

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ЭВЕРЕСТ-Н»

Приложение 1 к постановлению администрации Краснокамского городского округа от№

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0011209 г. Краснокамска Пермского края

Том 1 Проект планировки территории Основная часть

Шифр 18-2022-ППТ

Генеральный директор

Н.И. Найданова

Состав проекта

№п/п	Наименование										
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ										
	Основная часть										
1	Том 1. Текстовая часть										
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000										
	Материалы по обоснованию										
1	Том.2 Текстовая часть										
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории Краснокамского городского округа Пермского края М 1:2000										
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:2000										
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000										
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ										
	Основная часть										
1	Том 3. Текстовая часть										
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000										
	Материалы по обоснованию										
1	Том 4. Текстовая часть										
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000										

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 1

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

Общая площадь в границах проектирования 11,12 га.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- 1. Кварталы.
- 2. Улично-дорожная сеть
- 3. Территория общего пользования.

В границы данного элемента планировочной структуры входят озелененные территории общего пользования.

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных

в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.4.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 1

No	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в
			красных линия, м
1	2	3	4
1	ул. Кольцевая	Местная	не менее 3,5 м
2	ул. Камская	Местная	не менее 3,5 м
3	ул. Гайдара	Местная	не менее 3,5 м
4	ул. Маршала Рыбалко	Местная	не менее 3,5 м
5	ул. Красная	Местная	не менее 3,5 м

1.4.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

1.4.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.4.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Территория проектирования не предусмотрена к развитию.

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных	Коорд	инаты, м
точек	X	У
1	525989,81	2205829,04
2	526141,67	2205956,97
3	526150,81	2205964,67
4	526151,88	2205965,57
5	526207,35	2206012,30
6	526226,59	2206028,50
7	526228,69	2206030,27
8	526231,96	2206033,03
9	526226,07	2206046,13
10	526201,70	2206075,87
11	526177,00	2206106,05
12	526165,25	2206115,78
13	526161,08	2206119,24
14	526131,87	2206154,77
15	526145,55	2206166,01
16	526120,80	2206196,12
17	526114,27	2206204,06
18	526043,05	2206290,57
19	526036,98	2206297,94
20	525903,46	2206184,14
21	525807,67	2206095,57
22	525751,83	2206048,08
23	525807,30	2205981,99
24	525839,27	2205979,67
25	525866,74	2205971,66
26	525872,89	2205969,86
27	525877,47	2205968,53
28	525901,20	2205939,35
1	525989,81	2205829,04

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Tom 2

Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:07:0011209 г. Краснокамск Пермского края разрабатывается в целях:

- -выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - установления красных линии

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в октябре 2022 г;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0011209 от 05.10.2022 г.,
- правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;
- Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от <u>27.01.2021 № 05</u> «Об утверждении Генерального плана Краснокамского городского округа»;
- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Администрацией Краснокамского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» от 13.10.2021 г., № 654-п;

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

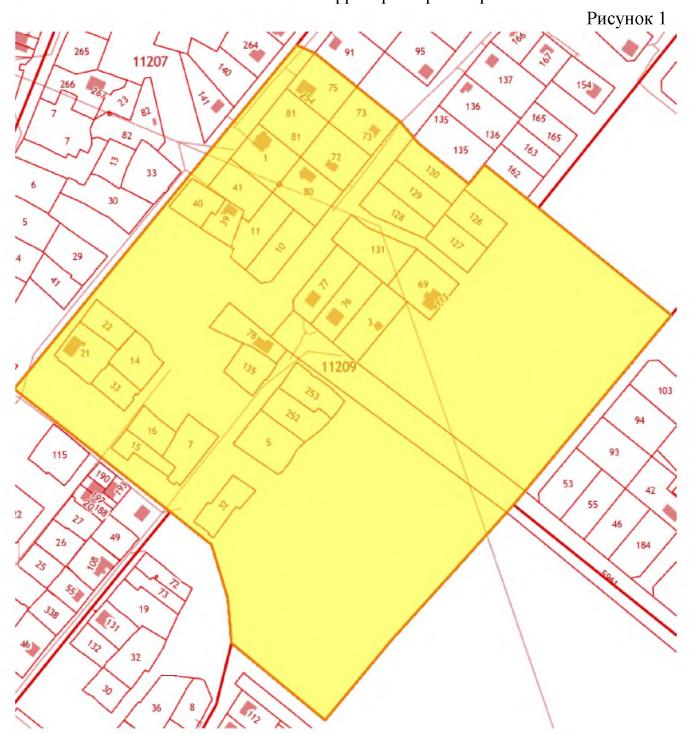
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об Положения 0 представлении В федеральный утверждении исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого реестра государственного недвижимости предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
 - Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 08.12.2020) "О недрах";
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 1 марта 1993 г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре Краснокамского городского округа

Территория проектирования расположена в селе Черная Краснокамского городского округа Пермского края.

Общая площадь в границах проектирования составляет 11,12 га.

Местоположение территории проектирования



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования села Черная» в границах проектирования расположены зоны: Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами (Ж4); многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1.2).

Ж4 — зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж4 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж4 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

Индивидуальное жилищное строительство:

- 1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;
- 2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;
- 3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;
- 4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.
 - 5) Расстояние до границы соседнего участка:
 - до основного строения не менее 3 м;
- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);
- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие

гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машиноместо:

- 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных -20-40* кв. м.
- 1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;
 - 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;
 - 1.3) высота ворот не более 2,5 м.
 - 2) для наземных стоянок автомобилей 25 кв. м.
 - 3) для грузовых автомобилей не более 70 кв. м.
- * при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.
 - 4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов -5-20 кв.м.

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида	Код (числовое	Предельное	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Максимальный	Минимальные отступы от
	разрешенного использования	обозначение	количество этажей	участков,	процент застройки в	границ земельных участков
	(ВРИ)	ВРИ)	или предельная	в том числе их площадь (кв. м)	границах	(M)
			высота зданий,		земельного участка	
			строений,		•	
			сооружений			
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного ис	спользования				
1.1	Для индивидуального	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	40	3 (до границ смежных
	жилищного строительства:			- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		земельных участков)
	- размещение жилого дома			городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		5* (от красной
	(отдельно стоящего здания			2.07.01-89*;		линии/улицы/проезда)
	количеством надземных этажей			- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного		* при реконструкции в
	не более чем три, высотой не			жилищного строительства;		условиях сложившейся
	более двадцати метров, которое			- СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.		застройки основные здания
	состоит из комнат и помещений			2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства		допускается размещать по
	вспомогательного			индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м.		линии застройки с учетом
	использования,			3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного		сложившейся застройки.
	предназначенных для			участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания		2sociolistica suompoundi.
	удовлетворения гражданами			скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений,		
	бытовых и иных нужд,			открытых стоянок – не менее 1 м.		
	связанных с их проживанием в			orkpartative rounted in mence i si.		
	таком здании, не					
	предназначенного для раздела на					
	самостоятельные объекты					
	недвижимости); выращивание					
	сельскохозяйственных культур;					
	размещение гаражей для					
	собственных нужд и					
	хозяйственных построек					
1.2	Блокированная жилая	2.3	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	40	5* (от красной
1.2	застройка:	2.3	не облес 3 этажей	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	40	линии/улицы/проезда)
	- размещение жилого дома,			городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		* при реконструкции в
	имеющего одну или несколько			2.07.01-89*:		при реконструкции в условиях сложившейся
	общих стен с соседними жилыми			- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного		
	домами (количеством этажей не			жилищного строительства;		застройки основные здания допускается размещать по
	более чем три, при общем			 жилищного строительства, Площадь земельного участка, предназначенного для строительства 		линии застройки с учетом
	количестве совмещенных домов			тлющадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м.		линии застроики с учетом сложившейся застройки.
	не более десяти и каждый из			4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до		сложившенся застроики.
	которых предназначен для			основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и		l
	проживания одной семьи, имеет			птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений,		
	общую стену (общие стены) без			открытых стоянок – не менее 1 м.		
	проемов с соседним домом или			5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь		
	соседними домами, расположен			площадок общего пользования различного назначения входящих в состав		
	1			придомовой территории и площадь застройки МКД.		
	на отдельном земельном участке			придомовой территории и площадь застройки МКД.		
	и имеет выход на территорию			5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного		
	общего пользования (жилые			назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при		
	дома блокированной застройки);			согласовании с Администрацией.		
	- разведение декоративных и			6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются		
	плодовых деревьев, овощных и			в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами		
	ягодных культур;			инсоляции.		

	- размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха			7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		
1.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 	75	3
1.4	Обслуживание застройки: - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.	60	3
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства,	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;	40	3

			T				
	предназначенных для			- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций.			
	просвещения, дошкольного,			Правила проектирования;			
	начального и среднего общего			- СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила			
	образования (детские ясли,			проектирования;			
	детские сады, школы, лицеи,			2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно			
	гимназии, художественные,			место:			
	музыкальные школы,			- до 100 мест – 44 кв. м;			
	образовательные кружки и иные			- св. 100 мест – 38 кв. м;			
	организации, осуществляющие			- в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30			
	деятельность по воспитанию,			KB. M.			
	образованию и просвещению), в			3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:			
	том числе зданий, спортивных			св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося;			
	сооружений, предназначенных			св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося;			
	для занятия обучающихся			св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося;			
	физической культурой и спортом			св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося;			
				св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося;			
				св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося;			
				св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося;			
				св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.			
1.6	Плошадки для занятий	5.1.3	для отдельно	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	75	1	
	спортом:		стоящих объектов	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		_	
	- размещение площадок для		капитального	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН			
	занятия спортом и физкультурой		строительства,	2.07.01-89*;			
	на открытом воздухе		оказывающих услуги	- СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные			
	(физкультурные площадки,		связи – по заданию	сооружения.			
	беговые дорожки, поля для		на проектирование	2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.			
	спортивной игры)						
1.7	Земельные участки	12.0 включает	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	не устанавливается	не устанавливается	
	(территории) общего	ВРИ с кодами		- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		·	
	пользования:	12.0.1-12.0.2		городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН			
	- земельные участки общего			2.07.01-89*.			
	пользования			2. Порядок использования земель общего пользования определяется			
				органами местного самоуправления.			
1.8	Улично-дорожная сеть:	12.0.1 за	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	не устанавливается	не устанавливается	
	- размещение объектов улично-	исключением		- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		·	
	дорожной сети: автомобильных	ВРИ с кодами		городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН			
	дорог, трамвайных путей и	2.7.1, 4.9, 7.2.3		2.07.01-89*.			
	пешеходных тротуаров в			2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов:			
	границах населенных пунктов,			ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:			
	пешеходных переходов,			- городских дорог -15-30;			
	бульваров, площадей, проездов,			- общегородского значения - 30-50;			
	велодорожек и объектов			- улиц и дорог районного значения - 15-30;			
	велотранспортной и инженерной			- местного значения - 10-20.		l	
	инфраструктуры; размещение			3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов:			
	придорожных стоянок			ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:			
	(парковок) транспортных			- основные улицы сельского поселения – 20-30;		l	
	средств в границах городских			- местные улицы – 15-20;			
	улиц и дорог			- местные дороги – не менее 15.			
2	Вспомогательные виды раз	врешенного исполь	зования, допустимые то.	лько в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенног	о использования и усло	вно разрешенным видам	
	использования и осуществляемые совместно с ними						

Хранение автотранспорта

2.1

2.7.1

2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	объектов капита соответствующим строительства, ре	иальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные парам ильного строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного ис и предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных уч эконструкции объектов капитального строительства, установленых для основных использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вс	спользования устанавл частков и предельных к видов разрешенного	пиваются идентичными с к параметров разрешенного использования и условно
3				Условно разрешенные виды использования		
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.	50	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.2	площади помещений дома Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	не более 3 этажей	Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 1000 до 2500 кв. м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.3	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м.	60	3

	1			T		
				3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование.		
				4. Бани – по заданию на проектирование.		
3.4	Амбулаторно-	3.4.1	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	60	3
	поликлиническое		проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		
	обслуживание:		• •	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	- размещение объектов			2.07.01-89*.		
	капитального строительства,			2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и		
	предназначенных для оказания			кратковременного пребывания (многопрофильные больницы,		
	гражданам амбулаторно-			специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и		
	поликлинической медицинской			др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями:		
				1.17		
	помощи (поликлиники,			При мощности стационаров, коек:		
	фельдшерские пункты, пункты			до 50 – 210 кв. м на одну койку;		
	здравоохранения, центры матери			св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку;		
	и ребенка, диагностические			св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку;		
	центры, молочные кухни,			св. 200 до $300 - 110 - 80$ кв. м на одну койку;		
	станции донорства крови,			св. 300 до $500 - 80 - 60$ кв. м на одну койку;		
	клинические лаборатории)			св. 500 – 60 кв. м на одну койку.		
	' '			3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи:		
				500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.		
				4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль:		
				500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.		
				5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на		
				проектирование.		
				6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года):		
				150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м.		
				7. Аптеки – по заданию на проектирование.		
3.5	Объекты культурно-досуговой	3.6.1	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	50	3
	деятельности:		проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		
	- размещение зданий,			городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	предназначенных для			2.07.01-89*.		
	размещения музеев,			2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы		
	выставочных залов,			с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы;		
	художественных галерей, домов			клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и		
	культуры, библиотек,			сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.		
	1 3 3 4 3			сывские массовые ополнотеки - по заданию на проектирование.		
	1 *					
	театров, филармоний,					
2.6	концертных залов, планетариев					
3.6	Религиозное использование:	3.7 включает	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	50	3
	- размещение зданий и	ВРИ с кодами		- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		
	сооружений религиозного	3.7.1-3.7.2		городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	использования			2.07.01-89*;		
				- СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования		
				пожарной безопасности;		
				- СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов.		
				2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов,		
				включающих основные здания и сооружения богослужебного и		
				вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из		
				удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости		
	1			храма.		
3.7	Амбулаторное ветеринарное	3.10.1	по заданию на	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают	50	3
I	обслуживание:		проектирование	на территории, обслуживаемой данными объектами.		

