



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»

**Внесение изменений в часть документации по
ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала 59:07:0010315 в
расположенного по адресу Пермский край,
Краснокамский городской округ, г.Краснокамск**

Пояснительная записка

0010315-2024-ППТ

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

Внесение изменений в часть документации по
ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала **59:07:0010315** в расположенного
по адресу Пермский край, Краснокамский городской
округ, г.Краснокамск

Пояснительная записка

0010315-2024-ПТТ

Руководитель проекта

Сединина Л.Б.

"13" мая 2024 г.

Исполнитель

Минеева Т.А.

"13" мая 2024 г.



СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	0010315-2024-ПМТ		
1		Введение	4
2		Проектное решение	6
		Приложения	

1. Введение

Проект по внесению изменений в часть документации по межеванию территории кадастрового квартала 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск разработан на основании Постановления Администрации Краснокамского городского округа №632-п от 21.07.2022г. О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск (см.Приложение 1)

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления

дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Исходные данные:

– Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа №654-п от 13.10.2021 г.

- Карта градостроительного зонирования г.Краснокамска
- Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермской области: кадастровые планы территорий;

2. Проектное решение

Проект разработан с целью:

1. Образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:6434 на два земельных участка. Площади образуемых земельных участков 59:07:0000000:6434:ЗУ1 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 8321 кв.м., 59:07:0000000:6434:ЗУ2 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 371 кв.м;

2. Образовать земельный участок (:ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1198 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 428 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Образованные :ЗУ33 (площадью 1001 кв.м.) в Проекте межевания территории кадастрового квартала № 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ шифр 8710-0010315-2022-ПМТ **исключить.**

3. Образовать земельный участок (:ЗУ4) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:309 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 815 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в

перераспределении 75 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Образованные :ЗУ24 (площадью 819 кв.м.) в Проекте межевания территории кадастрового квартала № 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ шифр 8710-0010315-2022-ПМТ **исключить.**

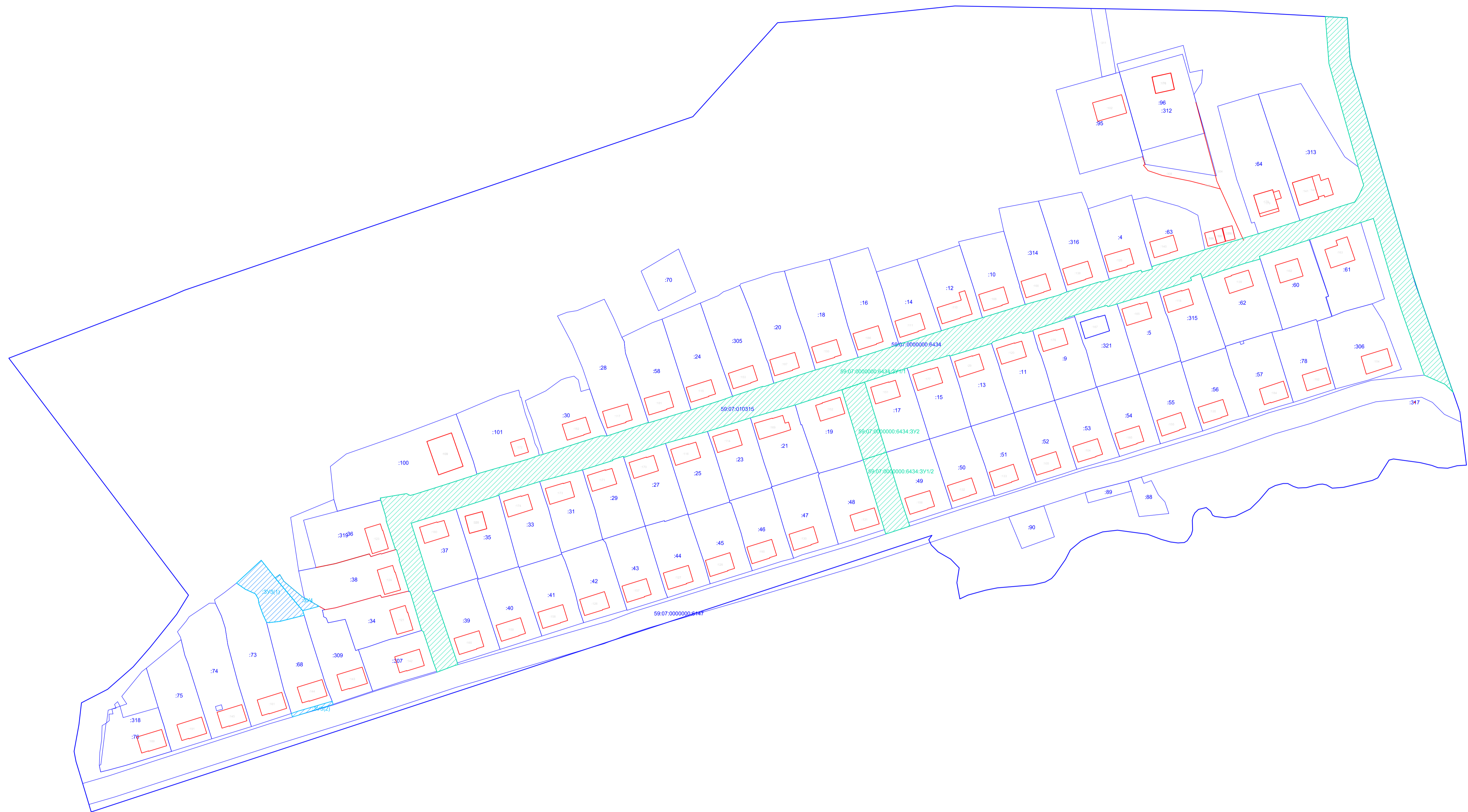
Проектируемая территория располагается в кадастровом квартале 59:31:0010315.

