Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

включающий в себя кадастровый квартал №59:07:0190101,

расположенный по адресу Пермский край,

Краснокамский городской округ,

д. Алешино

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

0190101-2023-ПМТ

2023

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

включающий в себя кадастровый квартал №59:07:0190101,

расположенный по адресу Пермский край,

Краснокамский городской округ,

д. Алешино

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

0190101-2023-ПМТ

Руководитель проекта **Сединина Л.Б.**
"__"_____ 2023 г.

М.П.

2023

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	**Обозначение**	**Наименование**	**Стр.**
	0190101-2023-ПМТ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию.**	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель выполнения работ	5
3		Анализ современного использования территории	5
4		Ограничения использования территории	15
5		Описание проектных решений	25
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	Лист 1
	0190101-2023-ПМТ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.**	
1		Выводы	4
		Приложения	
		Каталог координат границ изменяемых, образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 2

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 4 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:07:0190101, расположенного по адресу Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск разработан на основании Муниципального контракта №04-2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ от 16.01.2023.

Заказчиком работ является Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа №115 от 11.04.2022 г.;
- Карта градостроительного зонирования Краснокамского городского округа Пермского края;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0190101.

При разработке данного проекта межевания территории использовали Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 5 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

•Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

•СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

•Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

•Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации

•Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по межеванию территории – проекта межевания, является установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление (изменение) красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в д. Алешино Краснокамского городского округа Пермского края (см.рис.1).

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 6 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

