

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021, поступившего на рассмотрение 14.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1890393		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:	59:07:0510101:245	
Номер кадастрового квартала:	59:07:0510101	
Дата привоения кадастрового номера:	18.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Пермская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, д. Заречная, ул. Ясная Поляна, 3/у 3	
Прополь, м2:	927 +/- 21	
Кадастровая стоимость, руб.:	52494.81	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категории земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:07-6-709 от 02.11.2018, вид/наименование: Охранная зона ВД-0, АКВ-Ф 1 от КТП-30222, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации, дата решения: 15.10.2018, номер решения: 08/1227, наименование ОГВ/ОМСУ: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, источник официального опубликования: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

18 января 2021г. № КУВН-001/2021-1890393

Кадастровый номер: 59:07:0510101:245

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Предусмотрены ли предостережения ответственности с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, нахождящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении прав на земельный участок:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок
вид объекта недвижимости**

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1 - 3

Всего разделов - 7

Всего листов выписки - 12

18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1890393

Кадастровый номер: 59:07:0510101:245

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.01.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Волжского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.01.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Волжского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.08.2015; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.11.2018; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение о согласовании-границ охранных зон; объекта электросетевого хозяйства кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

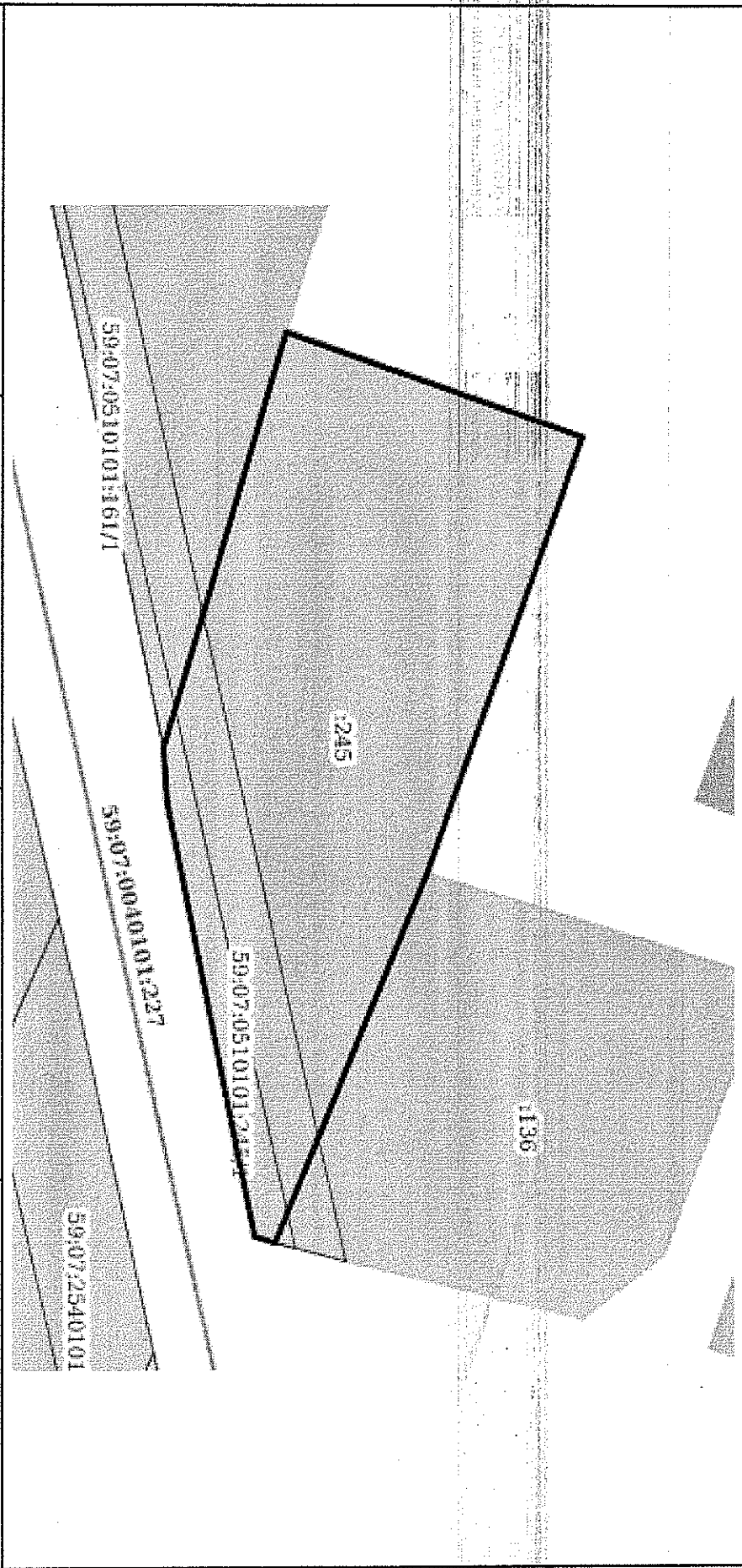
Получатель выписки:

Петров Равиль Рашипович (представитель заявителя),
Заявитель: КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
18 января 2021г. № КУВН-001/2021-1890393		Кадастровый номер: 59:07:0510101:245		
План (чертеж, схема) земельного участка				



Масштаб 1:400
Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

18 января 2021г. № КУВН-001/2021-1890393
 Кадастровый номер:

59:07:0510101:245

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°21.0'	4.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109°37.2'	26.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°28.5'	27.15	-	59:07:0510101:136	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	197°42.0'	1.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°22.6'	30.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	266°2.6'	3.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°42.4'	29.36	-	59:07:0510101:161	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	19°18.5'	21.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1890393		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		59-07-0510101-245	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	517753.96	2192493.73	Закрепление отсутствует
2	517752.32	2192498.4	Закрепление отсутствует
3	517743.44	2192523.31	Закрепление отсутствует
4	517733.06	2192548.4	Закрепление отсутствует
5	517731.65	2192547.95	Закрепление отсутствует
6	517725.6	2192518.54	Закрепление отсутствует
7	517725.34	2192514.78	Закрепление отсутствует
8	517733.78	2192486.66	Закрепление отсутствует
1	517753.96	2192493.73	Закрепление отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

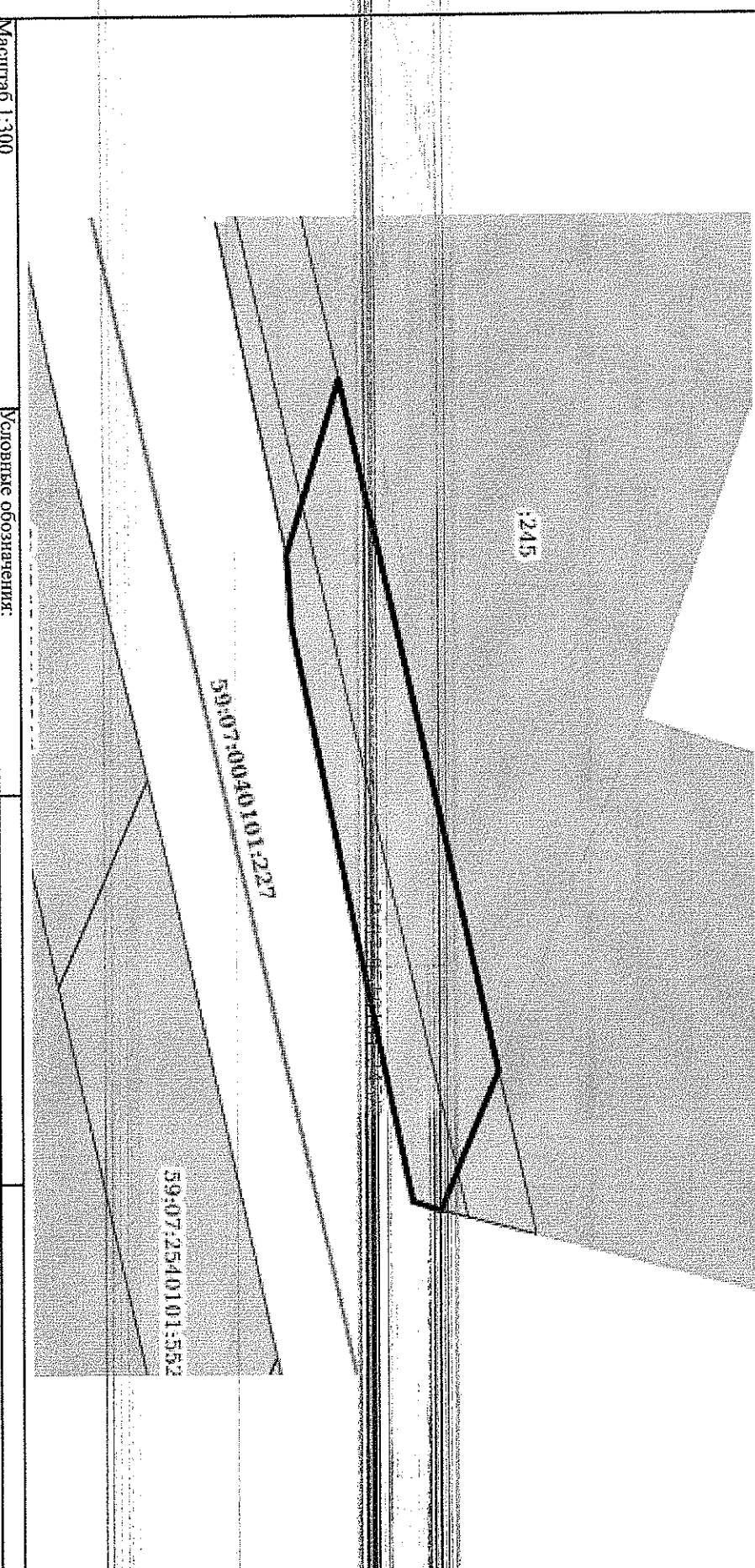
18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1890393

Кадастровый номер:

59:07:0510101:245

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0510101:245/1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