	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных			2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
3.8	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м — 11 кв. м при этажности 9 — 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3
3.9	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.10	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест:	50	3

	(рестораны, кафе, столовые,			до 50 - 2000 - 2500 кв. м;		
	закусочные, бары			св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м;		
				св. 150 – 1000 кв. м.		
3.11	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5- 5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.12	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
3.13	Земельные участки общего назначения: - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

ОД1.2 – многофункциональная общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для МГН.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа (ОД1), в том числе:
- а) зона смешанной и общественно-деловой застройки городского типа (ОД1.1);
 - б) многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1.2).
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (далее зона специализированной общественной застройки) (ОД2).
 - 3) общественно-деловые зоны (ОД3).
- 4. ОД1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа

Общественно-деловая зона ОД1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного і	использования				
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 	75	3
1.2	Оказание социальной помощи населению: - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных	3.2.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.	60	3

	организаций, клубов по интересам					
1.3	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств соозпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - III (20 - 25 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м. II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м.	60	3
1.4	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услут (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
1.5	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку; 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.	60	3

				5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты — по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки — по заданию на проектирование.		
1.6	Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 — 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 — 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 — 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	60	3
1.7	Объекты культурно- досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование. 	50	3
1.8	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из	50	3

				удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу		
1.9	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	Вместимости храма. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации — по заданию на проектирование.	60	3
1.10	Проведение научных исследований: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) - по заданию на проектирование.	60	3
1.11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов,	50	3

				ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
1.12	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более.	50	3
1.13	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы): - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	по заданию на проектирование	 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: 4 до 6 − 4000 кв. м − 6000 кв. м на объект; 6 до 10 − 6000 кв. м − 8000 кв. м на объект; 10 до 15 − 8000 кв. м − 11000 кв. м на объект; 15 до 20 − 11000 кв. м − 13000 кв. м на объект. 	50	3
1.14	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади;	50	3

1.15	Банковская и страховая	4.5	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	50	3
1110	деятельность		проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.		
				2. Отделения банков, операционная касса;		
				2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах;		
				5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах.		
				3. Отделения и филиалы банка, операционное место:		
				500 кв. м на объект- при 3 операционных местах;		
				4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.		
1.16	Банковская и страховая	4.6	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	50	3
1.10	деятельность:	7.0	проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		
	- размещение объектов		просктирование	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	капитального строительства,			2.07.01-89*.		
	предназначенных для			2. При числе мест, кв. м на 100 мест:		
	размещения организаций,			до 50 - 2000 - 2500 кв. м;		
	оказывающих банковские и			св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м;		
	страховые услуги			св. 150 – 1000 кв. м.		
1.17	Общественное питание:	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	1 эт 60	3
1.17	- размещение объектов	7.7	ne object 3 stanch	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	2 эт 50	'
	капитального строительства в			городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН	3 эт 45	
	целях устройства мест			2.07.01-89*.	4 эт 41	
	общественного питания			2. При числе мест гостиницы, на 1 место:	5 эт 37	
	(рестораны, кафе, столовые,			от 25 до 100 – 55 кв. м;	3 31 37	
	закусочные, бары)			св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м;		
	закусочные, оары)			св. 500 до 1000 – 20 кв. м;		
				св. 1000 до 2000 – 25 кв. м, св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.		
1.18	Развлекательные	4.8.1	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	50	3
1.10	мероприятия:	7.0.1	проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		"
	- размещение зданий и		просктирование	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	сооружений, предназначенных			2.07.01-89*.		
	для организации			- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.		
	развлекательных мероприятий,			2. Здания и сооружения, предназначенныях для организации		
	путешествий, для размещения			развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек		
	дискотек и танцевальных			и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,		
	площадок, ночных клубов,			аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования,		
	аквапарков, боулинга,			используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;		
	аттракционов и т.п., игровых			здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских		
	автоматов (кроме игрового			контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по		
	оборудования, используемого			заданию на проектирование.		
	для проведения азартных игр),					
	игровых площадок					
1.19	Служебные гаражи:	4.9	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	75	3
	- размещение постоянных или		проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		
	временных гаражей, стоянок		1	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	для хранения служебного			2.07.01-89*.		
	автотранспорта, используемого			2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката		
	в целях осуществления видов			легковых автомобилей:		
	деятельности,			5000 кв. м при вместимости 100 единиц;		
	предусмотренных видами			12000 кв. м при вместимости 300 единиц;		
	1			16000 кв. м при вместимости 500 единиц.		

	разрешенного использования с			3. Гаражи грузовых автомобилей:		
	кодами 3.0, 4.0,			20000 кв. м при вместимости 100 единиц;		
	а также для стоянки и хранения			35000 кв. м при вместимости 300 единиц;		
	транспортных средств общего			45000 кв. м при вместимости 500 единиц.		
	пользования, в том числе в			4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских:		
	депо			35000 кв. м при вместимости 100 единиц;		
				605000 кв. м при вместимости 200 единиц.		
				5. Автобусные парки (гаражи):		
				22000 кв. м при вместимости 100 единиц;		
				35000 кв. м при вместимости 200 единиц;		
				45000 кв. м при вместимости 300 единиц.		
1.20	Выставочно-ярмарочная	4.10	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	60	3
	деятельность:		проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка		
	- размещение объектов			городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	капитального строительства,			2.07.01-89*.		
	сооружений, предназначенных			2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в		
	для осуществления			зависимости от вместимости:		
	выставочно-ярмарочной и			14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м;		
	конгрессной деятельности,			7 кв. м - св. 3000 кв. м.		
	включая деятельность,			TION IN CONTROL IN		
	необходимую для					
	обслуживания указанных					
	мероприятий (застройка					
	экспозиционной площади,					
	организация питания					
	участников мероприятий)					
1.21	Обеспечение занятий	5.1.2	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	75	3
1.21	спортом в помещениях:	3.1.2	проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	'3	3
	- размещение спортивных		проектирование	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	клубов, спортивных залов,			2.07.01-89*.		
	бассейнов, физкультурно-			2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в		
	оздоровительных комплексов в			микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на		
	зданиях и сооружениях			проектирование.		
1.22	Обеспечение внутреннего	8.3	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	60	3
1.22	правопорядка:	0.5	проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	00	3
	- размещение объектов		проектирование	городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН		
	капитального строительства,			2.07.01-89*.		
	необходимых для подготовки и			2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных		
	поддержания в готовности			органов внутренних дел:		
	органов внутренних дел,			1) территориальные органов внутренних дел:		
	Росгвардии и спасательных			отделение I – 9000 – 12000 кв. м;		
	служб, в которых существует			отделение I – 9000 – 12000 кв. м, отделение II – до 9000 кв. м.		
	военизированная служба;			отделение п – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м;		
	размещение объектов			отдел II – 24000 – 30000 кв. м, отдел II – 24000 – 28000 кв. м;		
1	гражданской обороны, за			отдел III — 18000 — 24000 кв. м		
1	исключением объектов			отдел IV — 12000 — 18000кв. м.		
1	гражданской обороны,	I		2) линейные органы внутренних дел:	I	
				I 21000 25000		
	являющихся частями			отделение I – 21000 – 25000 кв. м;		
	являющихся частями производственных зданий			отделение II – 15000 - 18000 кв. м.		
	· ·					

1.23	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.24	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды ра	зрешенного использо	•	ко в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешени использования и осуществляемые совместно с ними	ного использования и усл	овно разрешенным видам
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1		ьные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные п	апаметны пазнешенного	строительства реконструкции
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	объектов капитальног	о строительства применительно к вспомогательным видам разрешенно едельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельн	ого использования уста	навливаются идентичными с
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1	строительства, реконс	трукции объектов капитального строительства, установленных для осно	овных видов разрешенно	ого использования и условно
2.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	разрешенных видов ис	пользования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлен	ны вспомогательные виды	разрешенного использования.
2.5	Связь	6.8				
2.6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
3	Условно разрешенные виды ис	пользования				
3.1	Рынки: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.2	Историко-культурная деятельность:	9.3		не распространяется		

	- сохранение и изучение
	объектов культурного наследия
	народов Российской Федерации
	(памятников истории и
	культуры), в том числе:
	объектов археологического
	наследия,
	достопримечательных мест,
	мест бытования исторических
	промыслов, производств и
	ремесел, исторических
	поселений, недействующих
	военных и гражданских
	захоронений, объектов
	культурного наследия,
	хозяйственная деятельность,
	являющаяся историческим
	промыслом или ремеслом, а
	также хозяйственная
	деятельность, обеспечивающая
1	познавательный туризм

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы проектирования отсутствует.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 2

			таолица 2
No	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Газопровод низкого давления	Сооружения коммунального хозяйства	59:07:0011209:249
2	Газопровод низкого давления	Сооружения коммунального хозяйства	59:07:0011209:250
3	Газопровод - ввод низкого давления для подключения жилого дома по адресу: г. Краснокамск, ул. Камская, 59	Сооружения коммунального хозяйства	59:07:0011209:255
4	Газопровод-ввод низкого давления для подключения жилого дома по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая, 32	Сооружения коммунального хозяйства	59:07:0011209:256
5	Подключение жилого дома по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 55	Сооружения коммунального хозяйства	59:07:0011209:258

Анализ транспортной инфраструктуры

В границах проектирования расположены улицы: Кольцевая, Камская, Гайдара, Маршала Рыбалко, Красная. Все улицы имеют категории - местная улица.