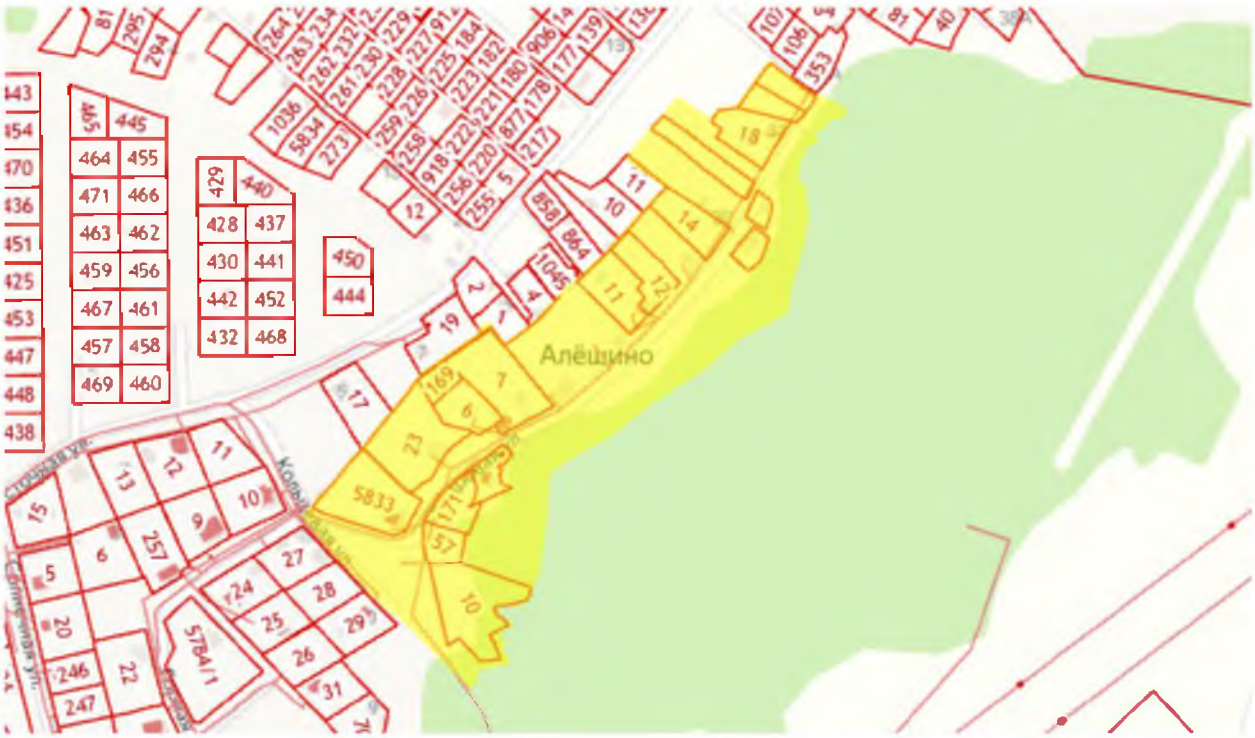


Рисунок 1- Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания

Координаты границ проектирования

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	У		X	У
1	526 624,28	2 211 171,51	72	526 256,29	2 210 991,55
2	526 621,91	2 211 174,23	73	526 253,41	2 210 994,01
3	526 621,75	2 211 174,09	74	526 252,74	2 210 993,79
4	526 610,07	2 211 189,51	75	526 251,38	2 210 991,82
5	526 601,79	2 211 200,80	76	526 249,47	2 210 986,92
6	526 603,14	2 211 201,02	77	526 247,29	2 210 986,10
7	526 600,45	2 211 206,02	78	526 246,20	2 210 986,65
8	526 593,10	2 211 219,68	79	526 244,56	2 210 989,37
9	526 592,84	2 211 220,17	80	526 240,74	2 210 989,37
10	526 592,83	2 211 220,21	81	526 238,02	2 210 988,01
11	526 592,69	2 211 220,64	82	526 236,15	2 210 987,60
12	526 591,65	2 211 220,70	83	526 233,98	2 210 990,28
13	526 590,42	2 211 220,21	84	526 230,29	2 210 992,52
14	526 588,19	2 211 216,43	85	526 229,49	2 210 992,56
15	526 587,96	2 211 215,30	86	526 228,26	2 210 991,92
16	526 588,40	2 211 209,72	87	526 227,39	2 210 989,37
17	526 587,96	2 211 208,49	88	526 226,57	2 210 978,74
18	526 584,15	2 211 207,67	89	526 222,87	2 210 971,98
19	526 581,15	2 211 205,22	90	526 220,37	2 210 970,11
20	526 579,24	2 211 200,57	91	526 219,48	2 210 970,07

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 7 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

