

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	9	0	3	1	1	0	0	0	-	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Пермского края, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Пермский край,**
 (субъект Российской Федерации)
Краснокамский городской округ,
 (муниципальный район или городской округ)
г. Краснокамск, ул. Чапаева, з/у 30
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526461.58	2202943.05
2	526483.59	2202980.70
3	526430.72	2203014.00
4	526424.05	2203001.98
5	526409.10	2202975.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **59:07:0010602:656**

Площадь земельного участка **2 730,0 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории **проект планировки территории утвержден от 03.08.2018 № 772**
 (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа Е.В. Красильниковой** (ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. **Е.В. Красильникова** / (подпись) (расшифровка подписи)

30.06.2020
Дата выдачи

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

30.06.2020 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки города Краснокамска утверждены Решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16**

Статья 7. Ж-4 – Зона многоквартирных жилых домов (5 этажей)	Основные виды разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)
---	--

	<p>Культурное развитие (3.6) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное управление (3.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p> <p>Условно разрешенные виды использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Религиозное использование (3.7) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Развлечения (4.8) Деловое управление (4.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>
--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Определено проектом	Определено проектом	Определено проектом	Определено проектом	Определено проектом	Определено проектом	Определено проектом	Перед началом строительства разрешение на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитальн	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ого строительства	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства **не имеются**

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствуют**

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____) (назначение объекта культурного наследия,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино	Весь участок	-	-

59:07-6.360 Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 11, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 по ул. Чапаева; № 16, 18, 20, 22, 24 по ул. К.Маркса; № 10, 12 по ул. Чапаева в г. Краснокамск	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер)характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Краснокамска Пермского края на 2013-2025 годы _____

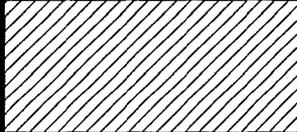
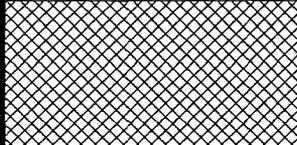
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

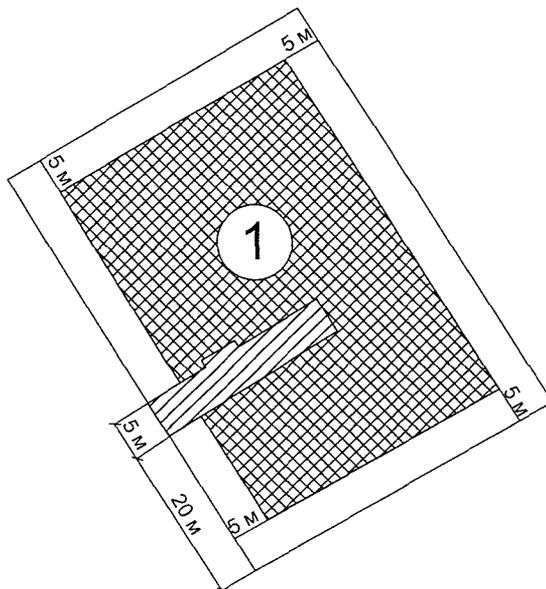
Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61 _____

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
①	Номер объектов капитального строительства
	Граница зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



						г. Краснокамск, ул. Чапаева, з/у 30		
						многоэтажная жилая застройка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Градостроительный план земельного участка	1	1
Разраб.		Красильникова			30.06.20		М 1:1000	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка		



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

04-06-19. № 967/10.

на № _____ от _____

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060
тел/ факс 834273-44617
E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета
Р.Р. Петрову

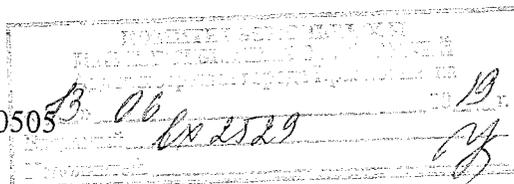
На Ваш запрос от 23.05.2019 № 04/2477 Краснокамский филиал сообщает, что на указанных в запросе земельных участках по ул. Чапаева, 28, 30 существуют распределительные газопроводы низкого давления, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Пермь».

Предоставление данных земельных участков для заявленных целей возможно только при условии выноса существующих газопроводов.

Директор

С.А. Крюков

Бажина И.М. 8-34273-40505





Фонд «Краснокамск»
140-07-000
Канцелярия административного отдела
г. Пермь, 614000

Тел: +7 (342) 247-0136
Факс: +7 (342) 242-0147
E-mail: info@kkrasnokamsk.ru
www.kkrasnokamsk.ru

04.06.2019 № 51000-07-00226

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений
Администрации города Краснокамска

Р.Р.Петрову

Пр.Маяковского,11
г. Краснокамск, 617060
тел/факс (34273) 4-46-17

о з.в.

О возможности подключения.