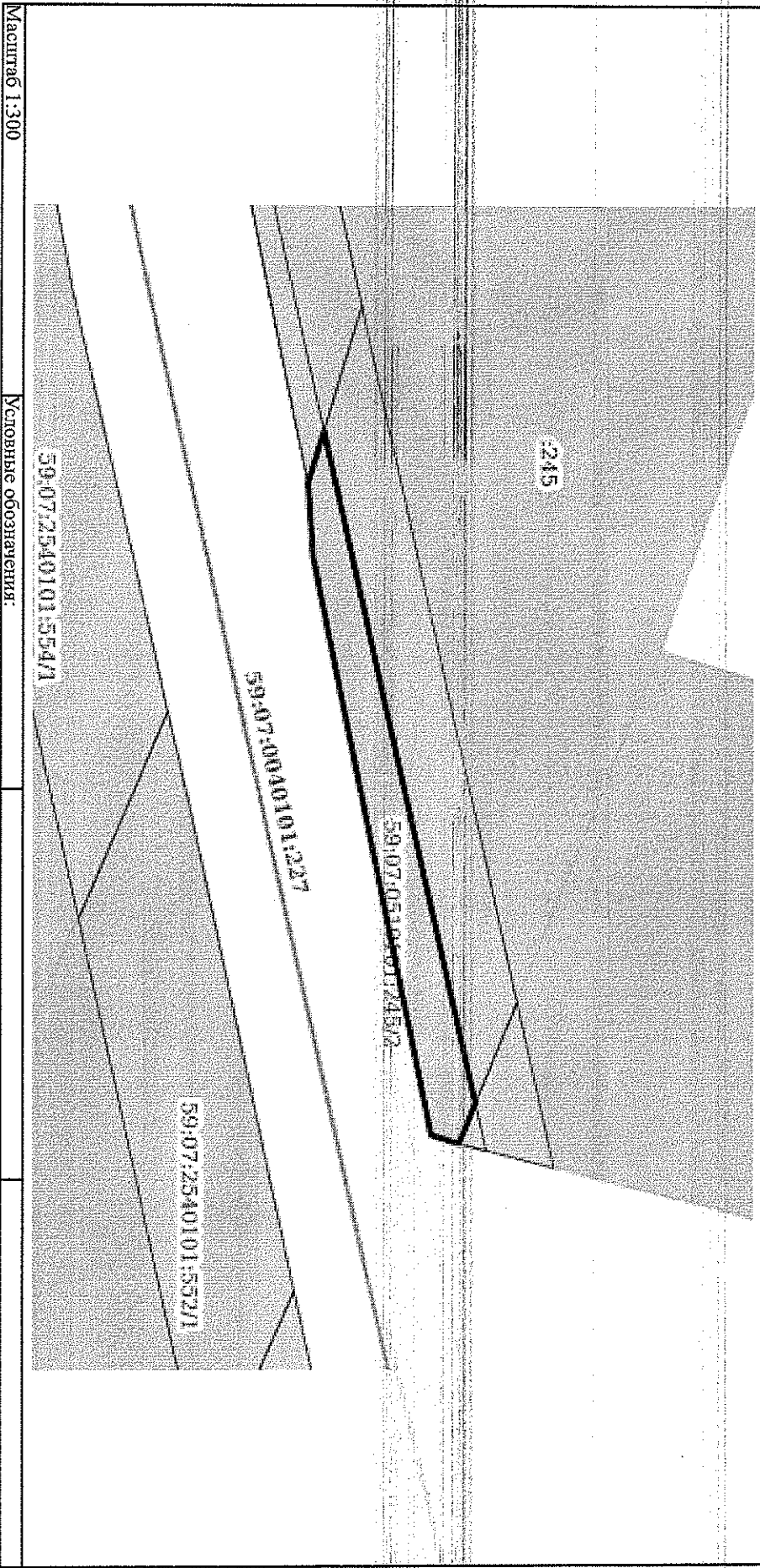
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

18 января 2021г. № КУВН-001/2021-1890393

Кадастровый номер: 59:07:0510101:245

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:07:0510101:245/2



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1890393

Кадастровый номер:

59:07:0510101:245

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	
59:07:0510101:245/1	191	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранный зоны ВЛ-10 КВ ОТ ПС ВОЛЛЕГИ Ф. №18 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
	3	Реестровый номер границы: 59.07.2.43

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист №2 Раздел 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1890393

Кадстровый номер: 59-07-0510101-245

59-07-0510101-245 /2	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160-выдан: Правительство Российской Федерации; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.10.2018 № 08/1227 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВД-0,4кВ Ф.1 от КТП-30222 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (категории) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подвездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и мероприятия по техническому обслуживанию, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; без создания необходимых для такого доступа проходов и подвездов; в) находиться в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести (указанное дребование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); развивать огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.</p> <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий:</p> <p>предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59-07-6-709; Вид объекта реестра Границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВД-0,4кВ Ф.1 от КТП-30222; Тип зонки: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
-------------------------	--

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

18 января 2021г. № КУВМ-001/2021-1890393

Кадастровый номер: 59:07:0510101:245

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:07:0510101:245/1

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517728.05	2192505.76	-	-
2	517725.34	2192514.78	Закрепление отсутствует	0.2
3	517725.6	2192518.54	Закрепление отсутствует	0.2
4	517731.65	2192547.95	Закрепление отсутствует	0.2
5	517733.06	2192548.4	Закрепление отсутствует	0.3
6	517736.03	2192541.23	-	-
1	517728.05	2192505.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
18 января 2021г. № КУВМ-001/2021-1800393			
Кадастровый номер:		59:07:0510101:245	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:07:0510101:245/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закреплении на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	517733.9	2192546.36	4	5
2	517733.06	2192548.4	-	-
3	517731.65	2192547.95	-	-
4	517725.6	2192518.54	-	-
5	517725.34	2192514.78	-	-
6	517726.14	2192512.11	-	-
	517733.9	2192546.36		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.