21	526 578,42	2 211 199,77	92	526 216,40	2 210 970,30
22	526 576,79	2 211 199,23	93	526 213,62	2 210 967,68
23	526 575,94	2 211 199,42	94	526 257,13	2 210 924,68
24	526 573,17	2 211 201,41	95	526 272,09	2 210 906,49
25	526 572,46	2 211 201,34	96	526 301,18	2 210 879,04
26	526 571,06	2 211 199,23	97	526 326,64	2 210 858,68
27	526 570,45	2 211 196,04	98	526 332,06	2 210 863,73
28	526 570,24	2 211 195,68	99	526 352,40	2 210 881,97
29	526 568,97	2 211 194,67	100	526 359,99	2 210 887,31
30	526 562,88	2 211 191,32	101	526 370,44	2 210 897,49
31	526 556,88	2 211 188,87	102	526 371,50	2 210 898,52
32	526 546,06	2 211 188,22	103	526 384,30	2 210 908,60
33	526 545,70	2 211 188,33	104	526 395,50	2 210 917,94
34	526 543,13	2 211 190,28	105	526 406,64	2 210 927,22
35	526 542,77	2 211 191,42	106	526 413,08	2 210 931,80
36	526 541,61	2 211 192,14	107	526 416,77	2 210 935,07
37	526 538,89	2 211 192,41	108	526 419,22	2 210 937,28
38	526 531,70	2 211 194,32	109	526 438,19	2 210 964,94
39	526 520,25	2 211 194,59	110	526 446,80	2 210 977,53
40	526 507,98	2 211 192,14	111	526 449,20	2 210 976,15
41	526 489,98	2 211 186,97	112	526 453,42	2 210 982,30
42	526 471,71	2 211 182,33	113	526 450,70	2 210 984,16
43	526 464,39	2 211 181,80	114	526 450,93	2 210 984,34
44	526 463,53	2 211 181,52	115	526 438,62	2 210 993,04
45	526 458,28	2 211 178,53	116	526 447,45	2 211 005,76
46	526 457,81	2 211 177,97	117	526 455,58	2 211 015,42
47	526 452,63	2 211 167,08	118	526 466,96	2 211 026,12
48	526 442,93	2 211 148,35	119	526 476,92	2 211 036,19
49	526 424,11	2 211 126,83	120	526 484,28	2 211 045,94
50	526 399,03	2 211 087,87	121	526 492,11	2 211 053,38
51	526 398,21	2 211 086,84	122	526 494,84	2 211 056,89
52	526 379,76	2 211 063,70	123	526 497,64	2 211 059,48
53	526 364,08	2 211 034,87	124	526 498,43	2 211 060,21
54	526 355,01	2 211 021,53	125	526 498,83	2 211 060,83
55	526 354,54	2 211 021,25	126	526 501,99	2 211 063,80
56	526 345,82	2 211 019,61	127	526 517,37	2 211 078,40
57	526 324,55	2 211 018,52	128	526 543,19	2 211 102,04
58	526 298,92	2 211 014,71	129	526 551,25	2 211 091,12
59	526 290,47	2 211 014,71	130	526 555,22	2 211 085,36
60	526 283,65	2 211 011,17	131	526 555,42	2 211 085,50
61	526 278,16	2 211 008,55	132	526 559,73	2 211 079,30
62	526 273,42	2 211 008,36	133	526 559,60	2 211 079,21
63	526 269,58	2 211 005,86	134	526 561,90	2 211 076,22
64	526 269,02	2 211 005,04	135	526 601,08	2 211 109,87

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 8 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

65	526 267,65	2 210 997,55	136	526 592,35	2 211 122,06
66	526 267,14	2 210 996,18	137	526 586,30	2 211 132,06
67	526 266,59	2 210 993,73	138	526 593,24	2 211 136,92
68	526 266,04	2 210 986,37	139	526 594,92	2 211 149,94
69	526 265,01	2 210 984,74	140	526 604,42	2 211 156,23
70	526 262,83	2 210 984,74	141	526 619,94	2 211 167,44
71	526 260,10	2 210 986,37	142	526 619,80	2 211 167,62
			1	526 624,28	2 211 171,51

Площадь территории в границах проектирования составляет –4,86 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 59:07:0190101 входят 24 земельных участков и 23 объект капитального строительства (далее ОКС)

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

Ж5- зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами;

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 9 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

Ж5- зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж5 установлена для ормирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж5 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	**Для индивидуального жилищного строительства:** - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) ** при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания*

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 10 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и **хозяйственных построек**					*допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*
1.2	**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):** - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство	2.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 2500 кв. м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) * *при реконструкци*

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 11 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание **сельскохозяйственных животных**					*и в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*
1.3	**Блокированная жилая застройка:** - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не	**2.3**	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) * *при реконструкции в условиях сложившейся застройки*

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 12 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок,			дома – от 100 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 4. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 4.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 5. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 6. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу,		*основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 13 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	площадок для отдыха			должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		
1.4	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;	75	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 14 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
				- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.		

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 15 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.5	**Оказание услуг связи:** - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной **телефонной связи**	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 16 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.6	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося;	40	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 17 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом			св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.		

