

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2021, поступившего на рассмотрение 29.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-48767953			
Кадастровый номер:	59:07:04/0105:228		
Номер кадастрового квартала:	59:07:04/0105		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, село Усть-Сыны, улица Тихая		
Шлощадь:	1529 кв. м	14	
Кадастровая стоимость, руб.:	11481,27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	16307, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Пермский край, Краснокамский городской округ, село Усть-Сыны, улица Тихая, ЭД 34/2020, 2020-04-06		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, природного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48767953

Кадастровый номер: 59:07:0470105:228

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации государственного земельного участка для государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Красноярского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48767953			
Кадастровый номер:		59:07:04/0105:228	

## Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в Реестре прав, ограничении прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 25.08.2014 № 209 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 25.08.2014 № 209 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020, реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - сведения об ограничении права на объект недвижимости.

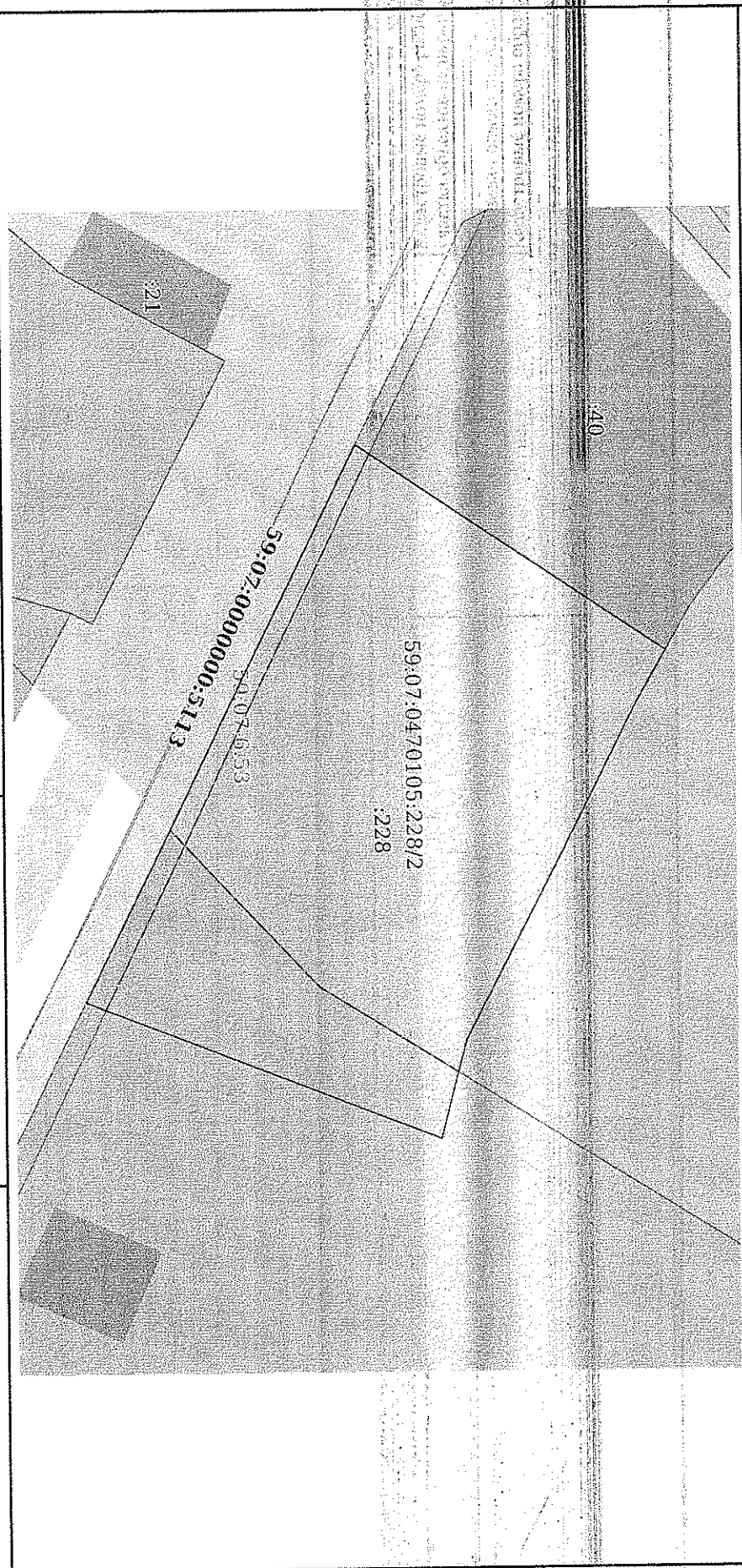
## Получатель выписки:

