

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства)
линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Директор

Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

Содержание		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	3
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
6	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	10
7	Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: с объектами капитального строительства строительство которых запланировано, с водными объектами	12
9	Перечень зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учёте	12

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

1. Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением думы Краснокамского городского округа Пермского края от 27.01.2021 № 05;

2. Технико-экономическое обоснование. Обследование участка автомобильной дороги «Мокино - Майский» км 13+820 – 13+970 в Краснокамском районе Пермского края, с целью предотвращения оползневого явления, разработанное ООО «Уралдорпроект» в 2017;

3. Технический паспорт автомобильной дороги «Мокино - Майский» подготовленный проектно-изыскательской организации «Пермдорпроект», составленный по состоянию на 01.01.1999;

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

- Кадастровый план территории 59:07:2500101 №КУВИ-002/2021-74299808 от 17.06.2021

- Кадастровый план территории 59:07:0000000 №КУВИ-002/2021-74299642 от 17.06.2021;

5. Полевые инженерно-геодезические работы были выполнены в июне 2021 г.

6. Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 02.08.2019 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Постановление Краснокамского городского округа «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения(строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» от 18.08.2020 №451-п;

Постановление Краснокамского городского округа «О внесении изменений в постановление Краснокамского городского округа от 18.08.2020 №451-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения(строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» от 31.05.2021 №354-п;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении границы проектирования расположены в Краснокамском городском округе Пермского края. Протяженность территории Краснокамского городского округа с севера на юг – 33 км, а с востока на запад – 50 км. Граничит округ с городом Пермь, Пермским, Добрянским и Нытвенскими районми Пермского края.

Административный центр – город Краснокамск. В состав округа входят четыре поселения:

- Краснокамское городское поселение;
- Оверятское городское поселение;
- Майское городское поселение;
- Стряпунинское сельское поселение.

Через территорию округа проходит железная дорога «Москва-Владивосток»; Камский судоходный пус; федеральная автомагистраль,

соединяющая краевой центр с республиками: Коми, Удмуртия, Татарстан, Башкортостан, а также Кировской и Свердловской областями.

Рельеф в целом холмисто-увалистый, платообразный с умеренной расчлененностью. Встречается растительность лесостепной зоны с хвойно-широколиственными лесами.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится в IV строительному климатическому району. Согласно СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги» прил. Б, участок работ находится во II2 дорожно-климатической зоне.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

Климат района континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, с большими температурными колебаниями в течении года, месяца и суток, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5 о С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха – 15,0 С, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1 о С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает - 47 о С, абсолютный максимум 38 о С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составляет 74%.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе в августе-марте – 83%, минимальная в мае – 60%.

Преобладание направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 и 2,4 м/с соответственно.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 – 2,0 м.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования выявлены характерные признаки оползневых процессов склона, расположенного справа от участка автодороги «Мокино - Майский», а именно:

-Образование новых трещин на бровке склона

- Появление бугристости в нижней части склона
 - Возникновение переувлажнённости и заболоченности у подошвы склона
- В связи с этим разработана данная документация.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения
линейных объектов

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Мокино - Майский» устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов - определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов были определены на основе технико-экономического обоснования обследования участка автомобильной дороги «Мокино - Майский» км 13+820 – 13+970 в Краснокамском районе Пермского края, с целью предотвращения оползневого явления, разработанного ООО «Уралдорпроект» в 2017.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников

смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд частей земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками.

Автомобильная дорога «Мокино - Майский» является дорогой IV категории, согласно генерального плана дорогой местного значения и служит для обеспечения транспортных связей прилегающих населенных пунктов. Суточная интенсивность движения составляет 200 авт/сут. Движение – круглогодичное, в период осенне-весенней распутицы затруднено. Интенсивность автобусного движения составляет 5 авт/сут. На данном участке действует один автобусный маршрут «п. Майский - д. Фадеята».

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Категория дороги	IV
Класс дороги	Обычного типа
Расчетная скорость, км/ч	80
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина обочины, м	2,0
Ширина укрепленной обочины, м	0,5
Ширина откосов, м	0,5-9,0
Ширина водоотводной канавы, м	2,0
Ширина полосы для обслуживания	0,5-16,5
Протяженность, м	784
Тип дорожной одежды, м	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода, м	22,0-54,0

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;
- обочина;
- откос

- водоотводная канава;
- полоса для обслуживания дороги.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта нет.

Площадь территории проектирования составляет 31329 кв.м. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов 20854 кв.м. Границы зоны размещения линейных объектов определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий улиц, а также существующей застройки проектируемого участка.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Краснокамского округа Пермского края.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства,
существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки
территории

Графическое изображение точек пересечения сохраняемых объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлено в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

№	ОКС	№ точки	X	Y
1	Газопровод высокого давления от СВК «Пермский» до ШРП «Фадеева»	1	524786.49	2188237.43
		2	524741.16	2188243.46
		3	524713.73	2188243.46
		4	524691.63	2188232.28
		5	524636.85	2188158.62
2	ВЛ-10кВ от ПС Волеги Ф.№ 16 ВЛ-10кВ от ПС Волеги Ф.№ 11	1	524683.24	2188241.69
		2	524715.07	2188196.67
		3	524749.67	2188209.26
		4	524849.95	2188309.99
		5	524904.26	2188380.96

	6	524906.83	2188421.97
	7	524913.30	2188393.46
	8	524916.07	2188434.79

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: с объектами капитального строительства строительство которых запланировано, с водными объектами

В данном проекте планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано. Также в проекте планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водотоками, водоемами, болотами и другими водными объектами.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учёте

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Наименование	Номер
Публичный сервитут ВЛ-10КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№ 16	59:07-6.1105
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№ 16	59:07-6.342
Публичный сервитут ВЛ-10КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№ 11	59:07-6.1104
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кВ от ПС Волеги ф.№ 11	59:07-6.22

Размеры охранных зон линий электропередачи, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
Линии электропередачи 1-20 кВ (воздушные)	10
Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2

Проектом предусмотрено установление зоны придорожной полосы в 50м.