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 18 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.7	**Площадки для занятий спортом:** **- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)**	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 19 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.8	**Земельные участки (территории) общего пользования:** **- земельные участки общего пользования**	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 20 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.9	**Улично-дорожная сеть:** - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 21 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.10	**Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур**	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 22 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м;	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 23 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)			св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.		
3.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку;	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 24 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)			св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.		
3.3	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры,	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы;	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 25 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев			клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.		
3.4	**Религиозное использование:** - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 26 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
3.5	**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 27 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
				ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
3.6	**Деловое управление:** - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12;	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 28 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.		
3.7	**Магазины:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 29 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
				площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.		
3.8	**Общественное питание:** - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.9	**Отдых (рекреация):** - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 30 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.1.7; 5.2.1				
3.10	**Земельные участки общего назначения: - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов**	13.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских 1. поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 31 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
	капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования					

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 32 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории расположены: 3 охранных зоны:

1. 59:32-6.553 зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
2. 59:07-6.69 зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
3. 59:07-6.1432 зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 33 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 34 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

•Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

•Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

•Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

•Производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

•Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

•Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

•Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 35 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

•Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

•Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

•Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

•Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.

•Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

•Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.

•Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 36 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

•Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

•Разводить огонь и размещать источники огня.

•Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

•Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

•Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

•Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

•до 10 км – в размере 50 м;

•от 10 до 50 км – в размере 100 м;

•от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 37 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 38 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Иные зоны

Береговая полоса. Береговая полоса предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10км составляет 5 метров.

Зоны затопления, подтопления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 39 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления также запрещаются:

•использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

•размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

•осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от	Охранная зона кабеля связи	2

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 40 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

	9.06.1995 №578 «Об		
		утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 41 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 42 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства,

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 43 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

Ж5- зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами;

В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края утвержденными постановлением администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 №654-п установленными относительно минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки).

В границах территории межевания находятся 24 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 6 земельных участков, исправлено местоположение границ у 2 земельных участков, образованы 15 земельных участка.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Экспликация земельных участков образуемых и перераспределяемых приведена в Приложении № 2.

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 44 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

ПРИЛОЖЕНИЯ

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 45 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