Петров Равиль Рашипович, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на основании документа:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-48767953			
Кадастровый номер: 59-07-0470105:228			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48767953

Кадастровый номер: 59:07:0470105:228

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки началь ная	Номер точки конечн ая	Дирекционны й угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°58,9'	5.1	данные отсутствуют	59:07:0470105:18	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Энтузиастов, д 26, кв 12
2	1.1.2	1.1.3	117°12,7'	32.08	данные отсутствуют	59:07:0470105:18	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Энтузиастов, д 26, кв 12
3	1.1.3	1.1.4	104°52,8'	8.57	данные отсутствуют	59:07:0470105:18	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул Энтузиастов, д 26, кв 12
4	1.1.4	1.1.5	201°6,8'	32.62	данные отсутствуют	59:07:0470105:49	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	296°36,8'	52.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	33°57,1'	31.62	данные отсутствуют	59:07:0470105:40	617076, край Пермский, Краснокамский район, с. Усть- Сыны, ул. Речная, д. 11

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 14	
29 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-48767953	
Кадстровый номер: 59-07-0470105-228	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	521745.67	2192105.83	Закрепление отсутствует	5
2	521743.12	2192110.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	521728.45	2192138.78	Закрепление отсутствует	0.1
4	521726.25	2192147.06	Закрепление отсутствует	0.1
5	521695.82	2192135.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	521719.44	2192088.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	521745.67	2192105.83	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



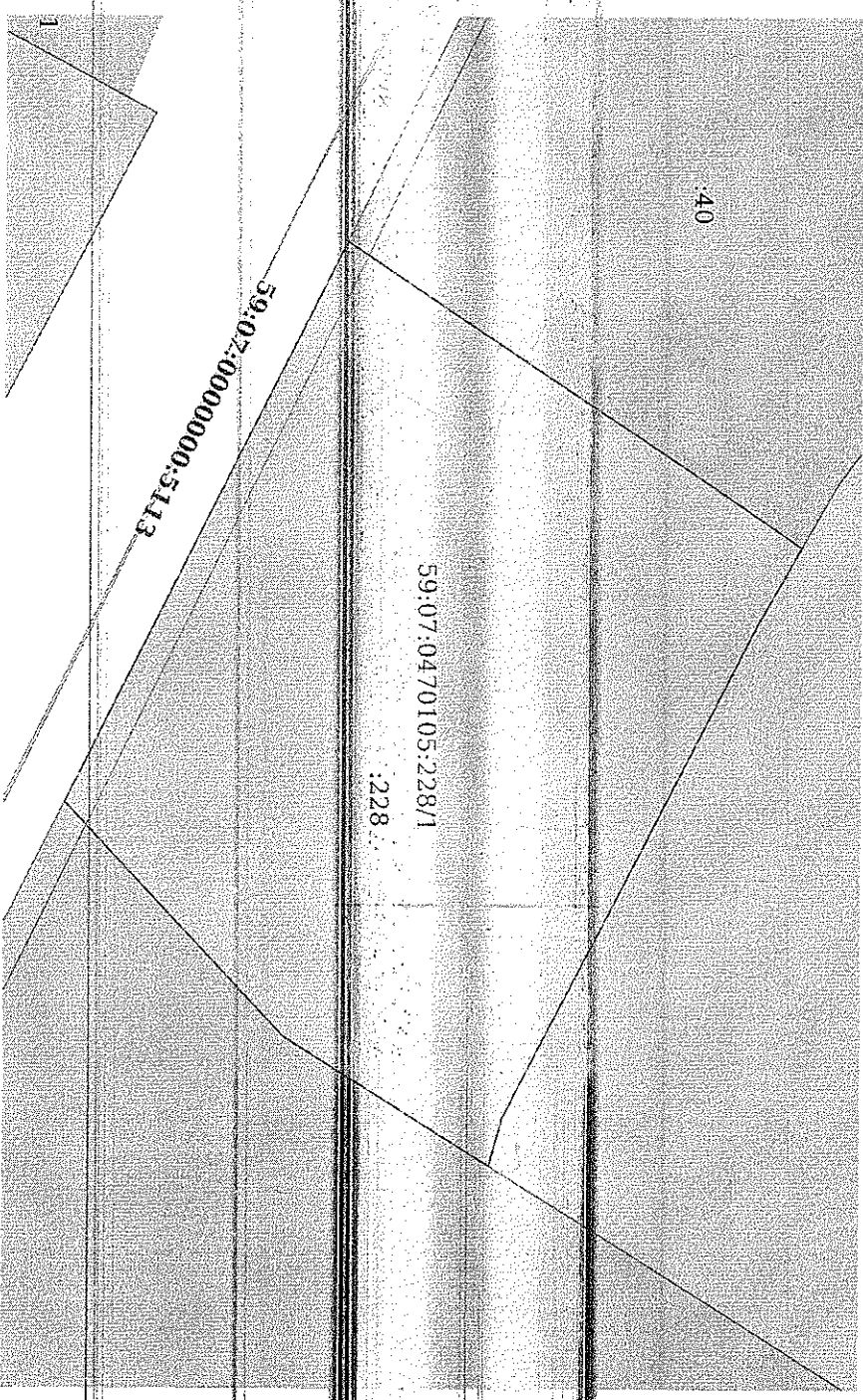
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4      Всего листов раздела 4: 3      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 14

