

## Градостроительный план земельного участка

N

R	U	9	0	3	1	1	0	0	0	-	0	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Пермского края, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Пермский край,**  
 (субъект Российской Федерации)  
**Краснокамский городской округ,**  
 (муниципальный район или городской округ)  
**п. Оверята, ул. Нагорная**  
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526533.75	2210387.71
2	526534.77	2210427.70
3	526504.78	2210428.47
4	526503.76	2210388.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **59:07:0020134:618**

Площадь земельного участка **1 200,0 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории **проект планировки территории не утвержден** (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- 2.1 Размещение индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);
  - 2.2 Производство сельскохозяйственной продукции;
  - 2.3 Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
  - 2.4 Содержание сельскохозяйственных животных.
3. **Блокированная жилая застройка.**
- 3.1 Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
  - 3.2 Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
  - 3.3 Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
  - 3.4 Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. **Коммунальное обслуживание.**

1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

### **Условно разрешенные виды использования.**

1. **Социальное обслуживание.**

1.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

1.2 Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

1.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

2. **Бытовое обслуживание.**

2.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3. **Здравоохранение.**

3.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.

4. **Дошкольное, начальное и среднее общее образование.**

4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	12 м (миним)	500 кв.м. мин. 2500 кв.м. макс.	Со стороны улицы 5 м, от смежных границ участка 3 м.	3 этажа	50	-	Перед началом строительства на производственные работы в администрации Краснокамского округа

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
		Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:






Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

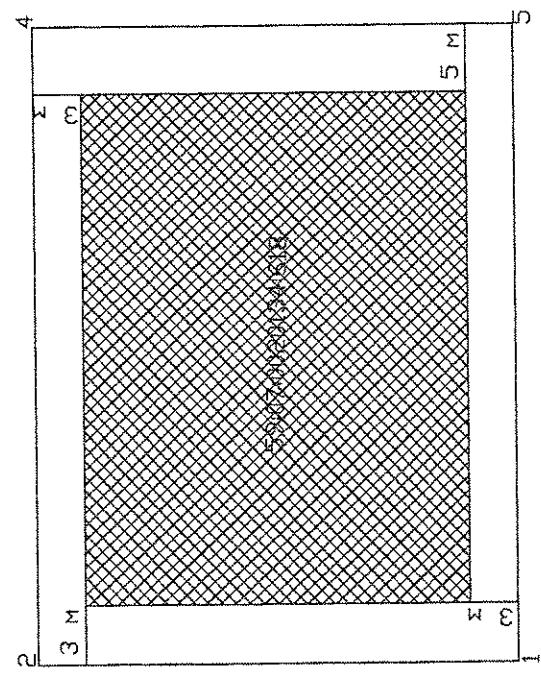
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>59.32.2.857 Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино</b>	Весь участок	-	-

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Номер объектов капитального строительства
	Граница зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения здания, строения, сооружения



п. Оверята, ул. Нагорная		ИЖС	
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
Разработал	Косовичев В.В.	Проверил	
Градостроительный план земельного участка		Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка		1:500	



**Акционерное общество**  
**«Газпром газораспределение Пермь»**  
 (АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Краснокамский филиал**

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,  
 Пермский край, Российская Федерация, 617060  
 тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87  
 e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001  
 20.07.20 № 1433/10

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет земельных и  
 имущественных отношений

Администрации города Краснокамска  
 Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060  
 тел/ факс 834273-44617  
 E-mail kio\_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета  
 Р.Р. Петрову

На Ваши обращения от 15.07.2020 № 1067, №1072 ( вх от 15.07.2020 № КФ-1137) Краснокамский филиал сообщает, что техническая возможность подключения объектов расположенных на земельных участках в п. Оверята по ул. Нагорная с кадастровыми номерами 59:07:0020134:618 и по ул. Горная с кадастровым номером 59:07:0010318:256 имеется от существующих распределительных газопроводов среднего давления в п. Оверята. В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельных участков, указанных в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, собственникам земельного участка необходимо направить в адрес Краснокамского филиала запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) в соответствии со ст. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314.

Бланки «Запроса» и «Заявки» с перечнем прилагаемых к ним документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в службе «Единое окно» в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков, 5 (тел.834273-74146)

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ежегодно определяется Постановлением РСТ Пермского края, на 2020 год плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства относящегося к 1 –ой категории потребителей составляет 50,0- 65,0 тысяч рублей, ко 2-ой и 3-ей категории определяется по стандартизированным тарифным ставкам или по индивидуальному проекту.

Главный инженер

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 Администрация Краснокамского городского округа  
 « 21 » 07 2020  
 Входящий № 1433  
 Исполнитель

А.Н. Чурилов

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 Администрация Краснокамского городского округа  
 « 20 » 07 2020  
 Входящий № \_\_\_\_\_  
 Исполнитель