Приложение 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатели земельного участка	Площадь по проекту м.кв.	Площадь по КПТ м.кв.	Проектом предлагается
1	2	3	4	5	6	7
1	59:07:0190101:2	Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино, ул Кедровая, д 2	Никольский Игорь Геннадьевич 1961-06-10 Никольский Роман Игоревич 1991-11-11	589	910	уточнить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 910кв.м. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и по фактическому землепользованию составляет 589 кв.м. Площадь земельного участка уменьшается более чем на 10% от площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Для проведения комплексных кадастровых работ необходимо согласие собственников земельного участка на уменьшение площади.
2	59:07:0190101:3	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Шестакова Надежда Михайловна 1959-09-24	1466	1424	уточнить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1424кв.м. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и по фактическому землепользованию составляет 1466 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на величину не превышающую предельный минимальный размер земельных участков данной территориальной зоны.
3	59:07:0190101:6	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Демченко Кирилл Романович 2017-06-16 Демченко Ксения Романовна 2019-04-16 Андреева Виктория Валерьевна 1994-09-25,		975 +/-11	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
4	59:07:0190101:7	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город	Симонов Сергей Иванович 1953-10-15		2205 +/-16	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 46 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатели земельного участка	Площадь по проекту м.кв.	Площадь по КПТ м.кв.	Проектом предлагается
1	2	3	4	5	6	7
		Краснокамск, Деревня Алешино, Улица Кедровая, 6				
5	59:07:0190101:8	Пермский край, г Краснокамск, д Алешино	сведений нет		100	местоположение границ земельного участка не определено
6	59:07:0190101:9	Пермский край, г Краснокамск, д Алешино	Васюков Артем Константинович 1992-05-31	1500	1400	уточнить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1400кв.м. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и по фактическому землепользованию составляет 1500 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на величину не превышающую предельный минимальный размер земельных участков данной территориальной зоны.
7	59:07:0190101:10	Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино, ул Кедровая, д 1	Заякин Андрей Павлович	2500	2500 +/-21	Уточнение местоположения границ земельного участка производилось с целью уточнения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек земельного участка.
8	59:07:0190101:11	Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Белокрылова Нина Геннадьевна 1956-06-24,	1335	1335 +/-15	исправить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1335кв.м. При анализе геодезической съемки выявлено несоответствие границы земельного участка, выявлено пересечение строений границами земельного участка. Кадастровым инженером принято решение устранить данное несоответствие. Площадь земельного участка после исправления местоположения составляет 1335 кв.м.
9	59:07:0190101:12	617071, Пермский край,	Сивкова Алена Викторовна 1987-02-15		1023	исправить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 47 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатели земельного участка	Площадь по проекту м.кв.	Площадь по КПТ м.кв.	Проектом предлагается
1	2	3	4	5	6	7
		Краснокамский р-н, д Алешино				использования – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1023кв.м. При анализе геодезической съемки выявлено несоответствие границы земельного участка, выявлено пересечение строений границами земельного участка. Кадастровым инженером принято решение устранить данное несоответствие. Площадь земельного участка после исправления местоположения составляет 1023 кв.м.
10	59:07:0190101:13	Пермский край, г Краснокамск, д Алешино	Балина Татьяна Анатольевна 1965-09-23,	900	800	уточнить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 800кв.м. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и по фактическому землепользованию составляет 900 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на величину не превышающую предельный минимальный размер земельных участков данной территориальной зоны.
11	59:07:0190101:15	Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино, ул Кедровая, д 20	Переведенцева Екатерина Павловна 1985-05-03	1868	1844	уточнить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1844кв.м. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и по фактическому землепользованию составляет 1868 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на величину не превышающую предельный минимальный размер земельных участков данной территориальной зоны.
12	59:07:0190101:16	Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Борискин Владимир Николаевич 1947-03-03		976	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
13	59:07:0190101:17	Пермский край, Краснокамский район, д	Шистерова Людмила Афонасьевна 1944-02-01	913	869	уточнить местоположение границ земельного участка; Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство. Площадь

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 48 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатели земельного участка	Площадь по проекту м.кв.	Площадь по КПТ м.кв.	Проектом предлагается
1	2	3	4	5	6	7
		Алешино, ул Кедровая, д 24				земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 869кв.м. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и по фактическому землепользованию составляет 913 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на величину не превышающую предельный минимальный размер земельных участков данной территориальной зоны.
14	59:07:0190101:18	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, д Алешино, ул Кедровая, д 32	Швецова Мария Григорьевна 1960-06-15		1223 +/-7	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
15	59:07:0190101:20	Пермский край, Краснокамский район, д Алешино	Шлыкова Виктория Геннадьевна 1975-12-27		270 +/-6	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
16	59:07:0190101:21	Пермский край, г Краснокамск, д Алешино	Борискин Владимир Николаевич 1947-03-03		390 +/-4	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
17	59:07:0190101:23	Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино, ул Кедровая,8	Оборин Александр Николаевич 1947-11-02		2485 +/-13	Уточнение местоположения границ земельного участка производилось с целью уточнения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек земельного участка.
18	59:07:0190101:46	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино, ул Кедровая, д 7	Петрова Евгения Валерьевна 1993-07-04		600 +/-6	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
19	59:07:0190101:57	Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино, ул Кедровая	Рычкова Ольга Владимировна		619 +/-6	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 49 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатели земельного участка	Площадь по проекту м.кв.	Площадь по КПТ м.кв.	Проектом предлагается
1	2	3	4	5	6	7
20	59:07:0190101:169	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Демченко Кирилл Романович 2017-06-16 Андреева Виктория Валерьевна 1994-09-25 Демченко Ксения Романовна 2019-04-16		435 +/-7	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
21	59:07:0190101:171	617050, Пермский край, г Краснокамск, д Алешино, ул Кедровая	Петрова Зульфия Мирзасалиховна 1959-02-26		868 +/-10	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
22	59:07:0190101:14	617050, Пермский край, г Краснокамск, д Алешино, ул Кедровая			1125	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
23	59:07:0000000:6267	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Бояринцев Дмитрий Валерьевич Федотова Елена Валерьевна,		**549 +/-8 кв. м**	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
24	59:07:0000000:6266	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Бояринцев Дмитрий Валерьевич Федотова Елена Валерьевна,		**549 +/-8 кв. м**	границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 50 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