29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48767953  
Кадастровый номер: 59:07:0470105:228

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:07:0470105:228/1



Масштаб 1:400      условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

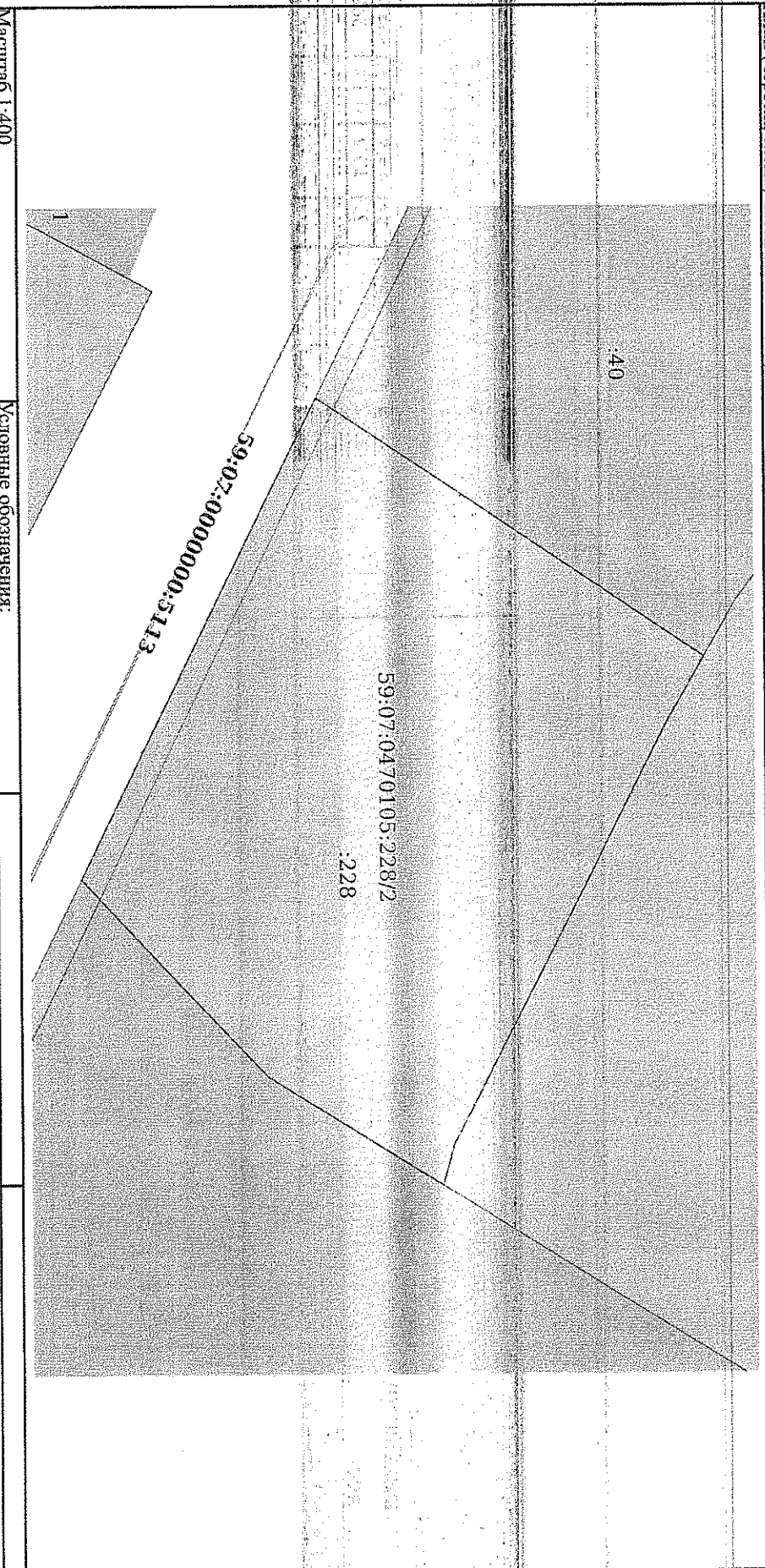
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48767953