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что техническая возможность подключения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:0010602:655 и 59:32:0010602:656, расположенными по адресам: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск ул.Чапаева,28,30, для строительства многоэтажных жилых домов к тепловым сетям ПАО «ТПлюс» имеется. Подключение будет возможно после выполнения организационных и технических действий, дающих возможность Объектам использовать тепловую энергию в необходимом объеме, в том числе строительство тепловой сети ориентировочной протяженностью 115 м.

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственниками земельного участка, осуществить подключение к тепловым сетям, необходимо подать заявку на подключение к системе теплоснабжения согласно Постановления от 5 июля 2018г. N 787 в течение 1 года.

Информацию о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения можно получить в ООО «Пермская сетевая компания» в отделе подключения каб. 404, ул.Сибирская, 67, г. Пермь (тел. 243-69-52; 243-65-37; 243-69-26).

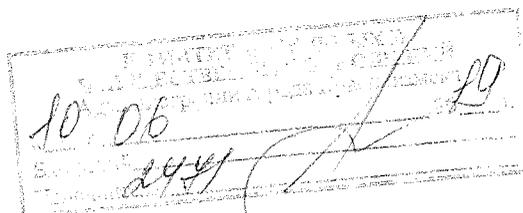
Письма № 51000-07-00293 и 51000-07-00294 от 11.02.2019 о возможности подключения объектов по ул.Чапаева,30 и ул.Чапаева,28 (соответственно) выданные ранее, аннулируем.

Дополнительно сообщаем, что между ПАО «ТПлюс» и ООО «Инвесткомплекс» заключен договор о подключении к системе теплоснабжения объекта по адресу г.Краснокамск, ул.Чапаева,28, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010602:330.

С уважением,

Представитель по доверенности

М.С. Рябенко



Казымова



**Акционерное общество
«Коммунальные электрические сети
Краснокамского муниципального
района»**

Юридический адрес: 617060, Пермский край,
г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18,
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Плеханова, д. 2
тел/факс + (342) 206-88-07, E-mail: kkes@inbox.ru
ОГРН 1165958089571
ИНН / КПП 5916031670 / 591601001

04.06.19. № 806

на № 04/2475 от 23.05.2019 г.

Председателю комитета земельных и
имущественных отношений
администрации города Краснокамска
Пермского края
Р.Р. Петрову

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск,
Пермского края, 617060

Уважаемый Равиль Рашитович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что техническая возможность для подключения объектов капитального строительства (многоэтажные жилые дома) на земельных участках по адресам: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Чапаева, 28, 30 с кадастровыми номерами 59:07:0010602:330, 59:07:0010602:331 к электрическим сетям АО «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» имеется.

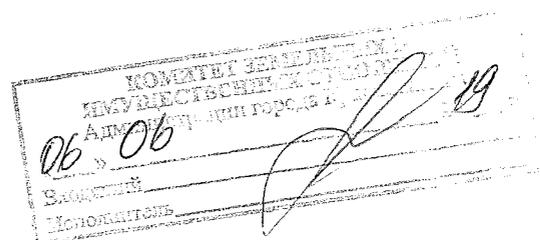
Для осуществления технологического присоединения необходимо обратиться в АО «КЭС КМР» с заявкой на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 г. № 171-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2019 год».

Генеральный директор

А.В. Иванов

Нижегородова Т.В.
тел. 4-70-46





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

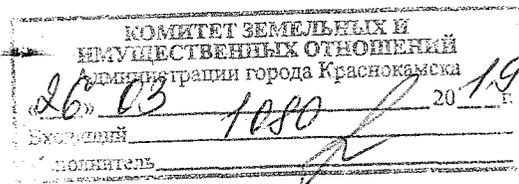
ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ Г. ПЕРМЬ

ул. Крупской, д. 2,
г. Пермь, Пермский край, Россия, 614060
тел.: (342) 260-43-30, факс: (342) 290-04-75
e-mail: perm-ptus@ural.rt.ru, www.rt.ru

№ _____

На № 04/109 от 28.01.2019

О согласовании земельного участка



Вблизи земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Чапаева, 30 с кадастровым номером 59:07:00100602:331 расположена телефонная канализация связи, принадлежащая ПАО «Ростелеком».

1. При использовании земельного участка на основании Постановления Правительства РФ от 09.06.95 № 578 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» охранная зона линий связи составляет 2м по обе стороны от оси прохождения кабеля.
2. Все земляные работы в охранных зонах кабелей связи производить только в присутствии представителей ПАО «Ростелеком» с предварительной шурфовкой.
3. При производстве земляных работ обеспечить сохранность действующих сетей ПАО «Ростелеком». В случае нарушения существующих кабельных линий связи восстановление осуществить и за счёт средств заказчика.
4. По окончании работ исполнительную документацию на места пересечений и сближений передать в Линейно-технический цех – Краснокамский район..
5. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в плане застройки, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.
6. При повреждении кабельной линии связи немедленно сообщить о повреждении предприятию связи по телефонам: (34273)74026;73664 (сотовый телефон 9519598811;9526447298). Оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Неприятие указанных мер