Приложение 2. Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Территориальная зона / мин. макс. размеры земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1207	образовать земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Ж5 100-2500
2	**:ЗУ2**	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	**в соответствии с ПЗЗ**		**150**	образовать земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, вид разрешенного использования **в соответствии с ПЗЗ**	Земли населенных пунктов	Ж5 5-400
3	**:ЗУ3**	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	**в соответствии с ПЗЗ**		**400**	образовать земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, вид разрешенного использования **в соответствии с ПЗЗ**	Земли населенных пунктов	Ж5 5-400
4	**:ЗУ4**	617071, Пермский край,	**в соответствии с ПЗЗ**		**275**	образовать земельный участок из земель находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов	Ж5 5-400

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 51 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Территориальная зона / мин. макс. размеры земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Краснокамский р-н, д Алешино				муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, вид разрешенного использования **в соответствии с ПЗЗ**		
5	**:ЗУ5**	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		**100**	образовать земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Ж5 100-2500
6	**:ЗУ6**	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	Для индивидуального жилищного строительства	**1125**	**1151**	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:14 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1151 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 26 кв.м., вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;	Земли населенных пунктов	Ж5 400-2000
7	**:ЗУ7**	617071,	для ведения	**900**	**1169**	образовать земельный участок путем	Земли	Ж5

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 52 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешен-ного использова-ния	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Территориальная зона / мин. макс. размеры земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:13 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1169 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 269 кв.м., вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	населенных пунктов	100-2500
8	**:ЗУ8**	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	**1023**	**1115**	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:12 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1115 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 92 кв.м., вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	Земли населенных пунктов	Ж5 100-2500
9	**:ЗУ9**	617071, Пермский край, Краснокамский	для ведения личного подсобного хозяйства	**1335**	**1413**	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:11 и земель,	Земли населенных пунктов	Ж5 100-2500

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 53 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Территориальная зона / мин. макс. размеры земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		р-н, д Алешино	(приусадебный земельный участок)			находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1413 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 78 кв.м., вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);		
10	**:ЗУ10**	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	**1500**	**2000**	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:9 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 2000 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 500 кв.м., вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	Земли населенных пунктов	Ж5 100-2500
11	**:ЗУ11**	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	земельные участки (территории) общего пользования		**4741**	образовать земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа,	Земли населенных пунктов	Ж5

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 54 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Территориальная зона / мин. макс. размеры земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования		
12	:ЗУ12	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	для индивидуального жилищного строительства	868	872	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:171 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 872 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 4 кв.м., вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;	Земли населенных пунктов	Ж5 400-2000
13	:ЗУ13	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	для индивидуального жилищного строительства	619	635	образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:57 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 635 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 16 кв.м., вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;	Земли населенных пунктов	Ж5 400-2000
14	:ЗУ14	617071, Пермский	для ведения личного	2485	2500	образовать земельный участок путем перераспределения земельного	Земли населенных	Ж5 100-2500

Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 55 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Территориальная зона / мин. макс. размеры земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		край, Краснокамский р-н, д Алешино	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			участка с кадастровым номером 59:07:0190101:23 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 2500 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 15 кв.м., вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0190101:18 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1234 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 11 кв.м., вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства	пунктов	
15	:ЗУ15	617071, Пермский край, Краснокамский р-н, д Алешино	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1223	1234		Земли населенных пунктов	Ж5 100-2500