Категории улиц определены в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016

Таблица 3

No	Категория	Расчетная	Ширина	Число полос	Ширина
		скорость	полосы	движения	пешеходной
		движения,	движения		части
		км/ч			тротуара, м
1	Основная	60	3,5	2	2
	улица				
	сельского				
	поселения				
2	Местная	40	3	2	1,5
	улица				
3	Проезд	30	4,5	1	

Движение общественного транспорта осуществляется по перечисленным улица не осуществляется .

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

No	Наименование зоны с особыми условиями	Учетный номер
	использования территорий	
1	2	3
1	Охранная зона распределительного газопровода	59:07-6.6
	низкого давления в микрорайоне Матросова	
	г.Краснокамска (ул.Матросова, пер.Матросова,	
	ул.Пятилеток, пер.Пятилеток, ул.Строителей,	
	ул.Речная, пер.Кирпичный, ул.Кольцевая, пер.Малый)	
2	Охранная зона распределительного газопровода	59:07-6.409
	низкого давления по ул.Гайдара, ул.Малая	
	г.Краснокамска	
3	Охранная зона распределительного газопровода	59:07-6.267
	низкого давления в микрорайоне Матросово	
	г.Краснокамска (от ул.Новой Стройки до ул.Камской и	
	ул.Жданова)	
4	Охранная зона распределительного газопровода	59:07-6.394
	низкого давления	
5	Зона с особыми условиями использования -	59:32-6.553
	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта	
	Большое Савино	
6	Охранная зона ВЛ 6кВ ПС "Краснокамск" фидер 10	59:07-6.881
7	Охранная зона газопроводов низкого и среднего	59:07-6.1029
	давления по адресу. Пермский край, Краснокамский	
	район, г. Краснокамск	
8	Охранная зона ПС "Краснокамск" фидер 10	59:07-6.1064
	(59:07:0000000:5311)	

9	Водоохранная зона малые реки, впадающие в	59:07-6.1538
	Воткинское водохранилище на территории Пермского	
	края (010.01 р. Малая Ласьва)	
10	Прибрежная защитная полоса малые реки, впадающие в	59:07-6.1539
	Воткинское водохранилище на территории Пермского	
	края (010.01 р. Малая Ласьва)	
11	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ Ф.1 ОТ ТП-240	59:07-6.367
12	Публичный сервитут для газопровода низкого давления	59:07-6.1681
	с кадастровым номером 59:07:0000000:5902 по адресу:	
	Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск,	
	по ул. Кольцевая, 28	
13	Публичный сервитут для газопровода низкого давления	59:07-6.1742
	59:07:0011209:250 по адресу: Пермский край,	
	Краснокамский район, г. Краснокамск, по ул. Маршала	
	Рыбалко, 47	
14	Публичный сервитут для газопровода низкого давления	59:07-6.1794
	с кадастровым номером 59:07:0000000:5895 по адресу:	
	г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, по ул. Камская, 57	

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством РФ

Таблица 5

No	Наименование зоны с особыми условиями	Реестровый номер
	использования территорий	
1	2	3
1	Охранная зона газопровода	-
2	Охранная зона ВЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ	-

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранные зоны

Режим использования участков в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется ст. 65 Водного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Размер охранных зон линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования отображены охранные зоны воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по 2 м с каждой от крайнего провода.

Охранные зоны сетей газоснабжения, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, определены по 2 м с каждой стороны газопровода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, отображены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в границах проектирования отсутствует объекты федерального и регионального значения, а также отсутствует планы по размещению таких объектов.

Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05 «Об утверждении Генерального плана Краснокамского городского округа», в границах проектирования предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- дошкольная образовательная организация;

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- 1. Кварталы.
- 2. Улично-дорожная сеть.
- 3. Территория общего пользования

Элементы планировочной структуры в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

3.2. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Проект планировки территории разрабатывается на застроенную территории, расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Таблица 6

No	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в
			красных линия, м
1	2	3	4
1	ул. Кольцевая	Местная	не менее 3,5 м
2	ул. Камская	Местная	не менее 3,5 м
3	ул. Гайдара	Местная	не менее 3,5 м
4	ул. Маршала Рыбалко	Местная	не менее 3,5 м
5	ул. Красная	Местная	не менее 3,5 м

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрен.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается разработке оперативных, В мобилизационных и административно-организационных документов. административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным документы планирующие относятся непосредственные действия.
- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложна ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.
 - Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.
 - Проведение мониторинга состояния окружающей среды
- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.
- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться

специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

информирование ГΟ Оповещение И населения ПО сигналам осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно автоматизированной системе централизованного ПО оповещения дистанционно c помощью управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.
- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.
- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.
- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

- а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);
- б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения PB, AXOB и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от PB, AXOB и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны администрации района.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из

строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора — отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

- В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:
- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

- В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:
- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Приложение

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.



Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ЭВЕРЕСТ-Н»

Приложение 1 к постановлению администрации Краснокамского городского округа от№

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0011209 г. Краснокамска Пермского края

Том 3 Проект межевания территории Основная часть

Шифр 18-2022-ППТ

Генеральный директор

Н.И. Найданова

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых, уточняемых земельных участков.

В случае, если существующее землепользование занимает площадь более площади исходного земельного участка + 10% от исходной площади земельного участка, проектом межевания территории предусматривается перераспределение занимаемой площади.

Согласно карте градостроительного зонирования города Краснокамск «Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа», утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» от 13.10.2021 № 654-п, территория рассматриваемого кадастрового квартала расположена в границах территориальных зон:

- Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами (Ж4);
 - Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1.2).

Проектом межевания территории предусмотрено образование, изменение и уточнение земельных участков, в соответствии с предельными размерами которых, установлены согласно Правилам землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа.

Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых

Таблица 1

Условный	Кадастровый	Адрес земельного участка	Вид разрешенного	Исходная	Площадь	Обоснование принятых
№ на	номер	11дрее земеньного участка	использования	площадь	земельного участка	проектных решений
чертеже	Mossie P		110110111111111111111111111111111111111	земельного	по проекту, кв. м	mpoonting pomontin
				участка, кв. м	1 37	
1	59:07:0011209:1	Российская Федерация,	Земельные	1227+/-14	-	изменение границ не
		Пермский край, г.о.	участки			предусматривается
		Краснокамский, г.	индивидуальных			
		Краснокамск, ул.	жилых домов			
		Кольцевая, 3/у 28				
2	59:07:0011209:2	Пермский край, г.	Для	560	-	
		Краснокамск, ул. Гайдара,	индивидуального			
		46a	жилищного			
			строительства			
3	59:07:0011209:3	Пермский край, г.	Для строительства	1264+/-17	-	изменение границ не
		Краснокамск, ул. Маршала	индивидуального			предусматривается
		Рыбалко, дом. 47	жилого дома			
4	59:07:0011209:4	Пермский край, г.	Индивидуальные	1170	1844	границы земельного участка
		Краснокамск, ул. Маршала	жилые дома			не установлены в
		Рыбалко				соответствии с требованиями
						действующего земельного
						законодательства,
						предусматривается:
						І этап: уточнение границ;
						II этап: перераспределение
						земельного участка с
						кадастровым номером
						59:07:0011209:4, c
						земельным участком,
						находящимся в
						муниципальной или

						государственной собственности.
5	59:07:0011209:5	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом 48	Для индивидуального жилищного строительства	1195+/-9	-	изменение границ не предусматривается
6	59:07:0011209:7	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом. 51а	Для индивидуального жилищного строительства	993+/-11,03	-	изменение границ не предусматривается
7	59:07:0011209:10	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 53	Индивидуальное жилищное строительство	1065+/-14	-	изменение границ не предусматривается
8	59:07:0011209:11	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 51	Индивидуальное жилищное строительство	1096+/-14	-	изменение границ не предусматривается
9	59:07:0011209:12	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 45	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1008	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ.
10	59:07:0011209:14	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 47	Индивидуальные жилые дома	865,35	865,35	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного

11	59:07:0011209:15	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 50	Индивидуальные жилые дома	529,6	529,6	законодательства, предусматривается: уточнение границ границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
12	59:07:0011209:16	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 50а	Для индивидуального жилищного строительства	625+/-8,75	-	изменение границ не предусматривается
13	59:07:0011209:17	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская. Дом 54	Для индивидуального жилищного строительства	1125	1182	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
14	59:07:0011209:18	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 52	Для индивидуального жилищного строительства	990	1018	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
15	59:07:0011209:19	Местоположение ориентировано	Индивидуальные жилые дома	496	549	границы земельного участка не установлены в

	_		,			
		относительно ориентира,				соответствии с требованиями
		расположенного в границах				действующего земельного
		участка. Ориентир 10.				законодательства,
		Почтовый адрес ориентира:				предусматривается:
		Пермский край, г.				уточнение границ
		Краснокамск, ул. Кольцевая				
16	59:07:0011209:20	Местоположение	Индивидуальные	510	515	границы земельного участка
		ориентировано	жилые дома			не установлены в
		относительно ориентира,				соответствии с требованиями
		расположенного в границах				действующего земельного
		участка. Ориентир 12.				законодательства,
		Почтовый адрес ориентира:				предусматривается:
		Пермский край, г.				уточнение границ
		Краснокамск, ул. Кольцевая				
17	59:07:0011209:21	Пермский край, г.	Для	1049+/-13	-	изменение границ не
		Краснокамск, ул.	индивидуального			предусматривается
		Кольцевая, дом 14	жилищного			
			строительства			
18	59:07:0011209:22	Пермский край, г.	Индивидуальные	665,35	665	границы земельного участка
		Краснокамск, ул.	жилые дома			не установлены в
		Кольцевая, дом 16				соответствии с требованиями
						действующего земельного
						законодательства,
						предусматривается:
						уточнение границ
19	59:07:0011209:23	Пермский край, г.	Для	700	728	границы земельного участка
		Краснокамск, ул.	индивидуального			не установлены в
		Кольцевая, дом 18	жилищного			соответствии с требованиями
			строительства			действующего земельного

						законодательства, предусматривается: уточнение границ
20	59:07:0011209:24	Местоположение ориентировано относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 20. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая	Индивидуальные жилые дома	1070	1103	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
21	59:07:0011209:25	Местоположение ориентировано относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 22. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая	Индивидуальные жилые дома	1217	1263	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
22	59:07:0011209:26	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая, дом 24	Для индивидуального жилищного строительства	1076	1165	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
23	59:07:0011209:28	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская 49	Для индивидуального жилищного строительства	750	911	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного

24	50.07.0011200.20		TI.	1044	1047	законодательства, предусматривается: І этап: уточнение границ; ІІ этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011209:28 с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
24	59:07:0011209:30	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом 51	Для индивидуального жилищного строительства	1044	1047	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
25	59:07:0011209:31	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом 46, кв. 1	Для индивидуального жилищного строительства	525	657	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
26	59:07:0011209:32	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом 46	Индивидуальные жилые дома	783+/-9,79	-	изменение границ не предусматривается
27	59:07:0011209:33	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 45а	Индивидуальные жилые дома	574,83	574	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями

28	59:07:0011209:39	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, д. 51a	Строительство индивидуального жилого дома	552+/-9	-	действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ изменение границ не предусматривается
29	59:07:0011209:40	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая, д. 26	Строительство индивидуального жилого дома	734+/-11	-	изменение границ не предусматривается
30	59:07:0011209:41	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая, д. 26а	Земельные участки индивидуальных жилых домов	968+/-11	-	изменение границ не предусматривается
31	59:07:0011209:69	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Красная, 89	Земельные участки индивидуальных жилых домов	1295+/-9	-	изменение границ не предусматривается
32	59:07:0011209:72	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская. Д. 57	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	1246	1246	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ

33	59:07:0011209:73	Российская Федерация,	Для	1247	1247	границы земельного участка
		Пермский край, г.о.	проектирования и			не установлены в
		Краснокамский, г.	строительства			соответствии с требованиями
		Краснокамск, ул. Камская,	индивидуального			действующего земельного
		3/y 59	жилого дома			законодательства,
						предусматривается:
						уточнение границ
34	59:07:0011209:75	Российская Федерация,	Земельные	1230+/-14	-	изменение границ не
		Пермский край, г.о.	участки			предусматривается
		Краснокамский, г.	индивидуальных			
		Краснокамск, ул. Камская,	жилых домов			
		3/y 32				
35	59:07:0011209:76	Пермский край, г.	Для строительства	1150+/-18	-	изменение границ не
		Краснокамск, ул. Маршала	индивидуального			предусматривается
		Рыбалко, д 45б	жилого дома и			
			хозяйственных			
			построек			
36	59:07:0011209:77	Пермский край, г.	Для строительства	1150+/-18	-	изменение границ не
		Краснокамск, ул. Маршала	индивидуального			предусматривается
		Рыбалко, д. 47	жилого дома и			
			хозяйственных			
			построек			
37	59:07:0011209:78	Пермский край, г.	Для строительства	870+/-15	-	изменение границ не
		Краснокамск, ул. Гайдара,	индивидуального			предусматривается
		дом 55	жилого дома			
38	59:07:0011209: 80	Пермский край, г.	Для	1243+/-12	-	изменение границ не
		Краснокамск, ул. Камская,	индивидуального			предусматривается
		55	жилищного			
			строительства			

39	59:07:0011209: 81	Пермский край, г.	Земельные	1230+/-12	-	изменение границ	не
		Краснокамск, ул.	участки			предусматривается	
		Кольцевая, д. 30	индивидуальных				
			жилых домов				
40	59:07:0011209:126	Российская Федерация,	Отдельно стоящие	874+/-7	-	изменение границ	не
		Пермский край, г.о.	индивидуальные			предусматривается	
		Краснокамский, г.	жилые дома с				
		Краснокамск, ул. Красная,	приквартирными				
		3/y 91	участками				
41	59:07:0011209:127	Российская Федерация,	Отдельно стоящие	872+/-7	-	изменение границ	не
		Пермский край, г.о.	индивидуальные			предусматривается	
		Краснокамский, г.	жилые дома с				
		Краснокамск, ул. Красная,	приквартирными				
		3/y 89a	участками				
42	59:07:0011209:128	Российская Федерация,	Отдельно стоящие	898+/-7	-	изменение границ	не
		Пермский край, г.о.	индивидуальные			предусматривается	
		Краснокамский, г.	жилые дома с				
		Краснокамск, ул. Красная,	приквартирными				
		3/y 58	участками				
43	59:07:0011209:129	Местоположение	Отдельно стоящие	1027+/-8	-	изменение границ	не
		установлено относительно	индивидуальные			предусматривается	
		ориентира, расположенного	жилые дома с				
		за пределами участка.	приквартирными				
		Почтовый адрес ориентира:	участками				
		Пермский край,					
		Краснокамский район, г.					
		Краснокамск, ул. Камская					
44	59:07:0011209:130	Пермский край,	Отдельно стоящие	969+/-8	-	изменение границ	не
		Краснокамский район, г.	индивидуальные			предусматривается	
		Краснокамск, ул. Камская	жилые дома с				

