

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	9	0	3	1	1	0	0	0	-	0	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Пермского края, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Пермский край,**
(субъект Российской Федерации)

Краснокамский городской округ,
(муниципальный район или городской округ)
г. Краснокамск, пер. Нагорный, За
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525593.06	2201043.22
2	525592.43	2201048.51
3	525558.73	2201069.54
4	525564.04	2201039.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **59:07:0010318:1548**

Площадь земельного участка **531,0 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории **проект планировки территории утвержден**
(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525593.06	2201043.22

2	525592.43	2201048.51
3	525558.73	2201069.54
4	525564.04	2201039.34

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

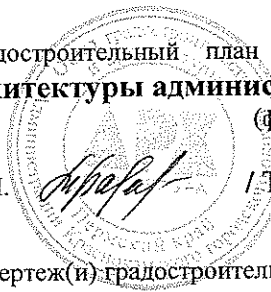
Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 16 июля 2018 г. № 717 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе улицы Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска Пермского края, в части территории, ограниченной улицами Декабристов, Каракулова, Сосновая Горка, проездом Рождественский в границах кадастрового квартала 59:07:0010318»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Ведущим специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа Т.Н. Баженова**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



/ **Т.Н. Баженова** /

(подпись) (расшифровка подписи)

12.08.2020

Дата выдачи

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

12.08.2020 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки города Краснокамска утверждены Решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16**

Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки

1. Зона предназначена для размещения коттеджных жилых домов на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приквартирными участками.

2. Удельный вес застроенных территорий не более 40%.

3. Удельный вес озеленённых территорий не менее 20%.

4. Средняя плотность застройки 1500 кв.м /га.

5. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению.

6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в следующей таблице (согласно №123-ФЗ от 04.07.2008).

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами строений (или домов) на участках.

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А. Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б. То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В. Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

7. В районах жилой застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома — не менее 15 м. Расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

1) от усадебного дома – 3 м;

2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

3) от других построек – 1 м;

4) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

5) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

6) от стволов кустарника - 1 м;

7) от открытой стоянки – 1 м;

8) расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 м;

8. Ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома принимать не менее 20 м;

9. Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %;

10. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

11. Благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м;

12. При наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 м допускается озеленение выше 2 м, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 м.

Примечание: Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

13. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши ориентировать на свой участок.

14. В зоне жилой застройки содержание скота и птицы допускается лишь при размере земельного участка не менее 0,08 га.

15. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Магазины (4.4)

Ведение огородничества (без права возведения объектов капитального строительства, строений, сооружений) (13.1)

Условно разрешенные виды использования

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Бытовое обслуживание (3.3)

Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Спорт (5.1)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Религиозное использование (3.7)

Склады (6.9)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	- Максимальная площадь – 1600 кв.м; - минимальная площадь - 400 кв.м; - отступ от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 м; от красной линии проездов – 3 м; предельное количество этажей - 3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	20 м (мин)	400 кв.м. мин. 1600 кв.м. макс.	Со стороны улицы 5 м, от смежных границ участка 3 м.	3 этажа	40%	-	Перед началом строительства на производство земляных работ в администрации Краснокамского городского округа

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

регламент не устанавливается	2	3	зданий, строений, сооружений	быть застроена, ко всей площади земельного участка	6	зданий, строений, сооружений	
1			4	5	7	8	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства **не имеются**

N _____, _____ (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует**

N _____, _____ (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-

59:01-6.2096 Охранная зона транспорта	Весь участок	-	-
59:01-6.3928 Водоохранная зона	Весь участок	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер)характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамска Пермского края на 2013-2025 годы _____


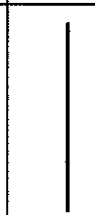
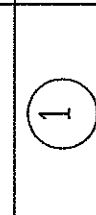

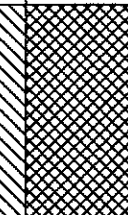
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

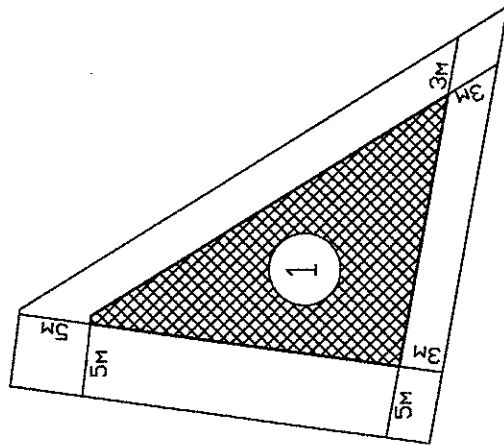
Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61 _____

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Определено проектом	-	-

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Номер объектов капитального строительства
	Границы зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения здания, строения, сооружения



г. Краснокамск, пер. Нагорный, За				
ИЖС				
Изм/Коллж	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Градостроительный план земельного участка		Стация	Лист	Листов
		1	1	1
Составил Т.Н. Бахенова				
Чертеж градостроительного плана земельного участка		М 1:500		



**Акционерное общество
«Коммунальные электрические сети
Краснокамского муниципального
района»**

Юридический адрес: 617060, Пермский край,
г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18.
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Плеханова, д. 2
тел/факс + (342) 206-88-07, E-mail: kkges@inbox.ru
ОГРН 1165958089571
ИНН / КПП 5916031670 / 591601001

03.08.2020 № 833

на № 1095 от 15.07.2020 г.