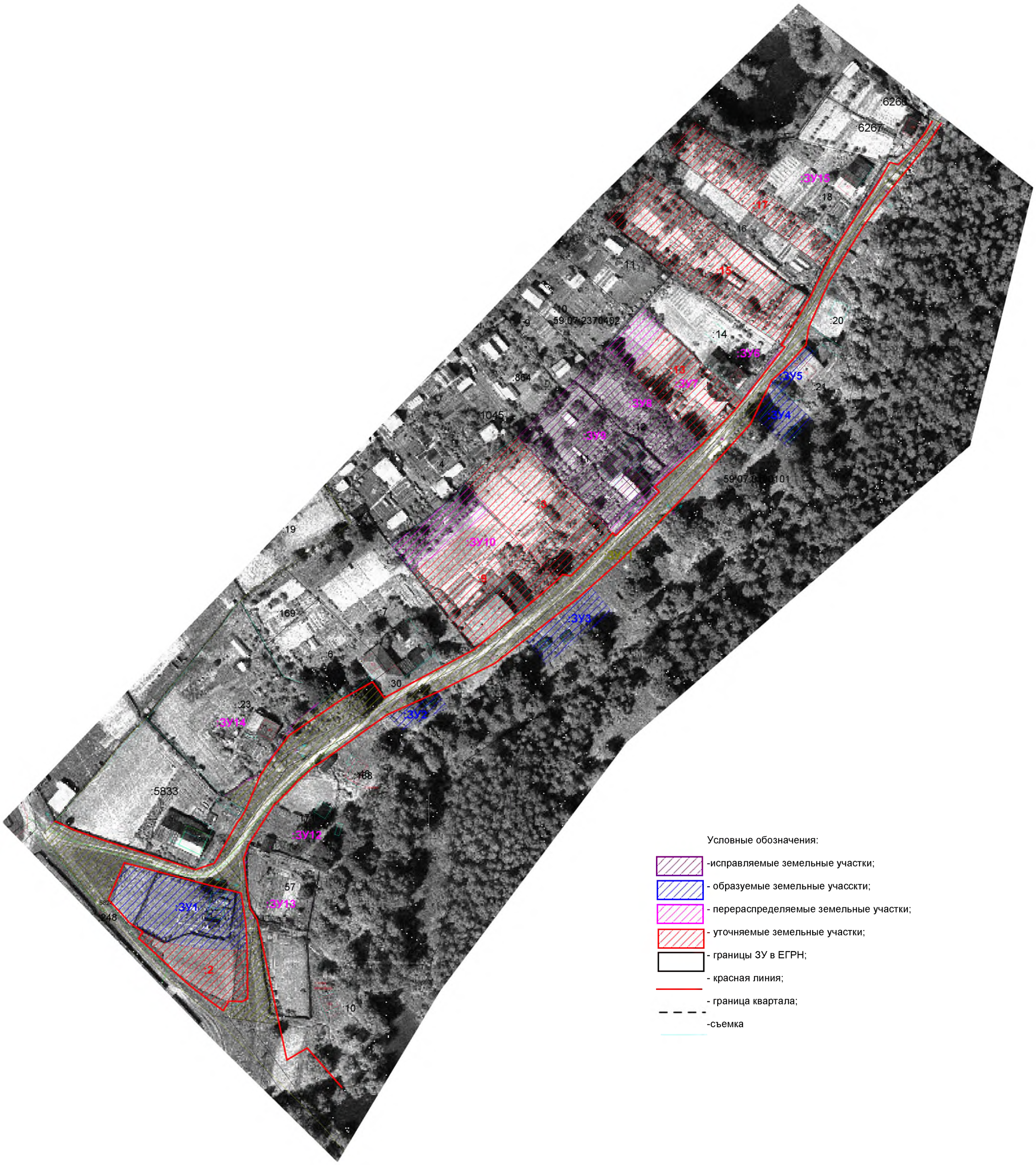
Документ создан в электронной форме. № СЭД--1.21.Исх-58 от 20.04.2023. Исполнитель: Сединина Л.Б.
Страница 56 из 59. Страница создана: 20.04.2023 16:44