			приквартирными				
			участками				
45	59:07:0011209:131	Российская Федерация,	Отдельно стоящие	1381+/-9	-	изменение гран	иц не
		Пермский край, г.о.	индивидуальные			предусматривается	
		Краснокамский, г.	жилые дома с				
		Краснокамск, ул. Камская,	приквартирными				
		з/у 56	участками				
46	59:07:0011209:135	Пермский край,	Для	762+/-5,52	-	изменение гран	иц не
		Краснокамский район, г.	индивидуального			предусматривается	
		Краснокамск, ул. Гайдара	жилищного				
			строительства				
47	59:07:0011209:252	Пермский край, городской	Для	915+/-6,14	-	изменение гран	иц не
		округ Краснокамский, г.	индивидуального			предусматривается	
		Краснокамск, ул. Гайдара	жилищного				
			строительства				
48	59:07:0011209:253	Пата солож от	Для	871+/-5,93	-	изменение гран	иц не
		Пермский край, городской	индивидуального			предусматривается	
		округ Краснокамский, г.	жилищного				
		Краснокамск, ул. Гайдара	строительства				
			Строительства				

1.3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
1	2	:3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	732	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для размещение спортивной площадки
2	2	:3У2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	581	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для размещение детской площадки
3	2	:3У3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	325	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для размещения дороги
4	2	:3У4	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	877	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
5	2	:3У5	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1019	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
6	2	:3У6	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	944	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
7	2	:3У7	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1045	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
8	2	:3У8	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	791	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства

9	2	:3У9	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1016	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
10	2	:3У10	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1045	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
11	2	:3У11	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1043	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
12	2	:3У12	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1041	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
13	2	:3У13	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1146	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
14	2	:3У14	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6916	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
15	2	:3У15	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1035	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
16	2	:3У16	Для индивидуального жилищного строительства: (2.1)	1162	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
17	2	:3У17	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1417	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
18	2	:3У18	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	854	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности

19	2	: 3У 19	земельные участки	4408	Образован из земель, находящихся в
			(территории) общего		муниципальной собственности
			пользования (12.0)		
20	2	:3У20	земельные участки	756	Образован из земель, находящихся в
			(территории) общего		муниципальной собственности, для
			пользования (12.0)		индивидуального жилищного строительства и
21	2	:3У21	земельные участки	278	Образован из земель, находящихся в
			(территории) общего		муниципальной собственности
			пользования (12.0)		·

Каталоги координат характерных точек земельных участков, на которые установлены сервитуты

Таблица 3

					таолица 5
Обозначение участка	Площадь земельного	Категория земель разрешенное	Обозначение земельного участка	Площадь части земельного	Разрешенное использование
	участка,кв.м	использование	под сервитут	участка под	земельного участка
				сервитут кв.м	под сервитут

2. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах не планируется размещение новых объектов строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи образованием И (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности ПО комплексному устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории. Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

Перечень существующих земельных участков

Таблица 4

			,		T	таолица 4
Nº	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности / вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:07:0011209:1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, ул. Кольцевая, 3/у 28	Собственность № 59-59-08/026/2011- 207 от 14.11.2011 г.	Частная собственность	Земельные участки индивидуальных жилых домов	1227+/-14
2	59:07:0011209:2	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, 46а	Общая долевая собственность № 59-59-08/013/2011-123 от 25.03.2011 г.; Общая долевая собственность № 59-59-08/013/2011-125 от 25.03.2011 г.; Общая долевая собственность № 59-59-08/013/2011-126 от 25.03.2011 г.; Общая долевая собственность № 59-59-08/013/2011-125 от 25.03.2011 г.; Собственность № 37	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	560
3	59:07:0011209:3	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Маршала Рыбалко, дом. 47	Общая долевая собственность № 59:07:0011209:3-59/008/2017-4 от 28.04.2017 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:3-59/008/2017-6 от 28.04.2017 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:3-59/008/2017-8 от 28.04.2017 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:3-59/008/2017-7 от 28.04.2017 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:3-59/008/2017-5 от 28.04.2017 г.; Собственность № 59:07:0011209:3-59/008/2017-5 от 28.04.2017 г.; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Частная собственность	Для строительства индивидуального жилого дома	1264+/-17

4	59:07:0011209:4	Пермский край, г.	Собственность № 59:07:0011209:4-	Частная собственность	Индивидуальные жилые	1170
		Краснокамск, 45, ул. Маршала Рыбалко	59/088/2021-1 от 20.10.2021 г.; Собственность № 10892	сооственность	дома	
5	59:07:0011209:5	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, до 48	Собственность № 59-59-08/022/2008- 374 от 01.10.2008 г.; Собственность № ПК 5-85	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1195+/-14
6	59:07:0011209:7	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом 51а	Собственность № 59:07:0011209:7- 59/087/2020-2 от 09.11.2020 г.; Собственность № 1916	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	993+/- 11,03
7	59:07:0011209:10	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 53	Собственность № 59-59-08/018/2009- 673 от 25.11.2009 г.	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство	1065+/-14
8	59:07:0011209:11	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 51	Собственность № 59:07:0011209:11- 59/292/2021-2 от 18.08.2021 г.	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство	1096+/-14
9	59:07:0011209:12	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 45	Общая долевая собственность № 59-59/008-59/008/401/2015-3071/4 от 24.04.2015 г.; Общая долевая собственность № 59-59/008-59/008/401/2015-3071/3 от 24.04.2015 г.; Общая долевая собственность № 59-59/008-59/008/401/2015-3071/2 от 24.04.2015 г.; Общая долевая собственность № 59-59/008-59/008/401/2015-3071/5 от 24.04.2015 г.; Собственность № 1590	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1000
10	59:07:0011209:14	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 47	Собственность № 59-59-08/032/2012- 865 от 07.11.2012 г.; Собственность № 1748	Частная собственность	Индивидуальные жилые дом	865,35
11	59:07:0011209:15	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 50	Собственность № 59-1/10-2/2003-101 от 10.02.2003 г.; Собственность № пк 5-86	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома	529,6

Краснокамск, ул. Камская, дом 50a Собственность № 59:07:0011209:16-59/082/2022-1 от 20.05.2022 г. 13 59:07:0011209:17 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 54 Г. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18- Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18- Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19- Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19-	25+/-8,75
Камская, дом 50a 59/082/2022-1 от 20.05.2022 г. 13 59:07:0011209:17 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 54 Г. Краснокамск, ул. Камская, дом 54 Г. Краснокамск, ул. Камская, дом 54 Г. Краснокамск, ул. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18 Частная собственность жилищного строительства Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность жилищного строительства Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность жилищного строительства Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Собственность № 59:07:0011209:19 Собственность № 714	
13 59:07:0011209:17 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 54 Термский край, г. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18 Термский край, г. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18 Частная собственность № 18.02.2022 г.; Собственность № 59:07:0011209:19 Термский край, г. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность № 18.02.2022 г.; Собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность № 59:07:0011209:19 Термский край, г. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Термский край, г. Камская, 52 Собственность № 714 Термский край, г. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Термский край, г. Камская, 52 Собственность № 714 Термский край, г. Камская, 72 Термский край, г. Камская, 72 Собственность № 59:07:0011209:19 Термский край, г. Камская, 72 Термский край,	
Краснокамск, ул. Камская, дом 54 59:07:0011209:18 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18 Частная собственность № 59:07:0011209:19 Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность № 59:07:0011209:19 Частная собственность № 59:07:0011209:19 Собственность № 59:07:0011209:19 Собственность № 714 Собственность № 714 Камская, 52 Собственность № 714 С	1125
Камская, дом 54 г. 14 59:07:0011209:18 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18- 59/086/2022-1 от 18.02.2022 г.; Собственность № 580 Частная собственность жилищного строительства собственность жилищного строительства 15 59:07:0011209:19 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Собственность № 714 Частная собственность илищного строительства собственность илищного строительства Индивидуальные жилые собственность дома	1123
14 59:07:0011209:18 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 52 Собственность № 59:07:0011209:18- 59/086/2022 г.; Собственность № 580 Частная собственность жилищного строительства собственность жилищного строительства собственность жилищного строительства 15 59:07:0011209:19 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Собственность № 714 Частная собственность Индивидуальные жилые собственность дома Индивидуальные жилые собственность дома	
Краснокамск, ул. Камская, 52 59/086/2022-1 от 18.02.2022 г.; Собственность № 580 жилищного строительства Камская, 52 Собственность № 580 Частная собственность № 59/094/2020-2 от 03.09.2020 г.; Собственность № 714 Собственность	
Камская, 52 Собственность № 580 15 59:07:0011209:19 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Собственность № 59:07:0011209:19- 59/094/2020-2 от 03.09.2020 г.; Собственность Частная собственность дома Индивидуальные жилые собственность	990
15 59:07:0011209:19 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентира: Пермский край, г. 59/094/2020-2 от 03.09.2020 г.; собственность дома Собственность № 714 Собственность № 714	
относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.	496
ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.	
расположенного в границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.	
границах участка. Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.	
Ориентир 10. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.	
адрес ориентира: Пермский край, г.	
Пермский край, г.	
Пермский край, г.	
Краснокамск, ул.	
Кольцевая	
16 59:07:0011209:20 Местоположение Собственность № 1057 Индивидуальные жилые	560
установлено	
относительно	
ориентира,	
расположенного в	
границах участка.	
Ориентир 12. Почтовый	
адрес ориентира:	
Пермский край, г.	
Краснокамск, ул.	
Кольцевая	
	049+/-13
Краснокамск, ул. 59/024/221/2016-2385/3 от 02.03.2016 собственность жилищного строительства	
Кольцевая, дом 14	

19	59:07:0011209:22 59:07:0011209:23	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая, дом 16 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая, дом 18	Общая долевая собственность № 59-1/10-21/2004-218 от 05.07.2004 г.; Общая долевая собственность № 59-59-08/025/2007-337 от 09.08.2007 г.; Собственность № 1294 Общая долевая собственность № 59-59-08/002/2011-866 от 15.03.2011 г.; Общая долевая собственность № 59-59-08/002/2011-867 от 15.03.2011 г.; Собственность № 984		Индивидуальные жилые дома Для индивидуального жилищного строительства	700
20	59:07:0011209:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 20. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая	Собственность № 166; Собственность № 59:07:0011209:24-59/089/2022-3 от 22.06.2022 Г.	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома	1070
21	59:07:0011209:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 22. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая	Общая долевая собственность № 59- 10/1-8/2000-864 от 27.07.2000 г.; Общая долевая собственность № 59- 10/1-8/2000-845 от 27.07.2000 г.; Общая долевая собственность № 59- 59-08/019/2011-151 от 18.07.2011 г.; Общая долевая собственность № 59- 1/10-8/2000-845; Общая долевая собственность № 59-1/10-8/2000-864; Общая долевая собственность № 59- 1/10-8/2000-866		Индивидуальные жилые дома	1217
22	59:07:0011209:26	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Кольцевая, дом 24	Общая долевая собственность № 59- 59/008-59/008/101/2015-5199/3 от 09.12.2015 г.; Общая долевая	Частная собсвенность	Для индивидуального жилищного строительства	1076

			собственность № 59-59-08/033/2012- 245 от 15.11.2012 г.; Собственность № 168			
23	59:07:0011209:28	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, 49	Общая долевая собственность № 59-59-08/028/2007-773 от 03.12.2007г.; Общая долевая собственность № 59-59-08/003/2011-306 от 09.02.2011 г.; Общая долевая собственность № 59-59-24/038/2013-297 от 02.10.2013 г.; Собственность № 1774		Для индивидуального жилищного строительства	750
24	59:07:0011209:30	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом 51			Для индивидуального жилищного строительства	1044
25	59:07:0011209:31	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, дом 46, кв. 1	Общая долевая собственность № 59:07:0011209:31-59/097/2018-5 от 04.03.2018 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:31-59/097/2018-4 от 04.03.2018 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:31-59/097/2018-3 от 04.03.2018 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:31-59/097/2018-2 от 04.03.2018 г.; Собственность № 122	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	525
26	59:07:0011209:32	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Гайдара, 46	Собственность № 59:07:0011209:32- 59/008/2017-3 от 08.11.2017 г.; Собственность № 204	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома	783+/-9,79
27	59:07:0011209:33	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, дом 45а	Собственность № 1283; Собственность № 59:07:0011209:33- 59/292/2022-2 от 19.07.2022 г.	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома	574,83
28	59:07:0011209:39	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Камская, д. 51а	Общая долевая собственность № 59:07:0011209:39-59/008/2018-1 от 09.01.2018 г.; Общая долевая собственность № 59:07:0011209:39-59/008/2018-2 от 09.01.2018 г.;	Частная собственность	Строительство индивидуального жилого дома	552+/-9

29	59:07:0011209:40	Пермский край, г.	Собственность № 59-59/008-	Частная	Строительство	734+/-11
		Краснокамск, ул.	08/103/2014-846/2 от 23.04.2015 г.	собственность	индивидуального жилого	
		Кольцевая, д. 26			дома	
30	59:07:0011209:41	Пермский край, г.	Аренда № 59:07:0011209:41-		Земельные участки	968+/-11
		Краснокамск, ул.	59/088/2018-13 от 01.03.2010 г.; №		индивидуальных жилых	
		Кольцевая, 26а	59:07:0011209:41-59/088/2018-14		домов	
			отсутствует; № 59:07:0011209:41-			
			59/293/2020-15 отсутствует			
31	59:07:0011209:69	Пермский край, г.	Собственность № 59-59/008-	Частная	Земельные участки	1295+/-9
		Краснокамск, у.	59/008/401/2015-5274/4 ot 24.07.2015	собственность	индивидуальных жилых	
		Красная, 89	Γ.		домов	
32	59:07:0011209:72	Пермский край, г.	Собственность № 59:07:0011209:72-	Частная	Для проектирования и	1246
		Краснокамск, ул.	59/096/2018-3 от 21.12.2018 г.	собственность	строительства	
		Камская, д. 57			индивидуального жилого	
					дома	
33	59:07:0011209:73	Российская Федерация,	Собственность № 59:07:0011209:73-	Частная	Под проектирование и	1247
		Пермский край, г.о.	59/087/2021-11 от 01.06.2021 г.	собственность	строительство	
		Краснокамский, г.			индивидуального жилого	
		Краснокамск, ул.			дома	
		Камская, з/у 59				
34	59:07:0011209:75	Российская Федерация	Собственность № 59:07:0011209:75-	Частная	Земельные участки	1230+/-14
		Пермский край, г.о.	59/087/2020-9 от 24.08.2020 г.	собственность	индивидуальных жилых	
		Краснокамский г			домов	
		Краснокамск, ул.				
		Кольцевая, з/у 32				
35	59:07:0011209:76	Пермский край, г.	Собственность № 59:07:0011209:76-	Частная	Для строительства	1150+/-18
		Краснокамск, ул.	59/084/2018-10 от 04.10.2018 г.	собственность	индивидуального жилого	
		Маршала Рыбалко, д.			дома и хозяйственных	
		456			построек	
36	59:07:0011209:77	Пермский край, г.	Общая совместная собственность №	Частная	Для строительства	1150+/-18
		Краснокамск, ул.	59:07:0011209:77-59/008/2017-13 от	собственность	индивидуального жилого	
		Маршала Рыбалко, д. 47	28.12.2017 г.		дома и хозяйственных	
					построек	