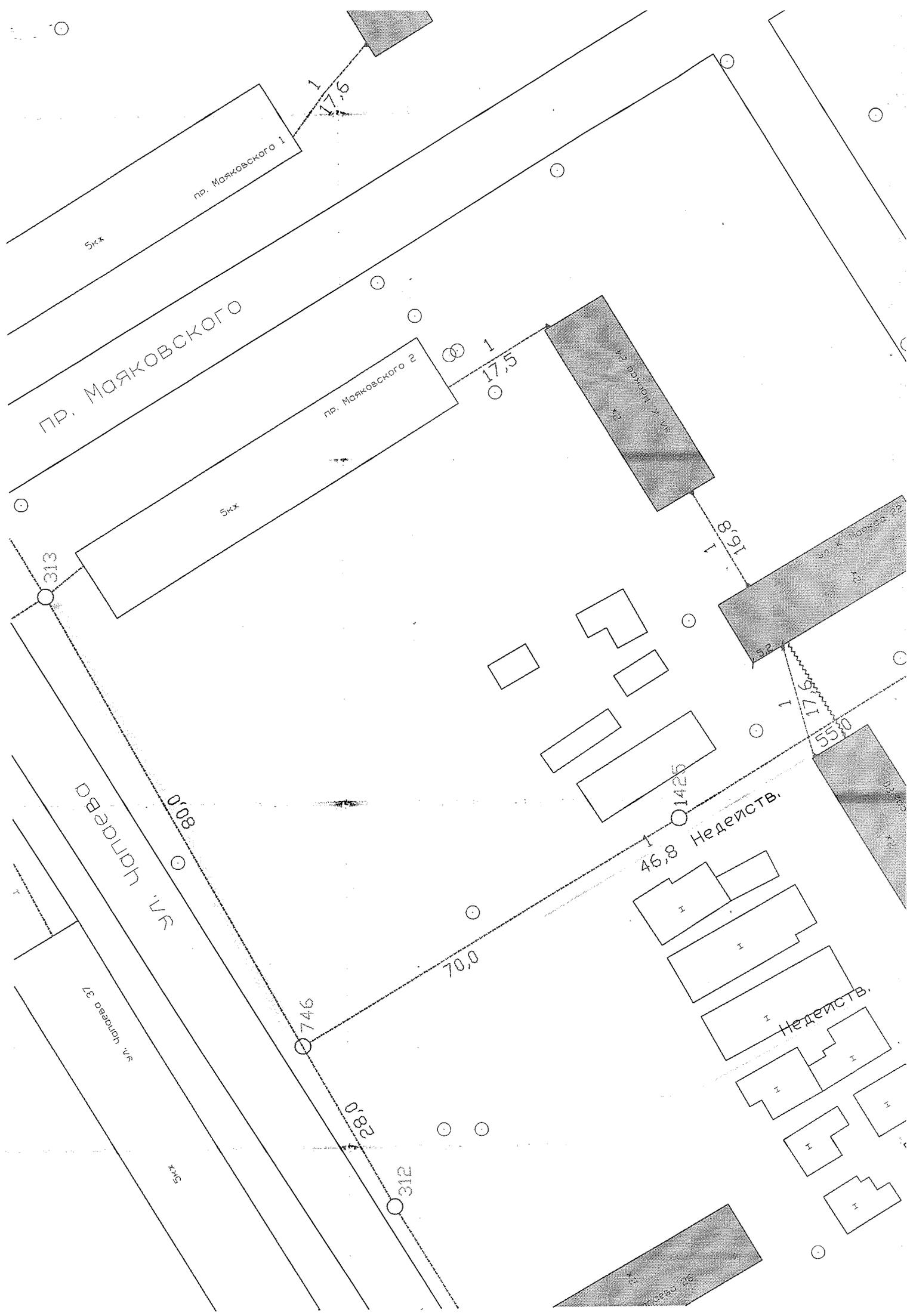
является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи.

С уважением,

Начальник ЛТЦ – Краснокамский район



В. В. Жилин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317 ; КПП 591601001 , ОГРН 1175958039619
р/с 40702810549770032387 в Волго -Вятский Банк Сбербанка РФ г.Нижний Новгород
617062,Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, 5
тел.(34273) 2-49-04, 2-49-06, факс. 2-49-01; эл. почта: vodokanalrkrk@yandex.ru

24.05.2019 № 964
На №вх 889 от 23.05.2019

Председателю
комитета земельных и имущественных отношений
Администрации города Краснокамска
Р.Р. Петрову
пр.Маяковского, 11,
г.Краснокамск Пермский край, 617060

Уважаемый Равиль Рашитович!

На Ваш запрос от 23.05.2019 г. № 04/2476 сообщаем, что возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по адресу: г. Краснокамск, ул. Чапаева,28,30 - имеется.

Плата за подключения объекта будет утверждена с Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.

Директор



Р.Х. Шарафутдинов

Григорович Л.А.
т. 8(34273)2-49-03