Кадастровый номер:

59:07:0470105:228

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0470105:228/2



Полное наименование должности

ПОДПИСЬ

МП

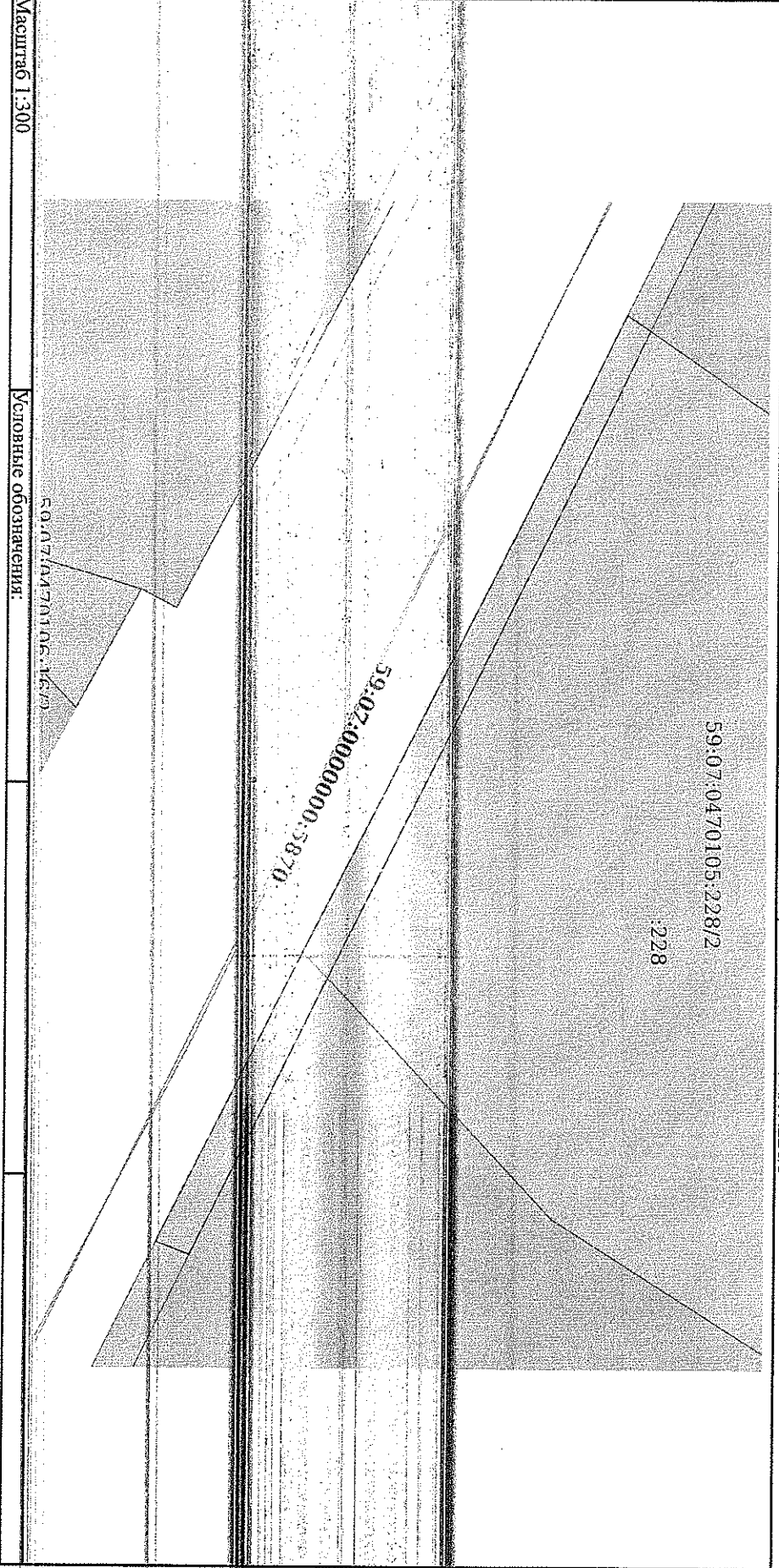
Инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29 апреля 2021г. № КВВИ-002/2021-48767953			
Кадастровый номер:		59:07:0470105:228	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:07:0470105:228/3
---	--