37	59:07:0011209:78	Пермский край, г.	Собственность № 59-59/008-	Частная	Для строительства	870+/-15
		Краснокамск, ул.	59/008/401/2015-905/4 от 16.02.2015 г.	собственность	индивидуального жилого	
		Гайдара, дом 55			дома	
38	59:07:0011209:80	Пермский край, г.	Собственность № 59-59/008-	Частная	Для индивидуального	1243+/-12
		Краснокамск, ул.	59/008/201/2016-1502/4 от 15.03.2016	собственность	жилищного строительства	
		Камская. 55	Γ.			
39	59:07:0011209:81	Пермский край, г.	Аренда		Земельные участки	1230+/-12
		Краснокамск, ул.	№ 59-59/008-59/008/201/2016-2025/2		индивидуальных жилых	
		Кольцевая, д. 30	от 01.04.2016 г.		домов	
40	59:07:0011209:126	Российская Федерация,	Общая долевая собственность №	Частная	Отдельно стоящие	874+/-7
		Пермский край, г.о.	59:07:0011209:126-59/008/2017-4 от	собственность	индивидуальные жилые	
		Краснокамский, г.	15.12.2017 г.; Общая долевая		дома с приквартирными	
		Краснокамск, ул.	собственность № 59:07:0011209:126-		участками	
		Красная, з/у 91	59/008/2017-5 от 15.12.2017 г.; Общая			
			долевая собственность №			
			59:07:0011209:126-59/008/2017-1 от			
			15.12.2017 г.; Общая долевая			
			собственность № 59:07:0011209:126-			
			59/008/2017-2 от 15.12.2017 г.; Общая			
			долевая собственность №			
			59:07:0011209:126-59/008/2017-3 от			
			15.12.2017 г.;			
41	59:07:0011209:127	Российская Федерация,	Общая долевая собственность №	Частная	Отдельно стоящие	872+/-7
		Пермский край, г.о.	59:07:0011209:127-59/008/2017-4 от	собственность	индивидуальные жилые	
		Краснокамский, г.	09.02.2017 г.; Общая долевая		дома с приквартирными	
		Краснокамск, ул.	собственность № 59:07:0011209:127-		участками	
		Красная. з/у89а	59/008/2017-1 от 09.02.2017 г.; Общая			
			долевая собственность №			
			59:07:0011209:127-59/008/2017-2 от			
			09.02.2017 г.; Общая долевая			
			собственность № 59:07:0011209:127-			
			59/008/2017-3 от 09.02.2017 г.			
42	59:07:0011209:128	Российская Федерация,	Общая долевая собственность №	Частная	Отдельно стоящие	898+/-7
		Пермский край, г.о.	59:07:0011209:128-59/008/2017-3 от	собственность	индивидуальные жилые	
		Краснокамский, г.	31.01.2017 г.; Общая долевая		_	

		_			_	
		Краснокамск, ул.	собственность № 59:07:0011209:128-		дома с приквартирными	
		Камская, з/у 58	59/008/2017-1 от 31.01.2017 г.; Общая		участками	
			долевая собственность №			
			59:07:0011209:128-59/008/2017-4 от			
			31.01.2017 г.; Общая долевая			
			собственность № 59:07:0011209:128-			
			59/008/2017-2 от 31.01.2017 г.			
43	59:07:0011209:129	Местоположение	Общая долевая собственность №	Частная	Отдельно стоящие	1027+/-8
		установлено	59:07:0011209:129-59/008/2017-1 от	собственность	индивидуальные жилые	
		относительно	10.02.2017 г.; Общая долевая		дома с приквартирными	
		ориентира,	собственность № 59:07:0011209:129-		участками	
		расположенного за	59/008/2017-5 от 10.02.2017 г.; Общая			
		пределами участка.	долевая собственность №			
		Почтовый адрес	59:07:0011209:129-59/008/2017-2 от			
		ориентира: Пермский	10.02.2017 г.; Общая долевая			
		край, Краснокамский	собственность № 59:07:0011209:129-			
		район, г. Краснокамск,	59/008/2017-4 от 10.02.2017 г.; Общая			
		ул. Камская	долевая собственность №			
			59:07:0011209:129-59/008/2017-3 от			
			10.02.2017 г.			
44	59:07:0011209:130	Пермский край,	Общая долевая собственность №	Частная	Отдельно стоящие	969+/-8
		Краснокамский район, г.	59:07:0011209:130-59/008/2017-2 от	собственность	индивидуальные жилые	
		Краснокамск, ул.	12.12.2017 г.; Общая долевая		дома с приквартирными	
		Камская	собственность № 59:07:0011209:130-		участками	
			59/008/2017-1 от 12.12.2017 г.; Общая			
			долевая собственность №			
			59:07:0011209:130-59/008/2017-3 от			
			12.12.2017 г.; Общая долевая			
			собственность № 59:07:0011209:130-			
			59/008/2017-4 от 12.12.2017 г.			
45	59:07:0011209:131	Российская Федерация,	Общая долевая собственность №	Частная	Отдельно стоящие	1381+/-9
		Пермский край, г.о.	59:07:0011209:131-59/008/2017-3 от	собственность	индивидуальные жилые	
		Краснокамский, г.	30.01.2017 г.; Общая долевая		дома с приквартирными	
		Краснокамск, ул.	собственность № 59:07:0011209:131-		участками	
		Камская, з/у 56	59/008/2017-2 от 30.01.2017 г.; Общая			

			долевая собственность № 59:07:0011209:131-59/008/2017-1 от 30.01.2017 г.			
46	59:07:0011209:135	Пермский край,	Собственность № 59:07:0011209:135-	Частная	Для индивидуального	762+/-5,52
		Краснокамский район, г.	59/008/2017-1 от 13.12.2017 г.	собственность	жилищного строительства	
		Краснокамск, ул.				
		Гайдара				
47	59:07:0011209:252	Пермский край,	Собственность № 59:07:0011209:252-	Частная	Для индивидуального	915+/-6,14
		Краснокамский	59/095/2020-1 от $10.01.2020$ г.	собственность	жилищного строительства	
		городской округ, г.				
		Краснокамск, ул.				
		Гайдара				
48	59:07:0011209:253	Пермский край,	Общая долевая собственность №	Частная	Для индивидуального	871+/-5,93
		Краснокамский	59:07:0011209:253-59/094/2020-2 от	собственность	жилищного строительства	
		городской округ, г.	10.06.2020 г.; Общая долевая			
		Краснокамск, ул.	собственность № 59:07:0011209:253-			
		Гайдара	59/094/2020-1 от 10.06.2020 г.			

