	U	9	0	3	1	1	0	0	0	-	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Пермского края, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Пермский край,**  
(субъект Российской Федерации)  
**Краснокамский городской округ,**  
(муниципальный район или городской округ)  
**г. Краснокамск, ул. Чапаева, з/у 30**  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526461.58	2202943.05
2	526483.59	2202980.70
3	526430.72	2203014.00
4	526424.05	2203001.98
5	526409.10	2202975.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **59:07:0010602:656**

Площадь земельного участка **2 730,0 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории **проект планировки территории утвержден от 03.08.2018 № 772**

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен **Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа Е.В. Красильниковой** (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ **Е.В. Красильникова** / (подпись) (расшифровка подписи)

**30.06.2020**  
Дата выдачи

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**30.06.2020 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки города Краснокамска утверждены Решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16**

Статья 8. Ж-5 – Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей	<b>Основные виды разрешенного использования</b> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
--	--

Общественное управление (3.8)  
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  
Культурное развитие (3.6)  
Магазины (4.4)  
Банковская и страховая деятельность (4.5)  
Социальное обслуживание (3.2)  
Гостиничное обслуживание (4.7)  
Спорт (5.1)  
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

**Условно разрешенные виды использования**

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)  
Религиозное использование (3.7)  
Объекты гаражного назначения (2.7.1)  
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  
Деловое управление (4.1)  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Определено проектом</b>	<b>Определено проектом</b>	<b>Определено проектом</b>	<b>Определено проектом</b>	<b>Определено проектом</b>	<b>Определено проектом</b>	<b>Определено проектом</b>	<b>Перед началом строительства разрешение на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа</b>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитальн	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ого строительства	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства **не имеются**

N \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_) (назначение объекта капитального  
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствуют**

N \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_) (назначение объекта культурного наследия,  
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
**информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино</b>	Весь участок	-	-

59:07-6.360 Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 11, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 по ул. Чапаева; № 16, 18, 20, 22, 24 по ул. К.Маркса; № 10, 12 по ул. Чапаева в г. Краснокамск	-	-	-
--	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер)характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамска Пермского края на 2013-2025 годы** \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61** \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

