

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454			
Кадастровый номер:	59:07:0011204:246		
Номер кадастрового квартала:	59:07:0011204		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Новой Стройки, зу 45		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	601190		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Новой стройки, ЭА 130/2022, 2022-06-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

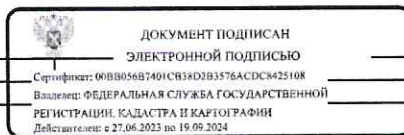
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009B056B7401CB38D2B3576ACD8C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454			
Кадастровый номер:	59:07:0011204:246		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2026 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно., вид/наименование: Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р.р. Ласьява, Малая Ласьява, Пальта (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла, к р.р. Малая Ласьява, Пальта в границах г. Краснокамск Краснокамского городского округа Пермского края, затопляемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Собрание законодательства РФ 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации, источник официального опубликования: Собрание законодательства РФ 3. дата решения: 01.02.2023, номер решения: 23, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

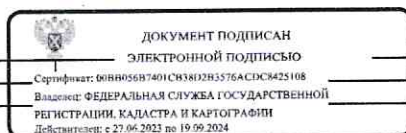
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009B056B7401CB38D2B3576ACD8C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454	
Кадастровый номер:	59:07:0011204:246
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Краснокамского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об определении границ зон затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ Об установлении границ зоны затопления на территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама, р.р. Ласьва, Малая Ласьва, Пальта (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах г. Краснокамск Краснокамского городского округа Пермского края, затопляемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 % от 01.02.2023 № 23 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

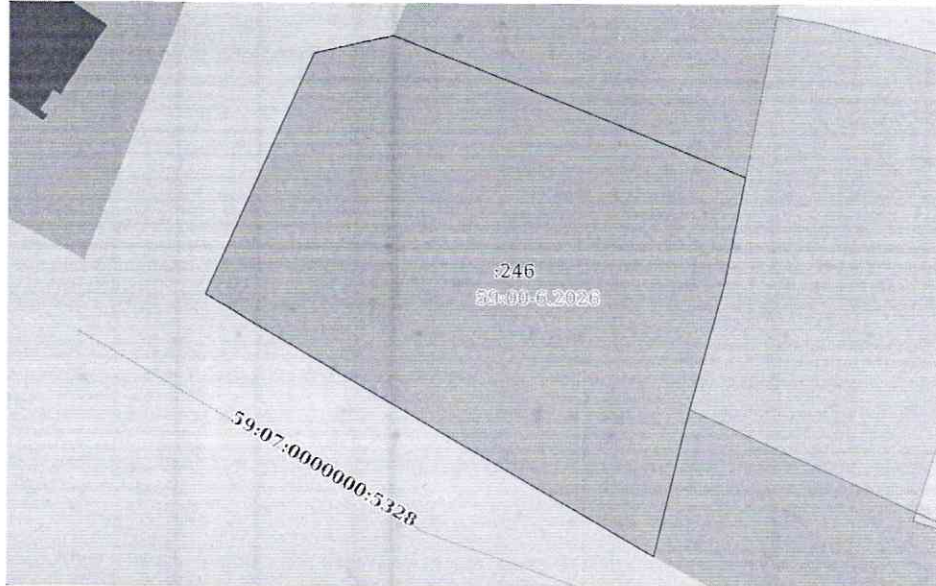
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454	
Кадастровый номер:	59:07:0011204:246
	заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Петров Равиль Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454			
Кадастровый номер:		59:07:0011204:246	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454			
Кадастровый номер:		59:07:0011204:246	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°7.1'	20.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°12.2'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°38.3'	29.53	данные отсутствуют	59:07:0011204:17	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°56.9'	8.37	данные отсутствуют	59:07:0011204:19	617064, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Новой Стройки, д. 51
5	1.1.5	1.1.6	195°17.1'	10.24	данные отсутствуют	59:07:0011204:19	617064, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Новой Стройки, д. 51
6	1.1.6	1.1.7	193°52.0'	2.46	данные отсутствуют	59:07:0011204:18	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	193°15.2'	9.42	данные отсутствуют	59:07:0011204:18	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	300°19.1'	40.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454				
Кадастровый номер:			59:07:0011204:246	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525846.61	2205583.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	525865.35	2205592.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	525866.74	2205598.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	525855.85	2205625.84	Закрепление отсутствует	0.1
5	525847.63	2205624.25	Закрепление отсутствует	0.1
6	525837.75	2205621.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	525835.36	2205620.96	Закрепление отсутствует	0.1
8	525826.19	2205618.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	525846.61	2205583.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 609805687401СВ3302В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215571454			
Кадастровый номер:		59:07:0011204:246	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об определении границ зон затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ Об установлении границ зоны затопления на территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама, р.р. Ласьва, Малая Ласьва, Пальта (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах г. Краснокамск Краснокамского городского округа Пермского края, затопливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 % от 01.02.2023 № 23 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:00-6.2026; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р.р. Ласьва, Малая Ласьва, Пальта (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла, к р.р. Малая Ласьва, Пальта в границах г. Краснокамск Краснокамского городского округа Пермского края, затопливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 609805687401СВ3302В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия