



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.10.2023

№ 3195.7-р

**О проведении аукциона в  
электронной форме на право  
заключения договора аренды  
земельного участка**

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о комитете земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа, утвержденного решением Краснокамской городской Думы от 06 декабря 2018г. № 83, Постановления администрации Краснокамского городского округа от 29.03.2022 № 217-п «Об утверждении положения по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснокамского городского округа», Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства, и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы Краснокамского городского округа от 23 октября 2019 г. № 157 (в редакции от 26 апреля 2023 г.):

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

**ЛОТ 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, з/у 21в, с кадастровым номером 59:07:0010608:660 из земель населенных пунктов, площадью 789 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Установить начальный ежегодный размер арендной платы равный 80 % кадастровой стоимости такого земельного участка на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 724 567,10 (семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 21 737,01 (двадцать одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 01 копейка.

Установить «размер задатка» в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы в размере – 724 567,10 (семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек.

2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010608:660.

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>, в газете «Краснокамская звезда».

3.1. Утвердить дату, время, место и порядок проведения Аукциона, форму и сроки подачи заявки на участие в Аукционе, порядок внесения и возврата задатка;

3.2. определить победителя, подписать протокол аукциона, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Данное Распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета земельных  
и имущественных отношений  
администрации Краснокамского  
городского округа



Р.Р. Петров

Т.С. Катаева  
2-06-70 (доб. 712)