



Краснокамск

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

И.И. Дод № *1/4.01.*
на № _____ от _____

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060
тел/ факс 834273-44617
E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета
Р.Р. Петрову

На Ваш запрос от 18.01.2021 №112 Краснокамский филиал сообщает, что техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства на земельном участке в с. Усть-Сыны по ул. Тихая имеется от существующих распределительных газопроводов высокого и низкого давления в с. Усть-Сыны, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Пермь»

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственниками земельного участка, указанного в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, им необходимо направить в адрес Краснокамского филиала запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) в соответствии со ст. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314.

Бланки «Запроса» и «Заявки» с перечнем прилагаемых к ним документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в службе «Единое окно» в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков, 5 (тел. 834273-74146)

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ежегодно определяется Постановлением РСТ Пермского края, на 2021 год плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства относящегося к 1 категории составляет 50,0- 80,0 тысяч рублей, ко 2-ой и 3-ей категории определяется по стандартизированным тарифным ставкам или по индивидуальному проекту.

Главный инженер

Бажина И.М. 8-34273-40505

А.Н. Чурилов



№ 01.02.100d/10
На _____

№ 178/УЭС/28/52
от _____

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
Центральные электрические сети
Краснокамский район электрических сетей
617060, Пермский край, г. Краснокамск,
ул. Коммунистическая, д. 56а
Тел.: (34273) 4-27-92, Факс: (34273) 4-27-96
E-mail: ces-krres@rosseti-ural.ru

Председателю комитета земельных
и имущественных отношений
Администрации г. Краснокамска
Петрову Р.Р.

пр. Маяковского, 11
г. Краснокамск, 617060

О предоставлении
технических условий

Уважаемый Равиль Рашитович!

На Ваше обращение №111 от 18.01.2021 о предоставлении технических условий, сообщаяю:

В соответствии с пунктом 1 статьи 21, пунктом 1 статьи 26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила технологического присоединения).

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технологического присоединения технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами технологического присоединения не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Между тем пунктами 5, 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения), установлена обязанность органа местного самоуправления в случае проведения торгов по продаже земельного участка либо предоставления его в аренду обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей

аренду или в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей следует осуществить следующие действия:

Направить в ближайшую к рассматриваемым на распределение участкам сетевую организацию заявление на технологическое присоединение, исходя из планируемой максимальной нагрузки;

Заключить договор технологического присоединения и получить технические условия на подключение планируемой максимальной нагрузки;

Приступить к выставлению процедур торгов по земельным участкам, имея на руках технические условия.

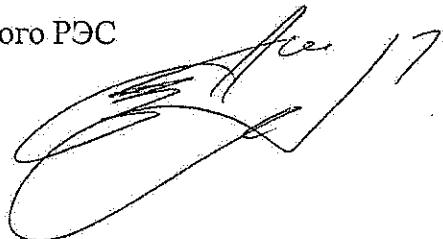
Кроме этого для принятия технических решений о подключении необходима следующая информация: проект планировки (развития) территории с выделением на нем красных линий, мест прокладки коммуникаций, дорог (ст. 42 п.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); проект межевания территорий с выделением на нем красных линий, границ земельных участков на которых могут быть размещены линейные объекты (ст. 43 п.1.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); градостроительный план земельных участков (для населенных пунктов, ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сетевая организация, в свою очередь, заключив договор технологического присоединения приступит к исполнению обязательств по сооружению сетей инженерно-технического обеспечения, и, после их строительства, подключение к ним конечных пользователей земельных участков.

Выделение земельных участков гражданам в аренду и в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей без оформления вышеуказанных документов является нарушением действующего законодательства и влечет за собой существенные сложности конечным пользователям земельных участков при подключении к сетям электроснабжения, поскольку строительство сетей инженерно-технического обеспечения невозможно без предоставления земельных участков под их строительство.

В дополнение к вышеизложенному сообщаем, что у сетевой организации имеется техническая возможность для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта по адресам: Пермский край, Краснокамский городской округ, с. Усть-Сыны, ул. Тихая, кадастровый номер 59:07:0470105:228.

Начальник Краснокамского РЭС



А.Н. Щукин