

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства)
линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор

Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их метоположения. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект автомобильная дорога автомобильной дороги «Мокино - Майский» находится в Пермском крае в границах Краснокамского городского округа Пермского края. Общая протяженность объекта составляет 784 м. Основное назначение автомобильной дороги – обеспечение транспортной связи между населенными пунктами, а так же вывоз сельскохозяйственной продукции. Автомобильная дорога имеет выход на дорогу местного значения «Нытва-Григорьевская-Ильинский». Движение автомобильного транспорта осуществляется круглосуточно. Наибольшая интенсивность движения наблюдается в весенне-осенний период.

Площадь территории проектирования составляет 31329 кв.м. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов 20854 кв.м. Границы зоны размещения линейных объектов определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий дорог, а также существующей застройки проектируемого участка. Автомобильной дорога «Мокино - Майский» является дорогой местного значения IV категории.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y
1	524436,26	2187977,96
2	524453,40	2187964,22
3	524483,44	2188002,39

4	524489,74	2188010,12
5	524538,31	2188069,73
6	524552,09	2188086,81
7	524577,28	2188111,20
8	524585,37	2188119,52
9	524593,18	2188126,95
10	524601,39	2188134,15
11	524609,20	2188140,51
12	524618,45	2188147,12
13	524630,03	2188154,66
14	524646,45	2188164,21
15	524658,89	2188170,71
16	524669,43	2188175,88
17	524684,70	2188183,20
18	524713,77	2188196,27
19	524733,48	2188202,34
20	524738,51	2188204,41
21	524752,93	2188210,68
22	524763,32	2188217,56
23	524764,54	2188218,39
24	524770,63	2188222,66
25	524778,65	2188229,90
26	524788,59	2188239,45
27	524804,66	2188255,45
28	524816,09	2188267,84
29	524835,13	2188290,30
30	524842,47	2188299,52
31	524853,68	2188315,20
32	524866,10	2188330,95
33	524875,25	2188342,22
34	524890,85	2188362,47
35	524908,98	2188387,47
36	524960,35	2188458,77
37	524970,21	2188472,46
38	524952,44	2188485,23
39	524897,37	2188408,84
40	524892,40	2188401,94
41	524860,59	2188359,68
42	524839,92	2188334,16
43	524823,34	2188314,06
44	524804,45	2188295,19
45	524792,95	2188282,36
46	524785,22	2188275,04
47	524776,31	2188268,59

48	524764,91	2188262,54
49	524741,47	2188253,82
50	524734,35	2188251,94
51	524727,50	2188250,70
52	524707,96	2188247,18
53	524696,09	2188245,41
54	524689,56	2188244,67
55	524686,49	2188243,61
56	524676,70	2188237,84
57	524663,66	2188258,49
58	524656,49	2188252,32
59	524650,55	2188245,61
60	524648,85	2188243,69
61	524648,31	2188243,00
62	524663,39	2188226,46
63	524631,53	2188185,26
64	524596,12	2188160,20
65	524586,42	2188152,51
66	524568,03	2188137,11
67	524558,79	2188127,86
68	524549,44	2188117,90
69	524544,72	2188112,90
70	524494,46	2188050,77
71	524491,90	2188047,60
72	524490,64	2188046,06
73	524489,37	2188044,51
74	524468,85	2188019,37

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их метоположения.

На участке автомобильной дороги «Мокино - Майский» размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их метоположения проектом предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не предусмотрены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектирования необходимость осуществления мероприятий по сохранению

объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране
окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства
- строго соблюдать технологию работ при строительстве;
- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства; вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации(водоотводных канав)

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка. Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к д. Фадеята, земельным участкам граждан и для подхода к объектам инженерной инфраструктуры с целью их мониторинга и эксплуатации, а так же исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

При проведении работ по строительству необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

В период эксплуатации проектируемых сооружений забор воды из поверхностных водных источников отсутствует.

Технические решения соответствуют действующим в настоящее время нормативным документам и обеспечивают высокую надежность оборудования и арматуры на весь период эксплуатации.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 03 июня 2021 года № 30-01-20.2-4760 в районе расположения проектируемого объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе государственные природные биологические заказники, отсутствуют. Проектируемая территория не относится к землям лесного фонда. Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в красную книгу Пермского края и Российской Федерации не проводилось.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны края, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС

одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Мокино - Майский» является не категорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют

промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.