

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки территории (в части установления красных линий) и проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 26.11.2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: по внесению изменений в проект планировки территории (в части установления красных линий) и проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 2.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол заседания оргкомитета общественных обсуждений подготовлен 25.11.2021 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: смотреть приложение.

6. По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, установлено:

Признать общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки территории (в части установления красных линий) и проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска состоявшимися.

Направить замечания и предложения разработчику документации по планировке территории. Исправленную документацию по планировке территории направить на утверждение без организации общественных обсуждений.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Председателя оргкомитета

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

А.В.Максимчук

Г.В. Андросова

М.Е. Паисова

Приложение к заключению заседания оргкомитета по проведению общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки территории (в части установления красных линий) и проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска от 26.11.2021

№ п/п	Содержание внесенных предложений/замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения/замечания, поступившего от участника общественных обсуждений
1.	<p>Замечания: В экспликации ПМТ под многоквартирными домами (далее МКД) предусмотрено образование земельных участков, тогда как данные земельные участки уже стоят на кадастровом учёте, необходимо данную информацию отразить в экспликации.</p> <p>Уточнить способ образования земельного участка :ЗУ14, так как он пересекается с границами земельного участка 59:07:00113098:22.</p> <p>Отразить в чертеже межевания земельный участок 59:07:0011309:15.</p> <p>В экспликации отсутствуют сведения об уточняемых земельных участках.</p> <p>Предложения:</p> <p>Исключить из ПМТ земельные участки :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21 так как контейнерные площадки, детские площадки могут размещаться по решению о размещении в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.</p>	<p>Проанализировав направленную информацию, оргкомитет считает целесообразно учесть все замечания и предложения, в том числе по вопросам касающиеся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка с обозначение на чертеже, как :ЗУ18 (под детскую площадку), в связи с участием данной территории в программе региона (инициативное бюджетирование) – необходимо оставить в ПМТ данный земельный участок. - земельные участки под мусороконтейнерные площадки: целесообразно в частном секторе формировать земельные участки под мусороконтейнерные площадки, а на территориях МКД не формировать земельные участки под мусороконтейнерные площадки. (согласно Правилам благоустройства территории Краснокамского ГО). <p>Исключить из ПМТ земельный участок с условным номером :ЗУ14, так как по данным ЕГРН данный участок числится как ранее учтенный и имеет кадастровый номер 59:07:0010309:22. Границы участка установлены в соответствии с требованиями Земельного законодательства и не могут отменяться ППТ И ПМТ.</p> <p>Предусмотреть сервитуты по фактически существующим проездам, относимые к</p>	<p>1. Включить в ПМТ экспликацию существующих (ранее учтенных) земельных участков.</p> <p>2. Уточнить вид кадастровых работ в отношении всех земельных участков в кадастровом квартале 59:07:0010309</p> <p>3. В Таблице 4 скорректировать способ образования земельных участков с учетом ранее учтенных земельных участков.</p> <p>4. Отразить в чертеже межевания и в ПМТ земельный участок с кадастровым номером 59:07:0011309:15, и уточнить информацию по земельному участку с условным номером :ЗУ15 (количество земельных участков под существующими объектами (гаражи)) в соответствии с данными из ЕГРН</p>
2.	<p>Замечания:</p> <p>1. Место (площадка) накопления ТКО по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Павлика Морозова, 4а, размещено в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011309:14 и является собственностью МБОУ «СОШ № 6», Следовательно, образование земельного участка ЗУ19 на участке ЗУ23 – не требуется.</p> <p>Предложения:</p> <p>1. Правила благоустройства территории</p>	<p>Предусмотреть сервитуты по фактически существующим проездам, относимые к</p>	<p>и уточнить информацию по земельному участку с условным номером :ЗУ15 (количество земельных участков под существующими объектами (гаражи)) в соответствии с данными из ЕГРН</p>

<p>Краснокамского городского округа дают определение придомовой и дворовой территориям. Придомовая территория -территория, отведенная в установленном порядке под один многоквартирный жилой дом (далее по тексту МКД) с расположенными на ней элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p><u>Придомовая территория включает в себя:</u> территорию под жилым (многоквартирным) домом: проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; места сбора и (или) накопления отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.</p> <p>В представленном проекте межевания территории площади образуемых придомовых территорий МКД не позволяют включить в себя выше перечисленные объекты.</p> <p>Предлагает увеличить придомовые территории МКД до максимально возможной площади.</p> <p>Следовательно, образование земельного участка ЗУ17 – не потребуется.</p> <p>2. образуемый земельный участок ЗУ23 не является внутри дворовым проездом, на данной территории размещена детская площадка жителей МКД данного квартала, предлагает её также включить в придомовую территорию МКД ЗУ11.</p> <p>3. Присоединить проезды между образуемыми земельными участками ЗУ7 и ЗУ8 к одному из этих участков, обременив сервитутами.</p> <p>4. Предлагает образуемый земельный участок ЗУ18 (под детскую площадку) включить в площадь придомовых территорий МКД, образуемых участков ЗУ3 и ЗУ4.</p>	<p>территориям многоквартирных домов, с целью сохранения данных проездов для неограниченного круга лиц в дальнейшем.</p>	<p>указанных в КПТ, фактическим использованием и регламентами указанными в ПЗЗ Краснокамского городского поселения.</p> <p>5. Исключить из ПМТ земельный участок с условным номером :ЗУ14.</p> <p>6. Увеличит территории МКД до максимально возможной площади за счет территории расположенной внутри кадастрового квартала. Исключить из ПМТ земельные участки: :ЗУ17, :ЗУ19.</p> <p>7. Предусмотреть сервитуты по фактически существующим проездам.</p> <p>8. Убрать опечатки по тексту.</p>
--	--	--