

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений по проектам планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 09.11.2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол заседания оргкомитета общественных обсуждений подготовлен 08.11.2021 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: смотреть приложение.

6. По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, установлено:

Признать общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска состоявшимися.

Направить замечания и предложения разработчику документации по планировке территории. Исправленную документацию по планировке

территории направить на утверждение без организации общественных обсуждений.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Подписи:

Председателя оргкомитета

Заместитель председателя
оргкомитета

Секретарь оргкомитета

А.В.Максимчук

В.В. Богданова

М.Е. Паисова

Приложение к заключению заседания оргкомитета по проведению общественных обсуждений проектам планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска от 08.11.2021

№ п/п	Содержание внесенных предложений/замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения/замечания, поступившего от участника публичных слушаний
1	<p>Предложения:</p> <p>1. Установить границы земельных участков под многоквартирными домами по адресам: г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября 5а, 7, 9, 11 с учетом фактического землепользования согласно прилагаемой схеме и прилагаемым протоколам общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. 50 лет Октября,11 и 50 лет Октября,9; перераспределить границы земельного участка, отмежеванного для эксплуатации МКД по адресу: г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 5а с учетом фактического землепользования согласно прилагаемой схеме; исключить участки местоположения контейнерных площадок для сбора бытовых отходов из Чертежа.</p> <p>Замечания:</p> <p>1. Согласно чертежу межевания территории (Далее - Чертеж), граница земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010518:12 (:ЗУ8,</p>	<p>Учесть общественное мнение по проектам планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска предложение № 1 и замечание № 1, за исключением земельного участка расположенного по адресу: г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 5а (данный земельный участок находится в кадастровом квартале 59:07:0010519).</p> <p>Проанализировав замечание № 2, по правилам благоустройства территории Краснокамского городского округа дают</p>	<p>1. Установить границы земельных участков под многоквартирными домами по адресам: г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября 7, 9, 11 с учетом фактического землепользования</p>

г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 7) проходит по территории, принадлежащей жилому многоквартирному дому по ул. 50 лет Октября,9 и делит данную территорию пополам.

На данной территории со стороны входа в подъезд многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября,9 расположена детская площадка. Отсутствует возможность использования указанного земельного участка каким-либо иным способом.

Установленный в Чертеже раздел территории и граница земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010518:12 (:ЗУ8, г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 7) нарушают права собственников жилого многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября,9, так как формирование границ произведено без учета фактического землепользования, в частности не учтено следующее:

- граница земельных участков и территорий жилых многоквартирных домов № 7 и № 9 по ул. 50 лет Октября всегда была обозначена давностью сложившегося порядка пользования землей и обозначена на местности объектами искусственного и естественного происхождения. Территория спорного земельного участка отделена от тротуара бордюром, на ней установлен детский снаряд – качели, данная территория самостоятельно содержится силами собственников многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября,9, собственники планируют обустроить данную территорию и продолжить использовать как

определение придомовой и дворовой территориям. Придомовая территория – территория, отведенная в установленном порядке под один многоквартирный жилой дом с расположенными на ней элементами озеленения и благоустройства, иными предназначениями для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством РФ. Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; места сбора и (или) накопления отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома, из вышесказанного следует, что формировать отдельно земельные участки под проезды, тротуары и детские площадки не целесообразно.

детскую площадку;

- земельный участок, принадлежащий жилому многоквартирному дому по ул. 50 лет Октября, 7, с даты его постройки уже огорожен металлическим ограждением (забором), ежегодно собственниками дома проводятся работы по озеленению участка, от спорной территории отделен асфальтовым покрытием (тротуаром). Общей границей земельных участков, принадлежащих многоквартирным домам по адресам ул. 50 лет Октября, 7 и ул. 50 лет Октября, 9 является бордюрный камень на границе детской площадки – на границе спорной территории;
- спорная территория, учитывая обстоятельства фактического землепользования более 30 лет, принадлежит собственникам многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября, 9;
- идентичная площадь земельного участка, непосредственно перед многоквартирным домом по ул. 50 лет Октября, 9, имеется перед многоквартирными домами по ул. 50 лет Октября, 7 и 5а. Однако, ввиду того, что межевание земельного участка для эксплуатации МКД по адресу: г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 5а, также проведено с нарушением границ фактического землепользования, возникают споры по использованию территории для эксплуатации МКД по адресам: г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 7, 9, 11;
- граница земельного участка с кадастровым