Приложение № 3. Каталог координат красных линий

№ точки	X	У
1	526601,61	2211201,72
2	526597,24	2211199,11
3	526591,65	2211194,71
4	526590,19	2211193,56
5	526584,94	2211188,69
6	526585,78	2211185,34
7	526578,59	2211181,22
8	526554,13	2211165,30
9	526545,48	2211160,30
10	526533,68	2211154,62
11	526515,46	2211143,50
12	526514,64	2211144,95
13	526493,65	2211128,36
14	526490,27	2211125,66
15	526476,80	2211112,53
16	526460,76	2211094,72
17	526458,90	2211096,60
18	526451,59	2211089,54
19	526441,96	2211079,69
20	526443,12	2211078,62
21	526439,84	2211075,77
22	526426,43	2211062,32
23	526427,13	2211059,34
24	526424,83	2211057,04
25	526417,21	2211048,50
26	526398,18	2211025,23
27	526379,59	2210990,54
28	526385,76	2210986,04
29	526379,38	2210974,80
30	526365,09	2210953,88
31	526357,26	2210947,81
32	526349,87	2210942,89
33	526336,34	2210937,08
34	526333,16	2210935,22
35	526331,94	2210934,08
36	526315,90	2210925,07
37	526313,41	2210917,68
38	526325,24	2210880,78
39	526328,54	2210871,15
40	526332,06	2210863,73
41	526600,78	2211205,13
42	526592,80	2211200,08
43	526574,27	2211184,96
44	526562,14	2211175,76
45	526540,16	2211162,03
46	526522,14	2211154,02
47	526515,60	2211153,12
48	526506,21	2211144,62
49	526501,78	2211139,76
50	526484,97	2211131,66
51	526459,03	2211107,85
52	526445,95	2211095,21
53	526430,48	2211079,39
54	526417,63	2211064,82
55	526392,79	2211033,07
56	526381,78	2211011,00

57	526380,82	2211008,95
58	526373,03	2210991,57
59	526354,50	2210965,70
60	526353,25	2210963,62
61	526347,39	2210957,04
62	526344,56	2210954,49
63	526338,84	2210948,65
64	526338,33	2210948,07
65	526323,15	2210938,29
66	526317,50	2210936,33
67	526311,62	2210937,00
68	526298,67	2210938,83
69	526294,41	2210941,50
70	526240,05	2210953,05
71	526244,71	2210960,85
72	526229,47	2210974,21
73	526301,86	2210884,29
74	526316,02	2210890,32
75	526307,82	2210921,46
76	526304,31	2210935,39
77	526292,84	2210937,13
78	526282,30	2210937,69
79	526263,65	2210937,89
80	526262,57	2210935,67
81	526262,76	2210931,23
82	526262,63	2210930,41
83	526261,51	2210929,88
84	526259,08	2210928,51
85	526264,01	2210921,87
86	526268,79	2210915,55
87	526273,88	2210909,86
88	526278,04	2210905,63
89	526285,01	2210898,14
90	526286,92	2210895,82
91	526289,46	2210897,44
92	526293,23	2210891,99
93	526294,39	2210891,19
73	526301,86	2210884,29

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-исправляемые земельные участки;

- образуемые земельные учасскти;

- перераспределяемые земельные участки;

- уточняемые земельные участки;

- границы ЗУ в ЕГРН;

- красная линия;

- граница квартала;

-съемка

						0190101-2023-ПМТ			
						Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Алешино кадастровый квартал 59:07:0190101			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
Директор	Сединина Л.Б.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сединина Л.Б.						ПМТ		
Разработал	Бакилина Н.В.								
						Чертеж проекта планировки территории (основная часть) 1:1000	Нытвенский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»		