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений
администрации города Краснокамска
Пермского края
Р.Р. Петрову

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск,
Пермского края, 617060

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что техническая возможность для подключения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Раздольная с кадастровым номером 59:07:0010318:1548 площадью 531 кв.м для индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям АО «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» имеется.

Для осуществления технологического присоединения необходимо обратиться в АО «КЭС КМР» с заявкой на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 г. № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2020 год».

В районе границ и в границах данного земельного участка сетей электроснабжения, находящихся в ведение АО «КЭС КМР» нет. Информацией о сетях сторонних организаций или физических лиц не владеем.

Генеральный директор

А.В. Иванов

Нижегородова Т.В.
тел. 4-70-46

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Администрации Краснокамского городского округа	
« 03.08.2020 »	30.08.20
Входящий	
Исполнитель	1546



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

20.07.20 № 1114/10.

на № _____ от _____

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060
тел/ факс 834273-44617
E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета
Р.Р. Петрову

На Ваши обращения от 15.07.2020 № 1094, №1087 (вх от 15.07.2020 № КФ-1137) Краснокамский филиал сообщает, что техническая возможность подключения объектов расположенных на земельных участках по ул. Раздольная с кадастровыми номерами 59:07:0010318:1548 и 59:07:0010318:1546 имеется от существующих распределительных газопроводов среднего давления в г. Краснокамске. В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельных участков, указанных в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, собственникам земельного участка необходимо направить в адрес Краснокамского филиала запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) в соответствии со ст. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314.

Бланки «Запроса» и «Заявки» с перечнем прилагаемых к ним документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в службе «Единое окно» в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков, 5 (тел.834273-74146)

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ежегодно определяется Постановлением РСТ Пермского края, на 2020 год плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства относящегося к 1 –ой категории потребителей составляет 50,0- 65,0 тысяч рублей, ко 2-ой и 3-ей категории определяется по стандартизированным тарифным ставкам или по индивидуальному проекту.

Главный инженер

А.Н. Чурилов

Бажина И.М. 8-34273-40505

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317 ; КПП 591601001 , ОГРН 1175958039619
617062, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, 5
тел.(34273) 2-49-04, факс.2-49-01; эл. почта: vodokanalkrk@yandex.ru

23.07.2020 № 1613
На № 1092 от 15.07.2020 г.

Председателю комитета
земельных и имущественных
отношений администрации
Краснокамского городского округа
Р.Р. Петрову

Уведомление о возможности предоставления земельного участка
в аренду

Адрес объекта	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Раздольная
Назначение объекта	индивидуальное жилищное строительство
Кадастровый номер	59:07:0010318:1548

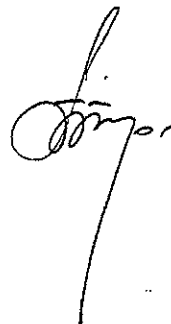
Уважаемый Равиль Рашитович!

Земельный участок площадью 531 кв.м по данному адресу - согласовываем.

Предоставление технических условий на подключение к сетям возможно:

- 1) водоснабжение - от существующего колодца по ул. Сосновая Горка;
- 2) водоотведение - в существующий колодец по ул. Калинина, у д. 18.

Директор



П.Н. Москор

Уведомление получил: _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

06.08.2020 № 570191-04-00324

на № 51000-13-13076 от 29.07.2020

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений администрации
Краснокамского городского округа

Р.Р. Петрову

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, Пермского
края, 617060

тел. / факс (342) 4-46-17

О предоставлении технических условий

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что техническая возможность подключения объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:07:0010318:1548, площадью 531 кв.м, расположенном по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Раздольная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, вид права-собственность, к тепловым сетям ООО «Пермская сетевая компания» имеется. Подключение будет возможно после выполнения организационных и технических действий, дающих возможность Объекту использовать тепловую энергию в необходимом объеме, в том числе строительство тепловой сети ориентировочной протяженностью 50 м.

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственниками земельного участка, осуществить подключение к тепловым сетям, необходимо подать заявку на подключение к системе теплоснабжения согласно Постановления от 5 июля 2018 г. N 787 в течение 1 года.

Информацию о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения можно получить в ООО «Пермская сетевая компания» в офисе обслуживания клиентов, окно №6 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 67, тел. 243-67-43 или подать заявку на портале <http://teplo.tplusgroup.ru/>

Приложение: 1. Схема объекта на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Технический директор-главный инженер



С. В. Гужев