Сведения об образуемых земельных участках отображены в таб.1

Общая площадь территории проекта межевания 139048 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таб.2

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения
- границы ЗУ в ЕГРН
 - границы образуемых ЗУ
 - границы перераспределенных ЗУ
 - съемка М1:1000
 - граница проектирования
 - граница кадастрового квартала
 - 59:07:0000000:6434 - номер кадастрового квартала
 - 5 - номер земельного участка
 - :311 - обозначение образуемого земельного участка

						0010315-2024-ПМТ			
						Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск, кадастровый квартал 59:07:0010315			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор				Себина Л.Б.			ПМТ	1	1
ГИП				Себина Л.Б.					
Разработал				Минеева Т.А.					
						Чертеж межевания территории (основная часть) 1:1000		Нытвенский филиал ГБУ "ЦТИ ПК"	

Таблица 1

Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков

№	№уч	Адрес	ВРИО	Площадь по документам (кв..м)	Площадь по проекту	Способ	Категория	Тер.зона
1	59:07:0000000:6434:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Олега Кошевого	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 692 (8689)	8321	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:6434 на два земельных участка. Площади образуемых земельных участков 59:07:0000000:6434:ЗУ1 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 8321 кв.м., 59:07:0000000:6434:ЗУ2 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 371 кв.м;	Земли населенных пунктов	Ж-4
2	59:07:0000000:6434:ЗУ2				371			
4	:ЗУ3	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Ульяны Громовой, дом 27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);	770	1198	Образовать земельный участок (:ЗУ4) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1198 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 428 кв.м, вид разрешенного использования - для	Земли населенных пунктов	Ж4 400-2000

						индивидуального жилищного строительства (код 2.1).		
5	:ЗУ4	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Ульяны Громовой, дом 26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);	740	815	Образовать земельный участок (:ЗУ5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:309 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 815 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 75 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).	Земли населенных пунктов	Ж4 400-2000

Каталог координат поворотных точек земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:07:0000000:6434:ЗУ1/1		
1	526230,82	2201807,38
2	526232,54	2201812,40
3	526233,01	2201814,21
4	526236,68	2201825,49
5	526240,55	2201837,60
6	526241,46	2201840,64
7	526241,39	2201843,43
8	526247,61	2201862,32
9	526247,40	2201862,35
10	526253,31	2201881,80
11	526257,81	2201895,85
12	526259,57	2201900,73
13	526264,02	2201914,26
14	526264,04	2201915,48
15	526265,49	2201919,63
16	526270,72	2201935,98
17	526271,54	2201938,56
18	526277,25	2201958,19
19	526282,01	2201973,05
20	526283,29	2201976,77
21	526289,53	2201996,20
22	526295,50	2202014,98
23	526301,52	2202034,50
24	526305,64	2202049,44
25	526307,33	2202053,60
26	526312,01	2202068,97
27	526311,68	2202069,06
28	526312,86	2202072,98
29	526313,07	2202072,91
30	526317,18	2202087,48
31	526316,36	2202087,73
32	526317,76	2202092,66
33	526318,88	2202092,33
34	526323,50	2202107,31
35	526324,43	2202110,24
36	526326,60	2202116,68
37	526333,86	2202141,01
38	526339,91	2202160,07
39	526346,49	2202179,06
40	526348,36	2202185,08
41	526351,00	2202186,82
42	526356,04	2202189,20
43	526364,44	2202186,72

