

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2021, поступившего на рассмотрение 13.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 10	
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750	
Кадастровый номер:	59:07:0730301:468
Номер кадастрового квартала:	59:07:0730301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, го. Краснокамский, г. Краснокамск, д. Новая Ивановка, ул. Солнечная
Площадь:	1247 +/- 12,36
Кадастровая стоимость, руб.:	108156,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	15685, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Краснокамский, д. Новая Ивановка, ул. Солнечная, 34/2019, 2019-07-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 10

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750

Кадастровый номер:

59:07:0730301:468

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекте-гидроуровня-населения, публичного сервитута.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6-553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещений) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона трансопорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОТВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств.	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1-3

Всего разделов 7

Всего листов листов 10

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750

Кадастровый номер: 59:07:0730301:468

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Краснокамска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничении прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.11.2018 № 08/1475 выдан: Запально-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Податель-вышестоящий:

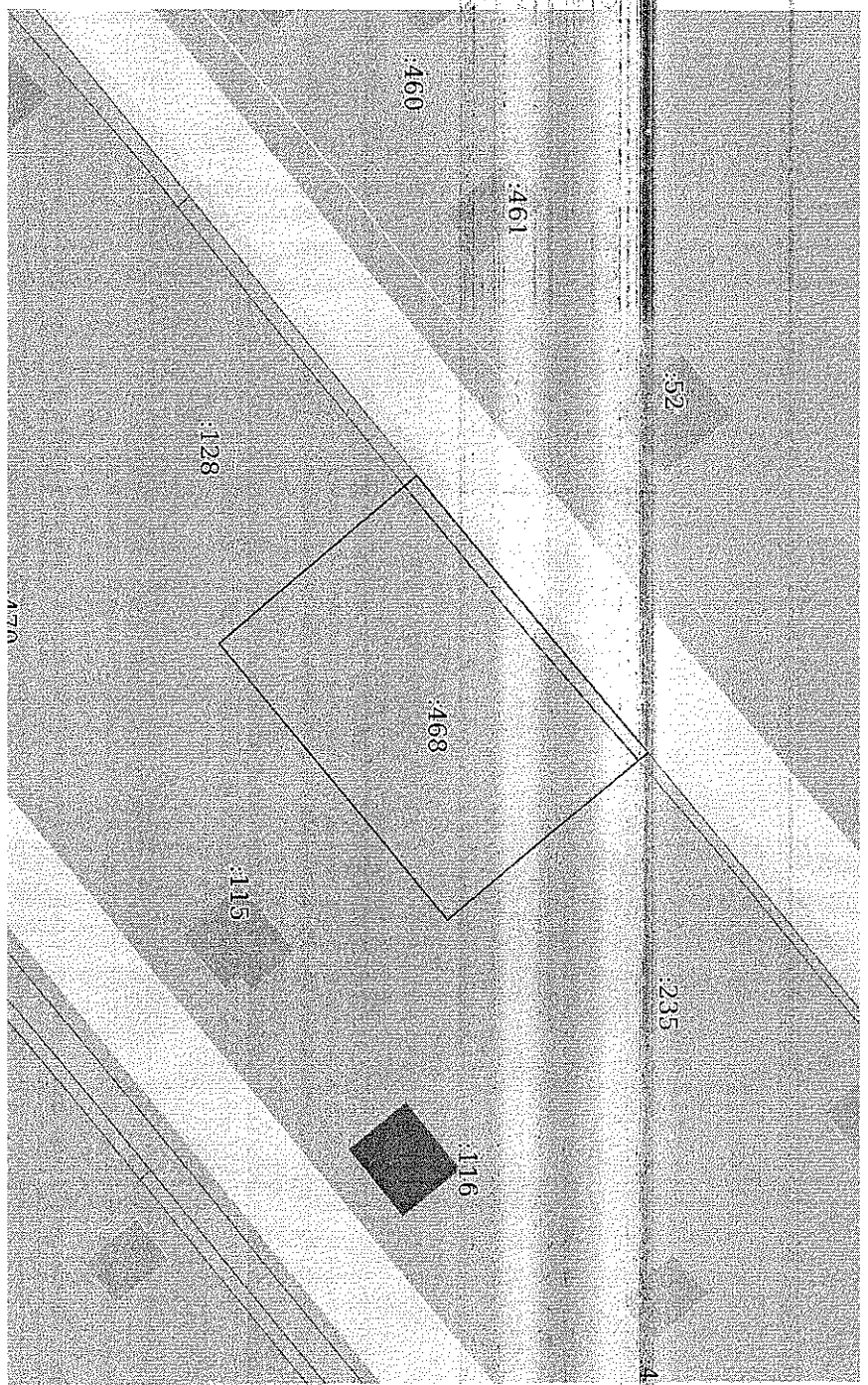
Петров Равиль Рафикович, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-37353750			
Кадастровый номер:		59-07-0730301-468	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750

Кадастровый номер: 59-07-0730301.468

№ п/п	Номер точки		Дирекционный и угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°14.5'	41.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°15.2'	29.97	данные отсутствуют	59-07-0730301.235	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°9.2'	41.56	данные отсутствуют	59-07-0730301.115	617060, край Пермский, Краснокамский р-н, г Краснокамск, ул. 10 Пятилетки, д. 2А, кв. 2
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59-07-0730301.116	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4	320°15.4'	30.03	данные отсутствуют	59-07-0730301.128	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59-07-0730301.470	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750		59-07-0730301-468	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м	
1	2	3	4	5
1	529361.52	2208358.8	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
2	529388.1	2208390.75	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
3	529365.06	2208409.91	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
4	529358.43	2208378	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
1	529361.52	2208358.8	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

