

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамска Пермского края

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 22.08.2022 г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: документация по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамска Пермского края.
3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол заседания оргкомитета общественных обсуждений подготовлен 19.08.2022 г. Количество участников – 8 человек.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: смотреть приложение.
6. По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, установлено:

Признать общественные обсуждения документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамска Пермского края - состоявшимся.

Направить замечания и предложения разработчику документации по планировке территории. Исправленную документацию по планировке территории направить на утверждение без организации общественных обсуждений.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подписи:

Председателя оргкомитета



А.В.Максимчук

Заместитель председателя
оргкомитета



В.В. Богданова

Секретарь оргкомитета



М.Е. Паисова

Приложение к заключению заседания оргкомитета по проведению общественных обсуждений документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамска Пермского края

№ п/п	Содержание внесенных предложений/замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения/замечания, поступившего от участника публичных слушаний
1	<p>Предложения: Установить границы земельных участков под многоквартирными домами по адресам: г. Краснокамск, ул. Карла Маркса 11, 13, 15, 17, 19, 21 с учетом фактического землепользования согласно прилагаемым схемам.</p>	<p>Проанализировав направленную информацию, оргкомитет считает целесообразно учесть замечания и предложения п.1 и п.2.</p>	<p>Установить границы земельных участков под многоквартирными домами по адресам: г. Краснокамск, ул. Карла Маркса 11, 13, 15, 17, 19, 21 с учетом фактического</p>
2.	<p>Замечания: 1. Жилые дома №11, № 3, №15, №17, №19, №21 по ул. Карла Маркса являются многоквартирными жилыми домами. Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа дают определение придомовой и дворовой территориям. Придомовая территория – территория, отведенная, в установленном порядке под один многоквартирный жилой дом (далее МКД) с расположенными на ней элементами озеленения и благоустройства, иными предназначениями для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>		<p>землепользования</p>

	<p>Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; места сбора и (или) накопления отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.</p> <p>В представленной документации по планировке территории площади образуемых территорий МКД не позволяют включить в себя выше перечисленные объекты.</p> <p>Предлагает увеличить придомовые территории МКД до максимально возможной площади.</p>		
3	<p>Замечания:</p> <p>В представленных чертежах межевания необходимо отражать четкие границы образуемых земельных участков. Отражение нечетких границ не позволяет гражданам сформировать представление об образуемых земельных участках, что может привести в дальнейшем к спорам.</p> <p>Особое внимание просят уделить расположенным в квартале гаражам. Предусмотреть образование земельных участков под такими объектами, при отсутствии сведений о ранее учтенных земельных участках, с целью реализации в дальнейшем гражданами «Гаражной амнистии».</p> <p>На чертежах отсутствуют кадастровые номера, в связи с чем, невозможно соотнести уточняемые участки. Также на втором этапе не отражены все</p>	<p>Рассмотрев замечания п.3 оргкомитет считает целесообразным учесть представленные замечания.</p>	<p>Направить разработчику документации по планировке территории представленные замечания для дальнейшей корректировки.</p>

<p>образуемые земельные участки.</p> <p>Имеются территории, в отношении которых отсутствуют предложения по уточнению или формированию земельных участков (исключить все пустые места внутри квартала).</p> <p>Предусмотреть на придомовых территориях установленные сервитуты для прохода и проезда, так как во дворах многоквартирных домов расположено большое количество существующих гаражей.</p>		
---	--	--