	<p>номером 59:07:0010518:12 (г.Краснокамск, ул. 50 лет Октября,7), по территории, принадлежащей собственникам МКД ул. 50 лет Октября,9 является злоупотреблением права со стороны собственников многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября,7. Собственники многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября,9 в случае установления границы, предлагаемой в Чертеже, не смогут рационально использовать свою придомовую территорию и участвовать в программах благоустройства придомовой территории.</p> <p>2. Относительно предлагаемого в Чертеже расположения контейнерных площадок сообщают, что при такой организации контейнерных площадок будет отсутствовать возможность фактического вывоза ТБО, так как не организованы межквартальные проезды для крупногабаритных транспортных средств, к прилегаемым местам расположения контейнерных площадок. Кроме того, в Чертеже не учтено расположение детских площадок и тротуаров.</p>		
2	<p>Предложения:</p> <p>1. Установить границы земельных участков и красных линий с учетом землеустроительных дел по межеванию земельных участков, находящихся по адресу: г. Краснокамск, ул. Калинина, 19 (выезды из подземных гаражей), выполненные ввиду наличия договоров купли-продажи от 17.05.2004 г. (регистрационные номера 74-04 и 75-04), заключенные между Комитетом</p>	<p>Предлагаемые к включению в «проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне</p>	<p>Данное предложение отклонено.</p>

	<p>имущественных отношений Краснокамской администрации (Продавец), и ГСК «Гараж» (Покупатель), в отношении земельного участка площадью 894 кв.м. (ранее имел кадастровый № 59:07:001:05:18:0023), и земельного участка площадью 697 кв.м. (ранее имел кадастровый № 59:07:001:05:18:0024). Включить в Проект планировки территории и проект межевания кадастрового квартала 59:07:0010518 указанные земельные участки. Установить в отношении указанных земельных участков зону Ж1 – Зона коллективных гаражей – с видом разрешенного использования согласно зональному регламенту целевого использования территории.</p>	<p>Кама города Краснокамска» земельные участки не сформированные, а следовательно не учтены в ЕГРН, в связи с чем включение их в ППТ и ПМТ не предоставляется возможным.</p>	
<p>3.</p>	<p>Замечания:</p> <p>1. Многоквартирные жилые дома № 13 и № 15 по ул. Калинина являются многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями. Согласно данным техническим паспортом усматривается, что сама многоэтажная часть здания и встроенно-пристроенные помещения имеют общий фундамент, материалы стен идентичны (кирпич), описание конструктивных элементов всего здания в техпаспорте, в том числе стен и фундамента, идет совместно со встроенно-пристроенными помещениями, кроме того общая площадь таких встроенно-пристроенных помещений, согласно техническим паспортам, включена в общую площадь многоквартирных домов, следовательно должны иметь один земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД. На основании изложенного</p>	<p>В образование земельного участка (ЗУ4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010518:690 и уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010518 (ЗУ7), а также :ЗУ5 необходимо включить встроенно-пристроенный помещения МКД № 15 и № 11 по ул. Калинина.</p>	<p>Сформировать земельные участки :ЗУ4, :ЗУ5; :ЗУ7 с учетом замечания.</p>

<p>в образование земельного участка (ЗУ4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010518:690 и уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010518 (ЗУ7) и :ЗУ5 необходимо включить встроенно-пристроенный помещения МКД № 15 и № 11 по ул. Калинина.</p>		
---	--	--