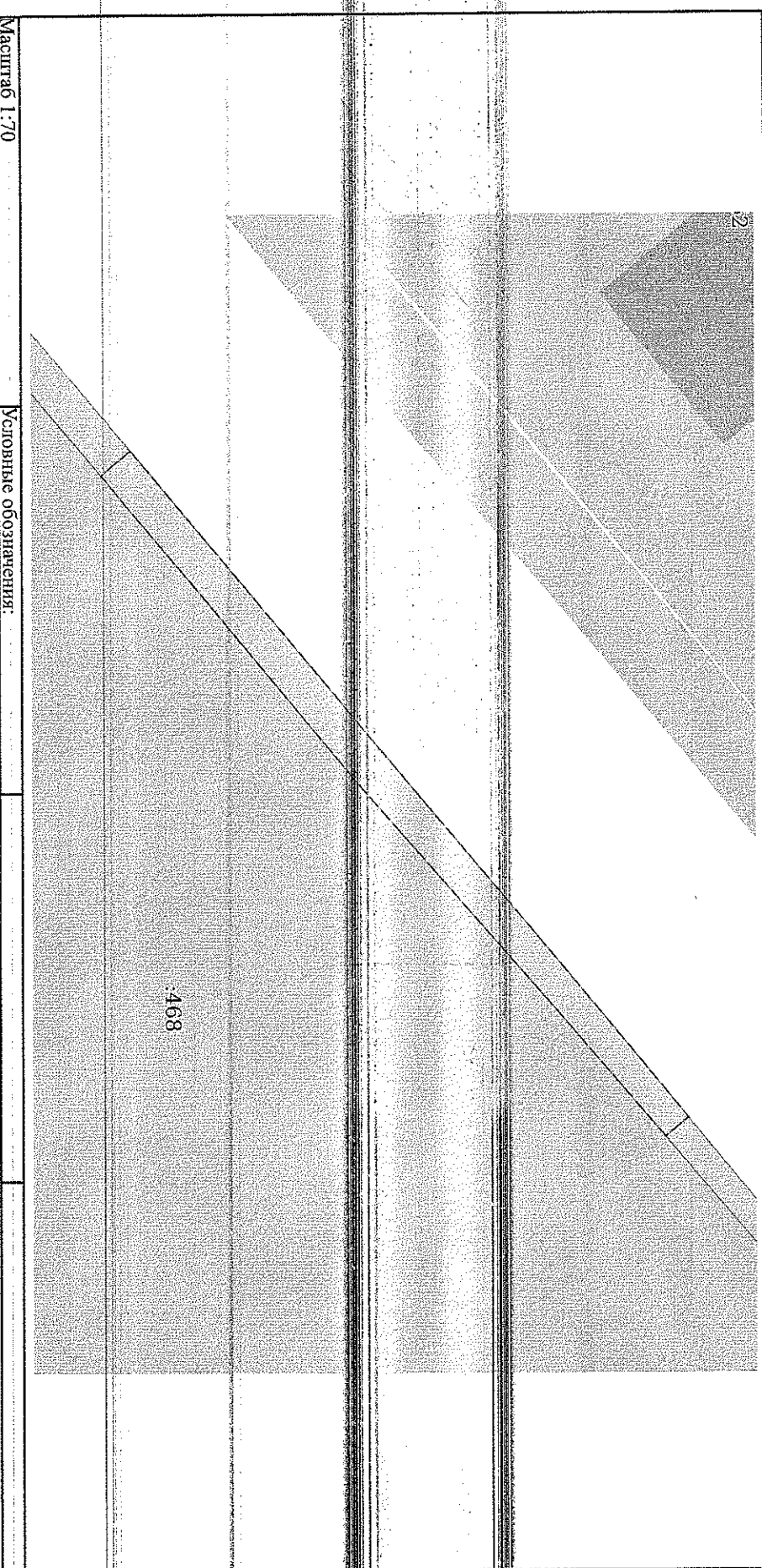
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4
Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750
Кадастровый номер: 59-07-0730301.468

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 59-07-0730301.468/1



Масштаб 1:70
Угловые обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 10
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750		59-07-0730301-468
Кадастровый номер:		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3

Подпись	Подпись	Инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 4-1	Всего листов раздела 4-1-2	Всего разделов-7	Всего листов-записей-10
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37353750			
Кадастровый номер:		59-07-0730301-468	

59-07-0730301-468 72 /1	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.11.2018 № 08/1475 выдан: Запально-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВД-0,4кВф.1 от ПП-30148, ВД-0,4кВф.2 от ПП-30148, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений, предназначенных для проведения работ по обслуживанию сетей электроснабжения; г) размещать свалки; д) разрешенных в установленном порядке работ; развивать опоры в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; е) размещать свалки; д) проводить работы ударными механизмами, обрабатывать тяжести массой свыше 5 тонн, пронзывать сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) проведение работ по ремонту, в том числе обязательному ремонту, объектов электроснабжения; в) проведение работ по ремонту, в том числе обязательному ремонту, объектов электроснабжения; г) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составлять свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) строительство объектов в границах: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона-ВД-0,4кВф.1 от ПП-30148, ВД-0,4кВф.2 от ПП-30148; Вид зоны-Охранная зона-инженерных коммуникаций</p>
-------------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
13 апреля 2021 г. № КУ.ВИ-002/2021-37353750			
Кадастровый номер:		59:07:0730301:468	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:07:0730301:468/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закреплении на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	529361.52	2208358.8	4	5
2	529388.1	2208390.75	-	-
3	529387	2208391.67	-	-
4	529372.26	2208374.61	-	-
5	529360.1	2208359.98	-	-
1	529361.52	2208358.8	-	-

Система координат

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.