44	526411,64	2202173,33
45	526433,16	2202171,71
46	526432,61	2202181,73
47	526414,41	2202182,94
48	526410,83	2202183,71
49	526318,03	2202210,79
50	526302,54	2202215,77
51	526261,4	2202230,06
52	526264,98	2202226,45
53	526269,24	2202216,90
54	526299,37	2202206,29
55	526315,11	2202201,23
56	526340,87	2202193,66
57	526338,98	2202187,91
58	526331,22	2202164,56
59	526331,04	2202164,32
60	526329,82	2202160,35
61	526328,7	2202157,13
62	526323,51	2202141,55
63	526322,31	2202141,92
64	526320,5	2202135,42
65	526316,91	2202124,46
66	526313,58	2202115,41
67	526314,13	2202115,23
68	526315,72	2202114,71
69	526313,91	2202110,08
70	526312,54	2202110,54
71	526307,69	2202095,65
72	526301,76	2202076,48
73	526300,50	2202072,27
74	526301,01	2202071,94
75	526300,97	2202071,27
76	526296,51	2202056,95
77	526295,13	2202052,66
78	526294,65	2202052,81
79	526289,84	2202038,23
80	526289,53	2202038,02
81	526288,44	2202034,37
82	526288,30	2202033,30
83	526288,89	2202032,82
84	526284,45	2202019,80
85	526283,70	2202019,09
86	526277,92	2202000,08
87	526278,34	2201999,94
88	526272,45	2201980,50
89	526266,05	2201961,11
90	526262,56	2201950,67
91	526255,57	2201929,41
92	526249,66	2201908,94
93	526243,45	2201889,27

94	526242,29	2201885,15
95	526238,02	2201870,09
96	526231,56	2201850,98
97	526232,13	2201850,79
98	526230,55	2201845,92
99	526230,15	2201846,04
100	526225,89	2201832,19
101	526220,56	2201812,58
102	526214,77	2201794,03
103	526214,30	2201793,94
104	526207,98	2201774,39
105	526201,52	2201753,88
106	526170,16	2201763,71
107	526169,39	2201763,95
108	526169,13	2201764,31
109	526137,63	2201775,00
110	526136,88	2201775,27
111	526136,43	2201773,71
112	526133,40	2201765,68
113	526133,87	2201765,51
114	526137,79	2201764,09
115	526151,99	2201759,39
116	526152,50	2201758,63
117	526164,77	2201754,98
118	526170,00	2201753,46
119	526170,51	2201752,85
120	526184,84	2201748,28
121	526184,95	2201748,60
122	526189,56	2201747,12
123	526189,44	2201746,70
124	526202,41	2201742,50
125	526204,27	2201742,35
126	526212,16	2201739,94
127	526213,06	2201739,74
128	526215,05	2201751,73
129	526214,18	2201753,42
130	526214,84	2201755,81
131	526215,86	2201759,03
132	526218,87	2201768,56
133	526223,80	2201783,80
134	526224,02	2201783,89
1	526230,82	2201807,38
59:07:0000000:6434:3Y1/2		
1	526230,53	2201960,45
2	526233,91	2201971,00
3	526212,42	2201977,63
4	526201,79	2201981,25
5	526200,19	2201981,79
6	526196,56	2201970,79
7	526198,58	2201970,16

1	526230,53	2201960,45
59:07:0000000:6434:3Y2		
1	526262,56	2201950,67
2	526266,05	2201961,11
3	526233,91	2201971,00
4	526230,53	2201960,45
1	526262,56	2201950,67
:3Y3		
1	526115,49	2201701,80
2	526120,14	2201717,77
3	526118,72	2201718,22
4	526112,90	2201699,62
5	526114,55	2201699,13
1	526115,49	2201701,80
:3Y4		
6	526174,14	2201674,06
7	526184,58	2201685,35
8	526176,56	2201691,67
9	526161,51	2201704,30
10	526159,43	2201704,96
11	526156,66	2201693,88
12	526156,03	2201688,62
13	526156,28	2201687,74
14	526159,60	2201686,21
15	526164,74	2201684,30
16	526166,97	2201683,98
17	526169,24	2201682,67
18	526171,32	2201678,05
6	526174,14	2201674,06
:3Y4		
1	526176,56	2201691,67
2	526161,51	2201704,30
3	526163,54	2201711,82
4	526167,39	2201705,06
5	526167,90	2201704,08
6	526174,94	2201695,67
7	526178,05	2201693,79
1	526176,56	2201691,67

Приложение 1



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 394-п

**Об утверждении проекта
межевания территории
кадастрового квартала
59:07:0010315, расположенного
по адресу: Пермский край,
Краснокамский городской округ,
г. Краснокамск**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа», постановлением администрации Краснокамского городского округа от 11 октября 2021 г. № 646-п «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010316, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск» в рамках муниципального контракта от 08 октября 2021 г. № 177 на разработку проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ, в целях установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, администрация Краснокамского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу градостроительства и архитектуры настоящее постановление:

2.1. направить в Краснокамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела градостроительства и архитектуры – главного архитектора администрации Краснокамского городского округа Г.В. Андросову.

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я Быкариз

М.Е. Паисова
8(34273)4-47-87