Масштаб 1:300

Основные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

29 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-48767953

Кадастровый номер:

59-07-04/0105-228-

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59-07-04/0105-228-1211/1	2	3

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Волгинского водохранилища" от 25.08.2014 № 209 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 17.04.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения: обременения; в соответствии со ст. 65 Водного кодекса выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в соответствии с Воиным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов, провозовла и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса); станций технического обслуживания, объектов для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»); разведка земель, размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Реестровый номер границы: 59-07-6-481; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Волгинского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего листов выписки: 14	
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48767953	
Квартальный номер: 59-07-0470105-228	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59-07-0470105-228/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	521745.67	2192105.83	4	5
2	521743.12	2192110.25		
3	521728.45	2192138.78		
4	521727.73	2192141.48		
5	521715.89	2192134.09		
6	521703.19	2192120.6		
7	521719.44	2192088.17		
1	521745.67	2192105.83		

Подпись	М.П.	инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2  
 Всего листов раздела 4.2: 3  
 Всего разделов: 7  
 Всего листов выписки: 14  
 29 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-48767953  
 Кадастровый номер: 59:07:0470105:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 59:07:0470105:228/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	521745.67	2192105.83	4	5
2	521743.12	2192110.25	-	-
3	521728.45	2192138.78	-	-
4	521227.73	2192141.48	-	-
5	521715.89	2192134.09	-	-
6	521703.19	2192120.6	-	-
7	521719.44	2192088.17	-	-
1	521745.67	2192105.83	-	-

Система координат

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

29 апреля 2021г. № КУВВ-002/2021-48/6/953

Кадастровый номер:

59:07:04/0105:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:07:04/0105:228/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	521697.53	2192135.97	4	5
2	521695.82	2192135.31	-	-
3	521719.44	2192088.17	-	-
4	521720.64	2192088.98	-	-
5	521715.03	2192100.37	-	-
6	521702.02	2192126.85	-	-
7	521697.53	2192135.97	-	-

Система координат

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ СОДЯЩИЙ
-------------------------------	---------	----------------------------

М.П.